

Affittasi bellissimo showroom

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Capannone
Località	Merano
Affitto senza spese	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	311.0
ID	IW100253





Dettagli

Affitto senza spese
Superficie netta m

Prezzo a richiesta
311.0

Arredo

Tipo di riscaldamento
Riscaldamento

A pavimento
Gas

Descrizione

Affittasi bellissimo showroom, ampio e luminoso, con buona visibilità, magazzino annesso e possibilità di parcheggio.

Lo showroom al piano terra ha una superficie di 320 m² ed è dotato di ampie vetrate, piastrelle in pietra resistente, riscaldamento a pavimento, ufficio, servizi igienici, spogliatoio e parcheggio nel cortile.

Il magazzino adiacente di circa 330 m², con un'altezza del locale di 4 m e due grandi portoni d'ingresso, è ideale come deposito.

Se necessario, il magazzino può essere ridotto a circa 100 m², compreso parti dei servizi igienici.

Previa consultazione con l'attuale inquilino, l'immobile può essere consegnato a partire da gennaio 2025.

Canone di locazione showroom – Euro 3.900,00 / mese

Canone di locazione magazzino/deposito – Euro 2.900,00 / mese

Canone di locazione per deposito/magazzino ridotto 83 m² + parti dei servizi igienici – Euro 900,00

Spese condominiali per riscaldamento, acqua calda e fredda, pulizia e illuminazione scale, cortile, ecc. – Euro 350,00 al mese, a conguaglio.

Possibilità di locare fino a cinque posti auto aggiuntivi nel parcheggio sotterraneo a pagamento.

Offerenti



E. Telser Agenzia d'Affari
Via Portici 317
39012 Merano

Tel.

+39/0473/236187

Fax.

+39/0473/277511

□