

Garage con cantina annessa in vendita a Maia Alta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Box/macchina
Località	Merano
Via, N°	Cavour 93
Prezzo d'acquisto	45'000 €
Superficie m	21.0
Anno di costruzione	2004
ID	IW110802





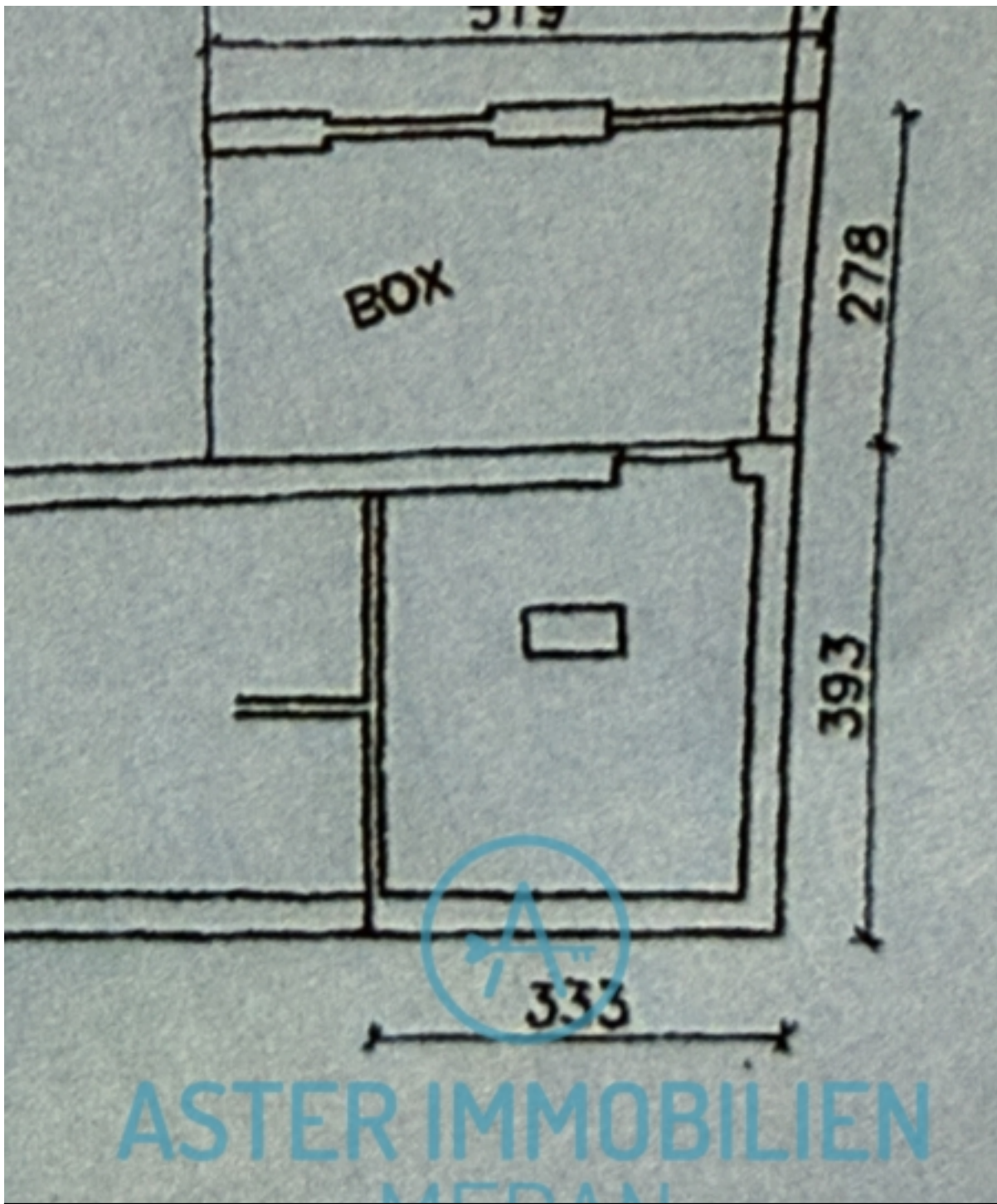


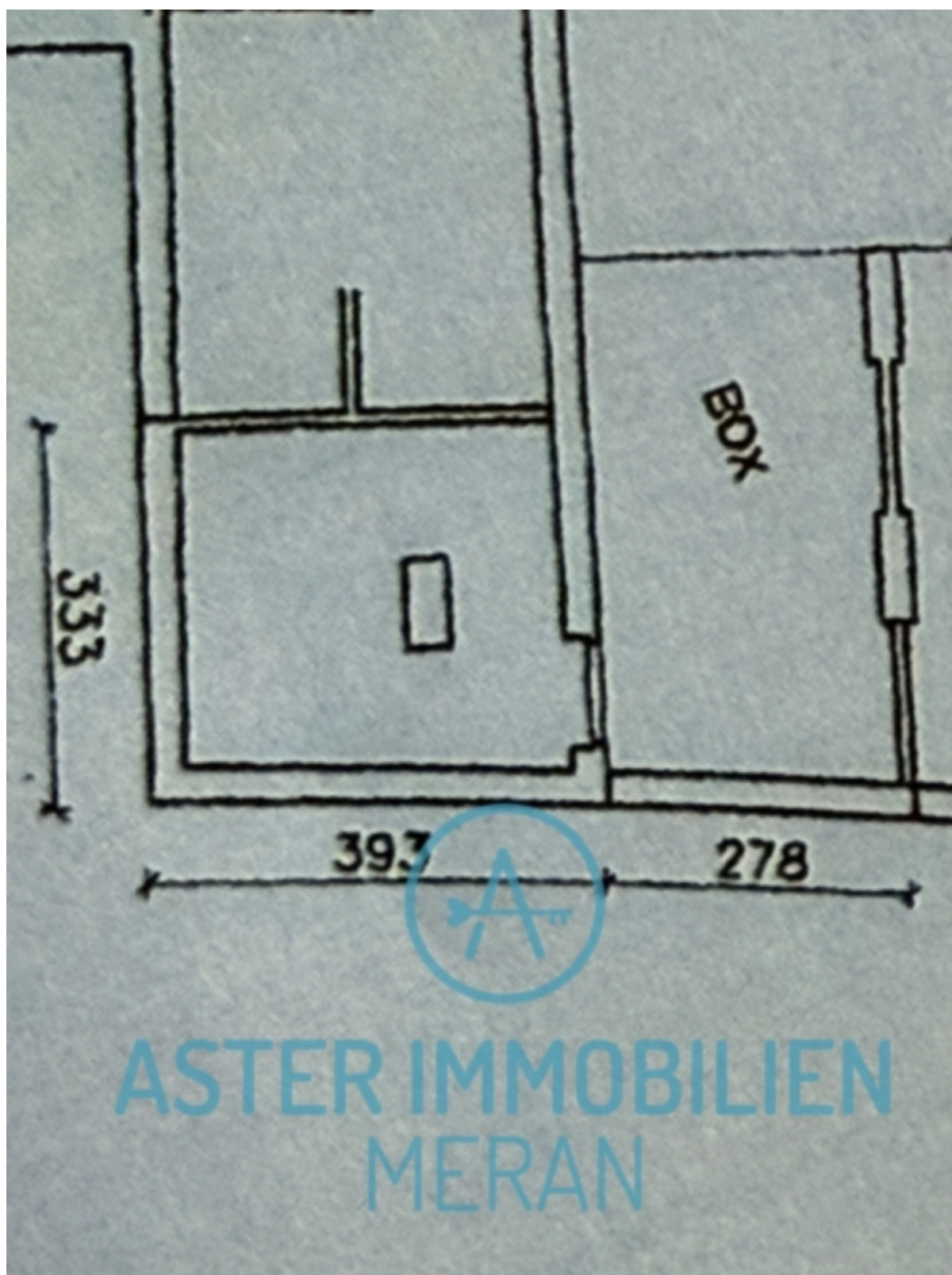












Dettagli

Prezzo d'acquisto	45'000 €
Superficie m	21.0
Superficie netta m	20.0

Descrizione

In una delle zone residenziali più ricercate di Merano, nel quartiere tranquillo e al tempo stesso centrale di Maia Alta (Obermais), viene proposto in vendita questo pratico garage con cantina direttamente annessa – la combinazione ideale tra posto auto e spazio di deposito.

Il garage si trova al 3° piano interrato ed è comodamente e in tutta sicurezza raggiungibile tramite un accesso separato con cancello elettrico. Una porta basculante dedicata garantisce ulteriore comfort e protezione. All'interno il garage offre ampio spazio per un'automobile e superfici aggiuntive per il deposito – senza problemi è possibile riporre anche moto e biciclette (garage ca. 14 m , cantina ca. 13 m , superficie totale ca. 27 m).

La cantina annessa amplia notevolmente le possibilità di utilizzo ed è perfetta per riporre articoli stagionali, pneumatici, attrezzi o oggetti domestici.

L'intera struttura risponde ai massimi standard di sicurezza: è presente un impianto sprinkler antincendio e tutte le normative antincendio sono pienamente rispettate.

Grazie alla posizione eccellente, a pochi passi dal centro di Merano, l'immobile è ideale sia per uso proprio sia come investimento sicuro e duraturo nel tempo.

Caratteristiche in sintesi:

Posizione: Via Cavour 93, Merano/Maia Alta

3° piano interrato con porta basculante propria

Accesso separato con cancello elettrico

Spazio per auto, moto e bicicletta oltre a superficie di deposito

Cantina annessa

Impianto sprinkler presente

Tutte le normative antincendio rispettate

Fissate oggi stesso il vostro appuntamento per la visita!

Ein kurzer Hinweis: Die Quadratmeter habe ich aus den Maßangaben auf Ihrem Grundriss geschätzt (Box ca. 519 278 cm, Keller ca. 333 393 cm). Bitte prüfen Sie die genauen Flächen anhand der offiziellen Unterlagen und passen Sie die Angaben bei Bedarf an – oder ich entferne die m –Angaben, falls Sie sie lieber weglassen möchten.

Möchten Sie noch eine kürzere Variante für Immobilienportale (z. B. Willhaben/immobilien.net) oder eine emotionalere Formulierung?

Informazioni e vendita Aster Immobilien Meran, Signora Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896
Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni
in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□