

La perfetta casa di vacanza appartamento Liberty con design moderno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Merano
Via, N°	Steinach
Prezzo d'acquisto	645'000 €
Superficie m	78.0
Anno di costruzione	1890
ID	IW103740



















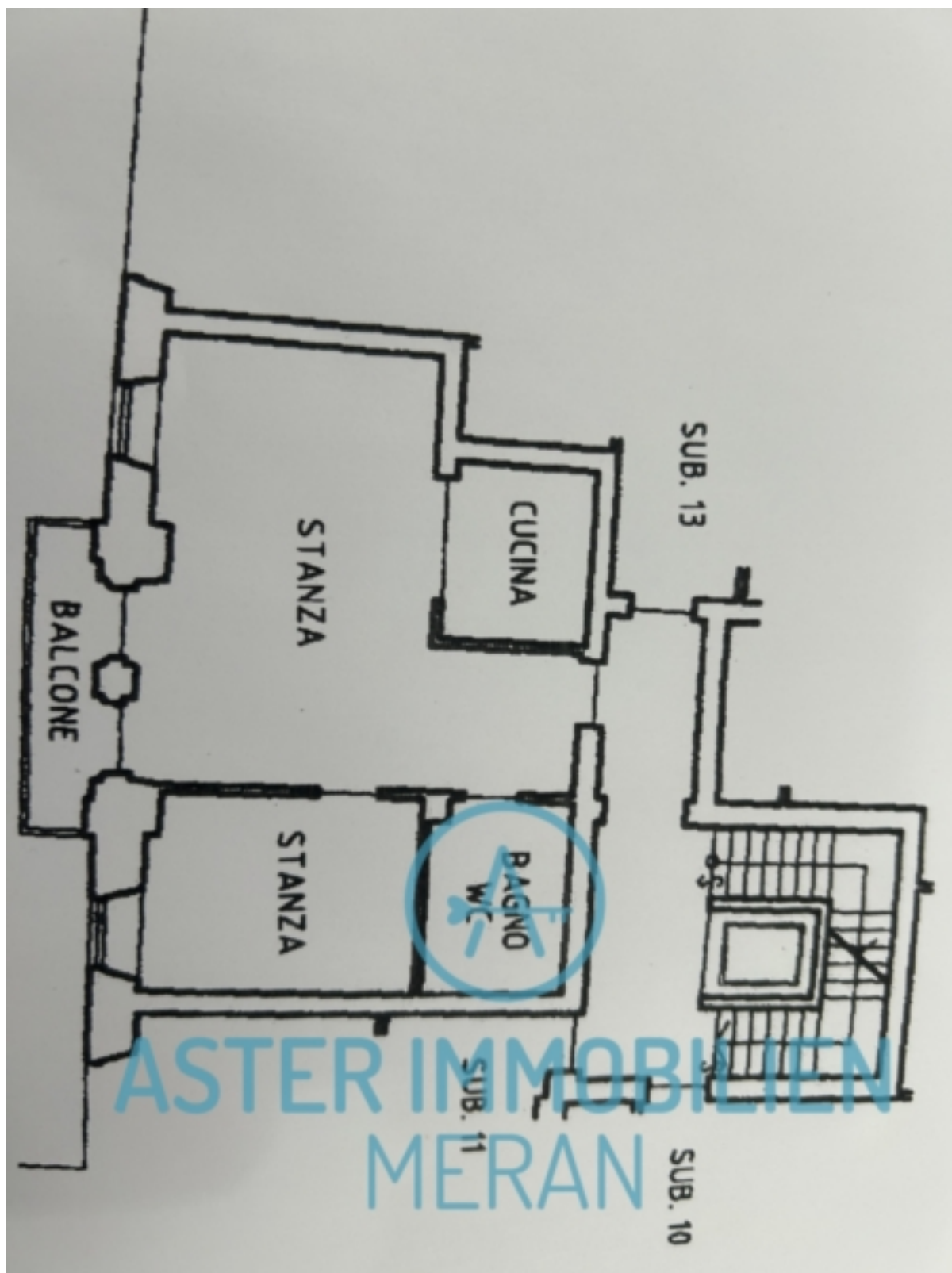


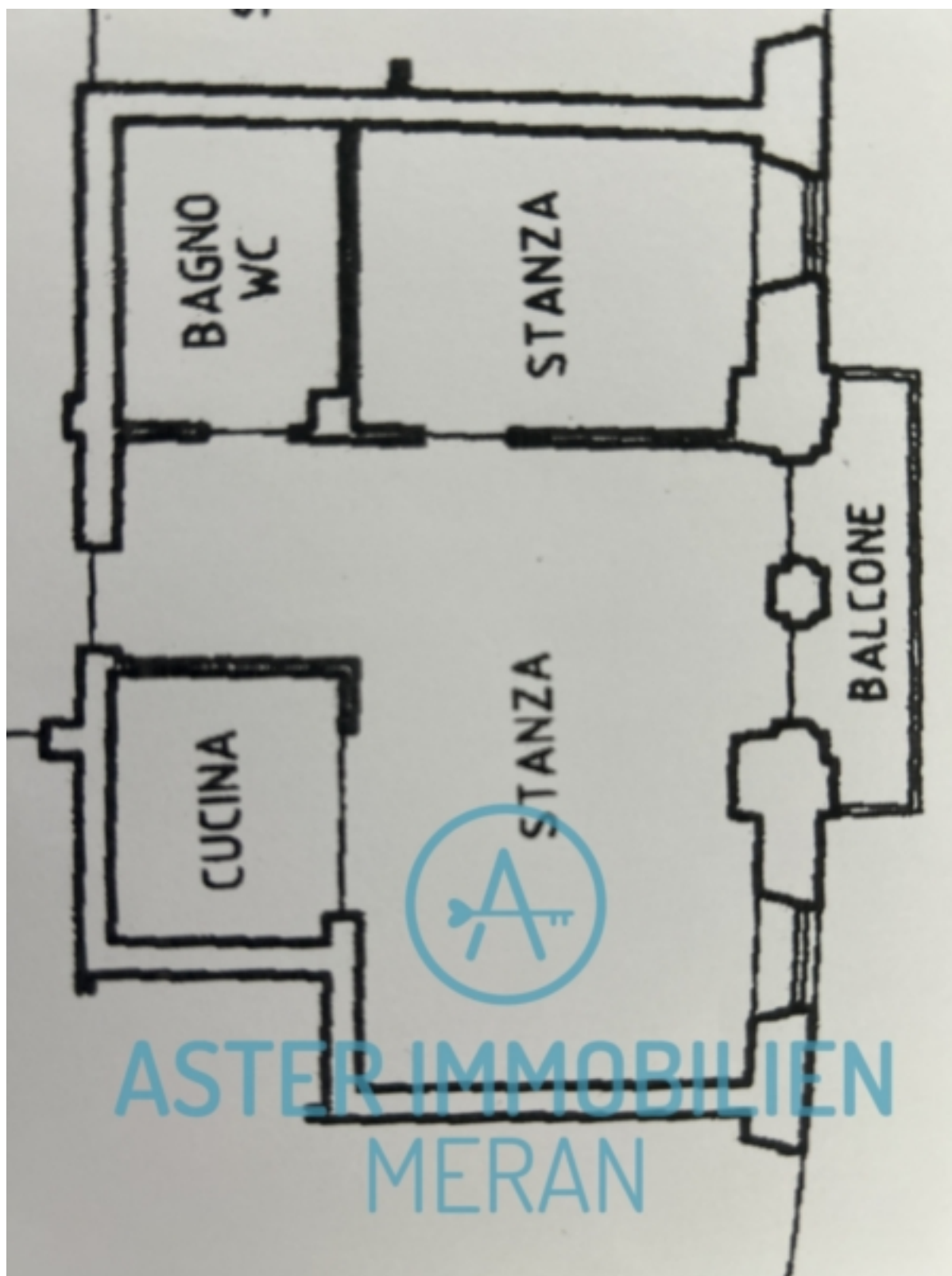












Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

645'000 €

Superficie m	78.0
Superficie netta m	60.0
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	8.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

L'eleganza dell'Art Nouveau: scoprite il moderno in questo appartamento. L'immobile si trova nel centro storico di Merano, in un edificio in stile liberty ristrutturato e di grande valore architettonico.

L'immobile colpisce subito per l'ampiezza delle stanze, i soffitti alti e il perfetto orientamento a sud. L'altezza delle stanze di circa 3,00 metri, le ampie finestre e i lavori di ristrutturazione curati nei minimi dettagli conferiscono all'appartamento eleganza ed esclusività.

L'appartamento, situato al secondo piano con ascensore, è stato completamente ristrutturato nel 2020/21 e presenta un nuovo design interno. Combina un design moderno e sofisticato e viene venduto completamente arredato, compresi mobili di design e illuminazione sofisticata, il tutto in colori armoniosi. L'ingresso conduce alla luminosa zona giorno open space con un ampio soggiorno e una moderna cucina completamente attrezzata.

La disposizione interna comprende una spaziosa camera da letto e un ampio bagno dotato di doccia a pioggia. Una terrazza panoramica esposta a sud offre un rifugio all'aperto, ideale per godere della luce naturale e della vista circostante. La proprietà comprende una cantina asciutta e un imponente garage nel seminterrato dell'edificio.

Le caratteristiche di questa proprietà includono l'alta qualità delle finiture, come gli esclusivi pavimenti in piastrelle, le grandi finestre che inondano di luce l'ampio e bellissimo soggiorno, la porta blindata e il videocitofono, che garantiscono sicurezza e comfort.

Vedi sulla 2. planimetria possibilità di generare una seconda stanza.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visita, contattare Aster Immobilien Merano, Sig.ra Irene Aster

+ 39 0473 607675 o +39 347 1758896

Le informazioni fornite non sono vincolanti e possono essere soggette a modifiche.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

