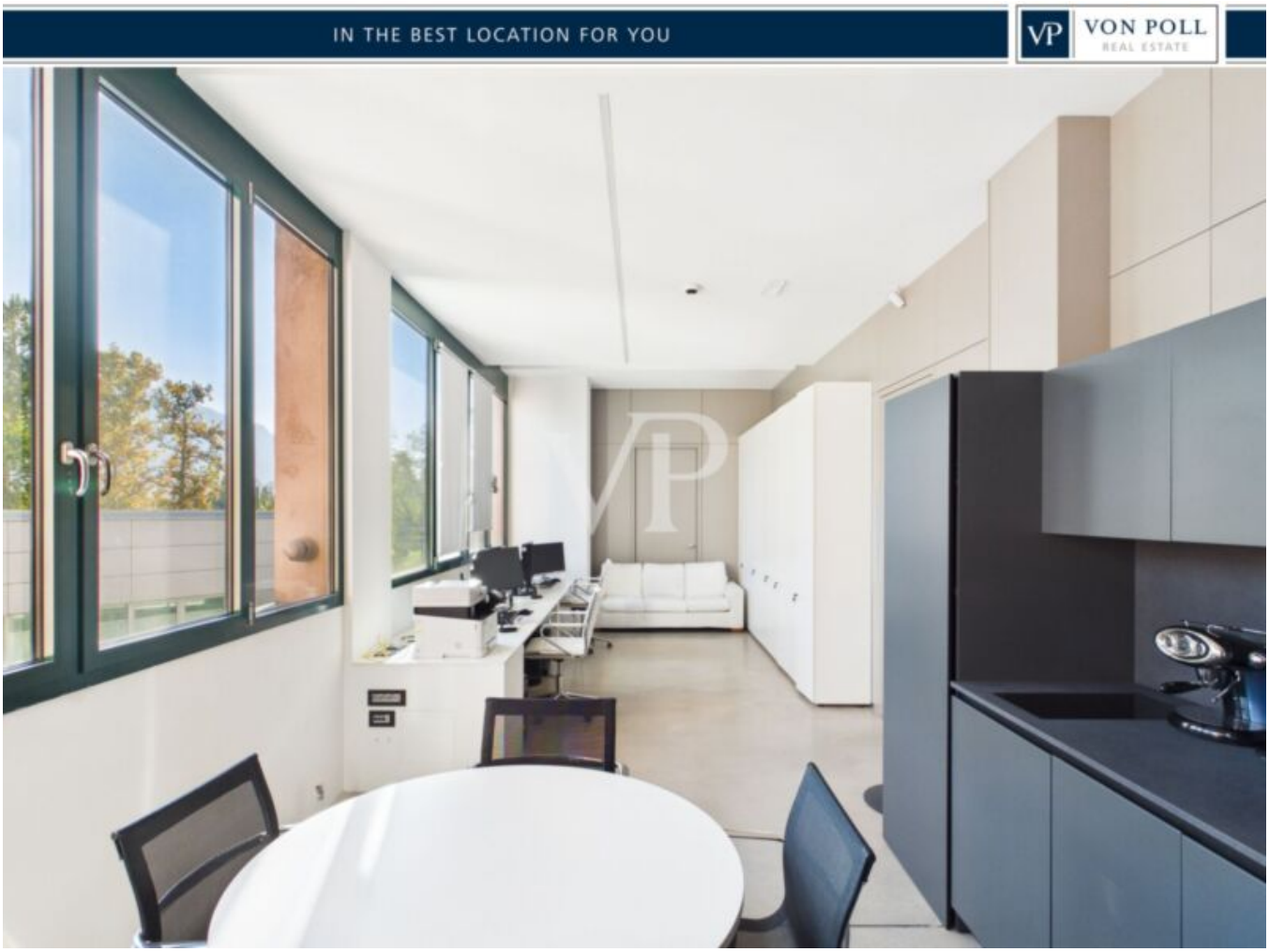
La tua impresa in posizione strategica: capannone a pochi passi dalla MEBO

Dati di base

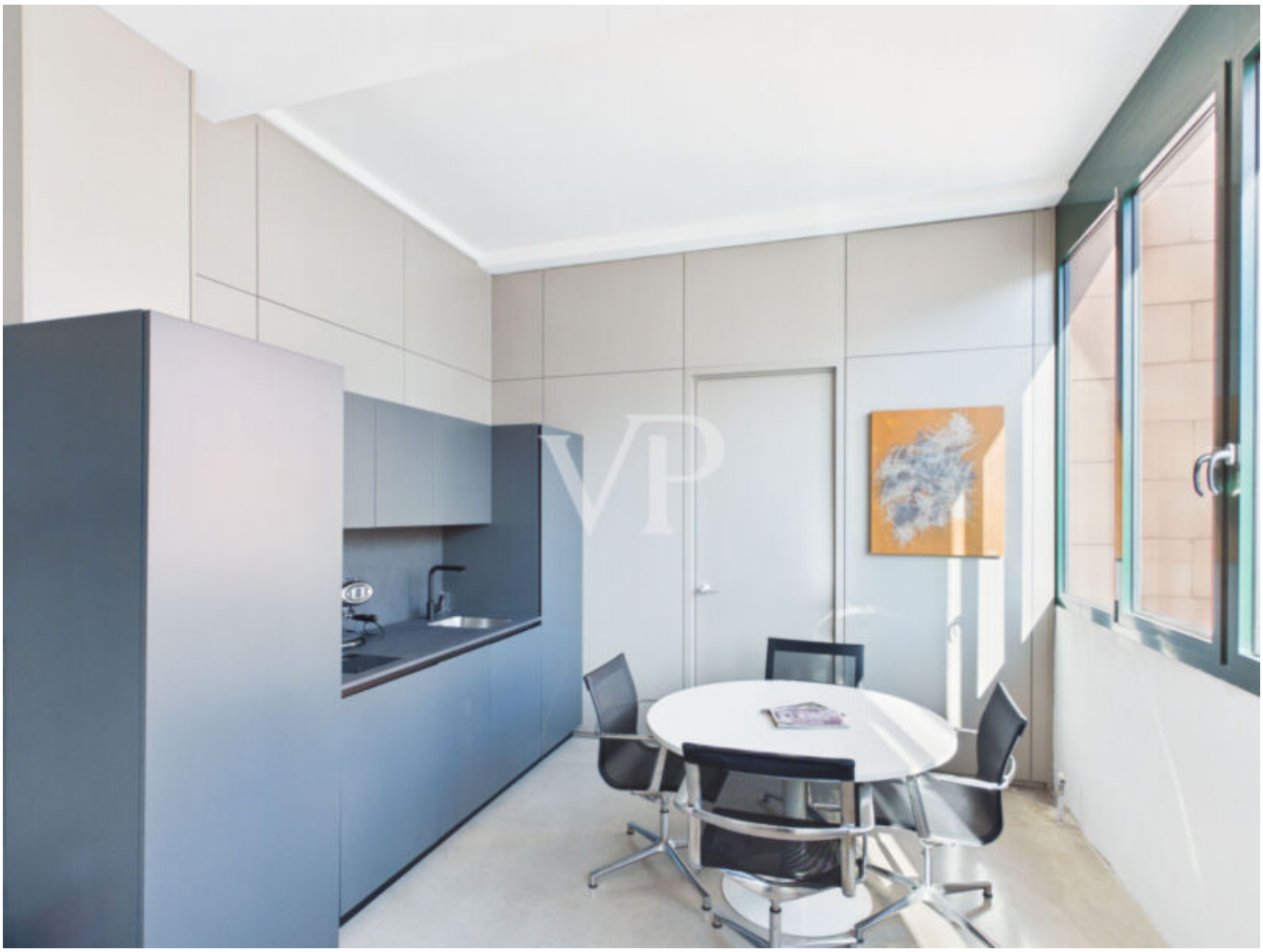
Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Deposito
Località	Merano
Via, N□	Zuegg 72/A
Prezzo d'acquisto	1'200'000 €
Stato	Rimodernato
ID	IW111997

















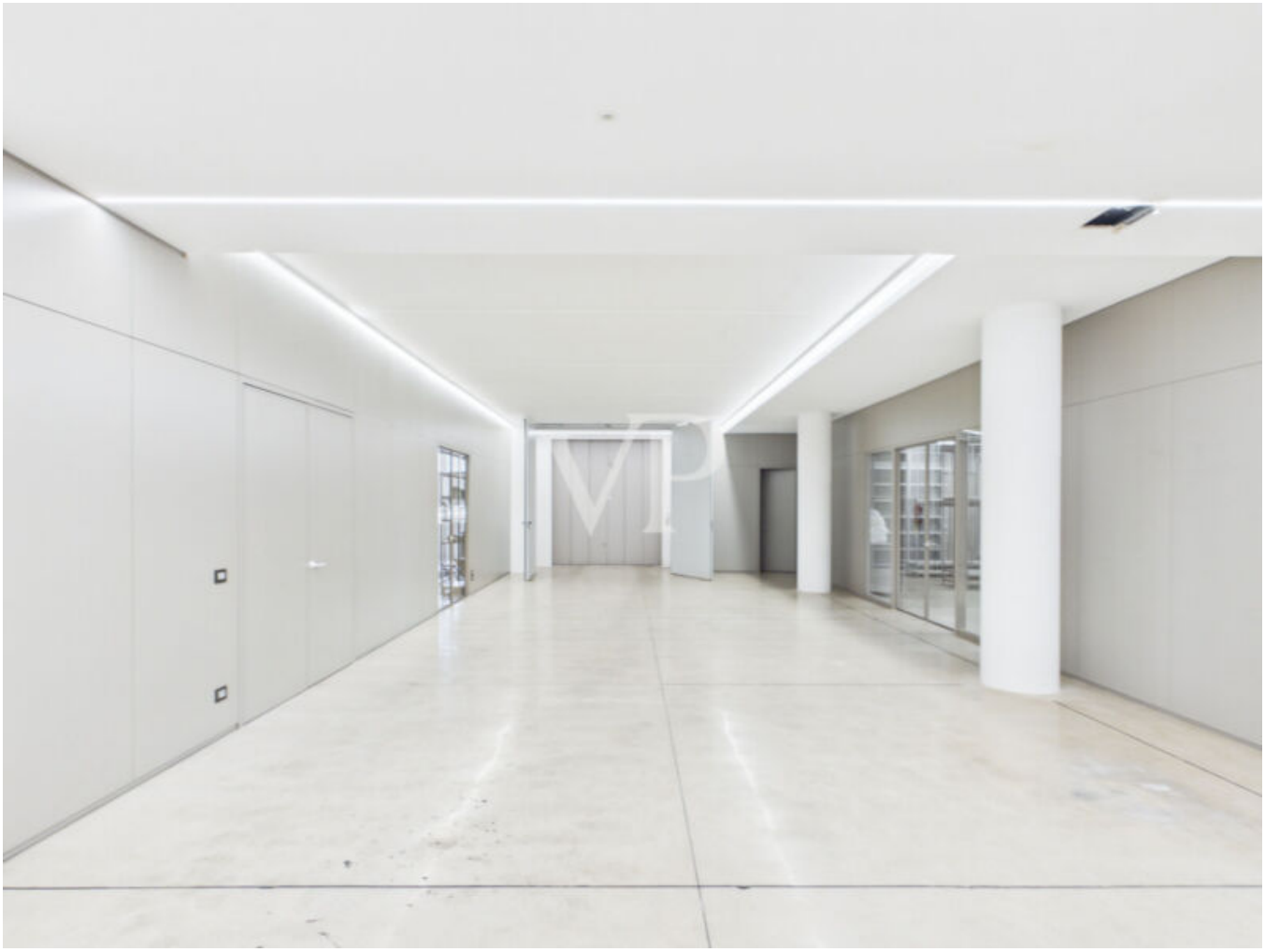


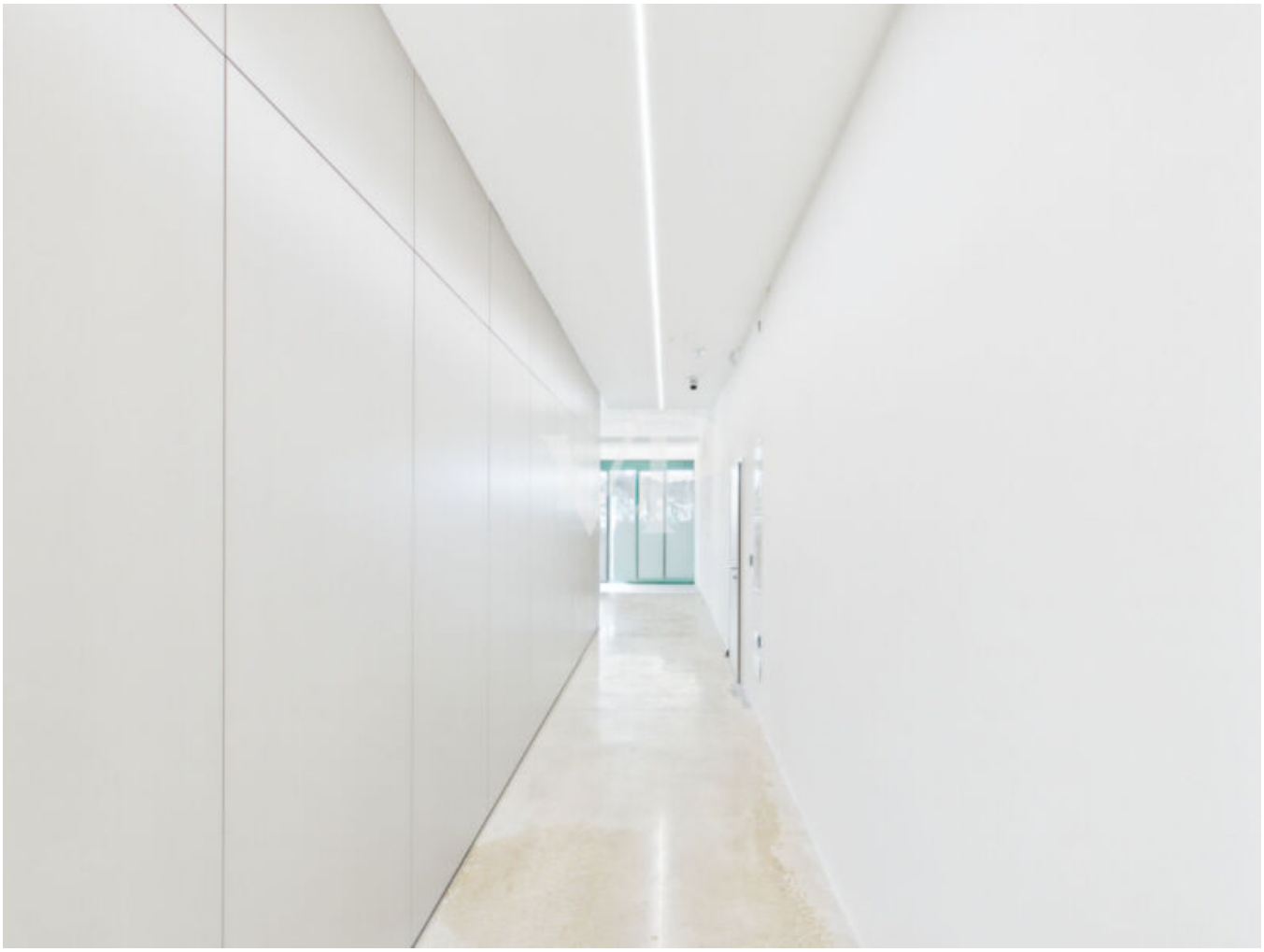






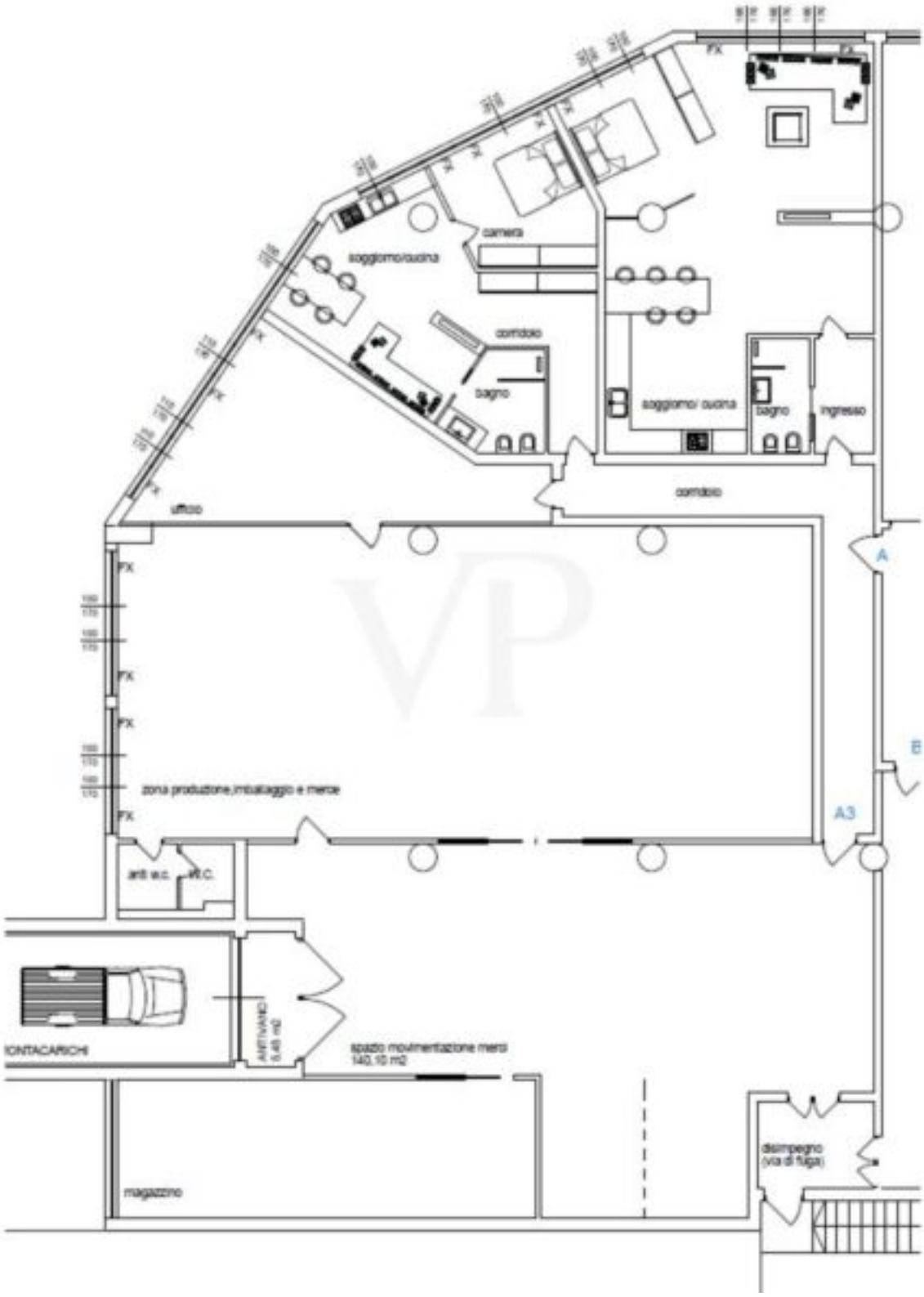












Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'200'000 €

Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Ascensore	Montacarichi

Descrizione

Uno spazio produttivo versatile, rinnovato e pronto a valorizzare la tua attività – Merano, Via Zuegg

Circa 700 m di superficie, accessibilità con montacarichi carrabile e spazi organizzati per rispondere alle esigenze di un'attività professionale, produttiva o commerciale.
In Via Zuegg, nel cuore della zona artigianale e produttiva di Merano, proponiamo in vendita un'interessante unità immobiliare di circa 700 m , situata al primo piano di un capannone industriale.

L'immobile si distingue per la sua particolare configurazione e per le soluzioni di accesso, pensate per garantire praticità nella movimentazione delle merci e nella gestione quotidiana dell'attività.

L'accesso principale avviene attraverso un montacarichi carrabile, che consente di salire direttamente con l'automobile e raggiungere uno spazio interno dove è possibile parcheggiare comodamente. Lo stesso impianto permette di movimentare agevolmente anche merci e materiali, rendendo particolarmente funzionali le operazioni di carico e scarico, anche mediante pallet.

L'area antistante il montacarichi è di proprietà esclusiva e dispone di accesso regolato da una sbarra automatizzata, offrendo ulteriore comodità e controllo degli ingressi. È inoltre presente un pratico accesso pedonale tramite un comodo vano scale.

L'intera unità è stata completamente rinnovata e si presenta con una distribuzione degli ambienti razionale e funzionale, articolata in diverse aree operative:

Zona dedicata all'arrivo e alla gestione delle merci.

Area per lo stoccaggio e il deposito dei materiali.

Ufficio direzionale con bagno.

Zona uffici operativi.

Locale archivio.

Ampia area destinata allo stoccaggio e alle attività di deposito.

Un ulteriore elemento di grande interesse è rappresentato dalla possibilità di sviluppo dell'immobile: per l'ampia zona attualmente destinata a stoccaggio risulta già approvato un progetto per la realizzazione di due unità abitative a servizio dell'attività, offrendo interessanti prospettive di utilizzo e valorizzazione degli spazi.

La posizione in Via Zuegg, all'interno di una zona artigianale consolidata e particolarmente apprezzata per la sua accessibilità, completa le caratteristiche di questa proposta. La vicinanza alla superstrada MEBO permette infatti collegamenti rapidi verso Bolzano, Lana e le principali località del territorio.

Una soluzione versatile e ricca di potenzialità, ideale per aziende, artigiani, operatori commerciali e imprenditori alla ricerca di una sede funzionale, con ampi spazi operativi, uffici e interessanti possibilità di sviluppo.

Contattateci per ricevere ulteriori informazioni o per organizzare una visita e scoprire personalmente tutte le potenzialità di questa interessante proprietà.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□