Ampio magazzino/deposito con parcheggio in vendita - disponibile da subito

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Deposito
Località	Merano
Via, N□	Kuperion
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	300'000 €
Superficie m	193.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2002
Stato	Curato
ID	IW110440




BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA
238,8 SQ M
Höhe-quota = 3,82 M
MAGAZIN-MAGAZZINO
166,79 SQ M

Dettagli

Prezzo d’acquisto	300'000 €
Superficie m	193.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	3	

Descrizione

Ampio magazzino/deposito con parcheggio in vendita – disponibile da subito
È in vendita un magazzino/deposito versatile di circa 170 m , situato al primo piano interrato. L’immobile si distingue per gli ampi spazi interni, la comoda accessibilità e la presenza di un parcheggio privato antistante.
Con un’altezza interna di 3,82 metri, l’immobile offre condizioni ideali per attività di deposito, imprese artigianali, stoccaggio materiali, e-commerce o altre attività che necessitano di ampi spazi. Le dimensioni di circa 10,00 m x 17,76 m consentono un utilizzo flessibile ed efficiente della superficie disponibile.
Un particolare punto di forza è rappresentato dall’ampio portone d’accesso, con una larghezza di 3,00 metri e un’altezza di passaggio di 3,37 metri, che permette l’ingresso agevole anche a furgoni e veicoli per le consegne.
Davanti al magazzino si trova inoltre un parcheggio privato di circa 41 m , ideale per autovetture, furgoni aziendali o persino un camper.
L’immobile è dotato di servizio igienico (WC) ed è disponibile per la consegna immediata.
Dati principali
- Magazzino/deposito al primo piano interrato
- Superficie netta: circa 170 m
- Superficie commerciale: circa 193 m
- Dimensioni: circa 10,00 m x 17,76 m
- Altezza interna: 3,82 m
- Portone d’accesso: larghezza 3,00 m
- Altezza di passaggio: 3,37 m
- WC presente
- Parcheggio privato davanti al magazzino: circa 41 m
- Disponibilità immediata

Vendita tra privati – nessuna IVA dovuta.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□