

# IL TUO RIFUGIO CON BALCONE SOLEGGIATO - PICCOLO MA PERFETTO!

## Dati di base

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento                      |
| Località               | Merano                            |
| Camere                 | 3                                 |
| Prezzo d'acquisto      | 339'000 €                         |
| Superficie m           | 69.0                              |
| Stato                  | Nuovo                             |
| Anno di costruzione    | 1978                              |
| Stato                  | Sanato completamente/parzialmente |
| ID                     | IW99998                           |













PROFI IMMOBILIEN





## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 339'000 € |
| Superficie m      | 69.0      |

## Posti macchina

| Tipo   | Numero | Prezzo  |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1      | 35000 € |

## Descrizione

Il tuo nuovo rifugio nel cuore di Merano – piccolo e accogliente

A volte è il meno che conta di più. Questo delizioso appartamento ristrutturato nel 2024, situato a Merano, è perfetto per coppie, single o per chi ha bisogno di uno spazio tranquillo per lavorare da casa. La recente ristrutturazione ha trasformato questa casa in un ambiente moderno e curato, ideale per chi cerca un'oasi di pace senza rinunciare alla vicinanza al centro città.

Uno dei punti forti dell'appartamento è il grande balcone. È il posto perfetto per iniziare la giornata con una tazza di caffè o per rilassarsi al sole durante il pomeriggio. L'esposizione a sud garantisce sole e luce naturale fin dalle prime ore del mattino, rendendo ogni angolo di casa caldo e luminoso.

L'appartamento si trova in un condominio ristrutturato di recente e dotato di un moderno ascensore, per offrirti il massimo del comfort. E se hai bisogno di parcheggio, puoi acquistare un garage separatamente, risolvendo così ogni problema di spazio per la tua auto.

Se stai cercando un nido accogliente, perfetto per la vita di coppia o per goderti il tuo tempo in completa autonomia, questa casa è la soluzione ideale. A pochi passi dal centro ma in una zona tranquilla, ti permette di vivere Merano al meglio, senza rinunciare alla serenità di una zona residenziale.

Non aspettare! Questo appartamento è disponibile subito – la tua nuova vita a Merano può iniziare ora!

## Offerenti

---





Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

□