

VIVI CON STILE: UN GIOIELLO LIBERTY NELLE VICINAZZE DEL CENTRO!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	646'000 €
Superficie m	123.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Curato
ID	IW99980











PROFI IMMOBILIEN















Dettagli

Prezzo d'acquisto	646'000 €
Superficie m	123.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	15000 €
Descrizione		

Cerchi una casa che non sia solo uno spazio, ma un vero rifugio? Un appartamento che mescola il fascino di un'epoca passata con il calore di un ambiente accogliente? Allora questo trilocale unico nel suo genere nel cuore di Merano potrebbe essere la casa che hai sempre sognato.

Situata all'ultimo piano di un'elegante casa in stile Liberty, questa abitazione di circa 95m² ti offre tutto lo spazio e la luce di cui hai bisogno. Il soggiorno è ampio e luminoso, impreziosito da una stufa in maiolica antica, un dettaglio che rende l'ambiente ancor più caldo e accogliente. Perfetta per le serate invernali, la stufa riscalda l'intera stanza e ti fa sentire coccolato dal calore e dall'atmosfera intima che crea.

Dal soggiorno, potrai accedere alla terrazza esposta a sud-ovest, il luogo ideale per goderti il tramonto dopo una lunga giornata. Qui, tra il cielo e i tetti di Merano, troverai il tuo angolo di pace e relax.

Le due camere da letto, silenziose e spaziose, sono perfette per una famiglia giovane o una coppia che cerca un po' di tranquillità. La stanza più grande è perfetta per rilassarsi, mentre la seconda può essere utilizzata come cameretta o ufficio. Il bagno principale è moderno e dotato di una comoda doccia, mentre il secondo bagno funge da pratico WC di servizio, evitando ingorghi nelle ore di punta.

La cucina, luminosa e funzionale, ti invita a preparare colazioni rilassanti con il sole che filtra dalle finestre. Un angolo perfetto per iniziare la giornata con energia e serenità.

E per tenere tutto in ordine? Il comodo ripostiglio è il posto giusto per nascondere tutte quelle cose che non vuoi vedere ogni giorno, lasciando il tuo spazio sempre in perfetto stato.

L'appartamento si trova all'ultimo piano e non dispone di ascensore. Ma questo piccolo dettaglio aggiunge fascino a questa casa d'epoca. Le scale? Un allenamento quotidiano che ti ricompenserà con pace, privacy e una splendida vista dai piani alti.

La posizione è davvero impareggiabile: a due passi dal centro, con supermercati, l'ospedale e la stazione ferroviaria tutti a portata di mano. Ma nonostante la comodità dei servizi, questa casa ti offre anche la tranquillità che desideri, lontano dal caos della città.

Non lasciarti sfuggire questa occasione! Prenota una visita oggi stesso e scopri se questa casa è il rifugio che stai cercando!

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

