

Vano hobby/atelier/magazzino di 65 mq in Merano, Via Roma (nei presso Farmacia Maia Bassa)

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale
Località	Merano
Via, N°	Romstr.
Classe energetica	F
Affitto senza spese	420 €
Superficie m	65.0
Stato	Non nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW109798





















Dettagli

Affitto senza spese	420 €
Spese accessorie	30 €
Superficie m	65.0

Arredo

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas

Descrizione

Magazzino - Laboratorio - vano hobby in posizione centrale a Merano

In posizione centrale e facilmente raggiungibile, in Via Roma a Merano, nelle immediate vicinanze della Farmacia di Maia Bassa, si affitta un locale di circa 65 m² al piano terra.

Il locale dispone di un ingresso indipendente a livello strada con vetrina, che volendo garantisce anche una buona visibilità. In precedenza è stato utilizzato da un pittore come atelier ed è particolarmente adatto come studio artistico, atelier, spazio di deposito o magazzino, nonché per attività creative o artigianali o vano hobby.

Il locale è asciutto, pulito e ben tenuto, con un'altezza interna di circa 2,90 m e dotato di riscaldamento a gas. È presente un normale allacciamento elettrico; all'occorrenza è possibile richiedere un potenziamento della fornitura elettrica.

Un ulteriore vantaggio è la possibilità di arrivare direttamente con un veicolo davanti all'ingresso, facilitando le operazioni di carico e scarico. Sono inoltre presenti due posti auto pubblici proprio davanti al locale.

Non essendo presenti WC né lavabo, il locale non è adatto come classico negozio o esercizio commerciale, ma si presta particolarmente bene come atelier, vano hobby, spazio di deposito, magazzino o locale di sgombero.

Canone di locazione: € 420,00 al mese

Spese: € 30,00 al mese

Disponibilità: immediata

Ideale per artisti, creativi, atelier, vano hobby, deposito, magazzino o spazio privato per riporre materiali e oggetti.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarmi.

Offerenti

