

# RESIDENCE TAPPEINER

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	5
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	245.3
Anno di costruzione	2023
ID	IW99913



























**A101**

**RESIDENCE TAPPEINER**  
**ERDGESCHOSS - PIANO TERRA**

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Bed 1/Bagno 1	9,69 m <sup>2</sup>
Bed 2/Bagno 2	4,89 m <sup>2</sup>
Eingang/Ingresso	3,17 m <sup>2</sup>
Gang/Comdoio	6,72 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	55,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	24,57 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	12,19 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3	14,65 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>131,03 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	151,75 m <sup>2</sup>
Garten/Giardino	160,00 m <sup>2</sup>

Information:  
Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausbruch von DIN A3 auf 100%), alle Flächenangaben ohne Gewähr.  
Die Angaben, Umrandungen und Beschriftungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand.  
Die angegebene Darstellung gehört nicht zum Kaufpreis. Möglichkeit für die Angewandte Ausstellung und  
Objektvermittlung in der Baubereitstellung. Im Zuge der Baubereitstellung sind die weiteren  
Ausführungsplanung können sich ändern, ergänzen.

Planimetria in scala 1:100 (per uno stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate non sono garantite.  
Le informazioni, le delimitazioni e le descrizioni riferite si sono attuate della progettazione.  
L'immagine disegnata non fa parte del prezzo dell'immobile. Per tutti quelli che riguarda la situazione  
dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della  
successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle modifiche.









**Information:**

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Grundriss von 20m x 20m auf 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Die eingeschätzte Darstellung genügt nicht zum Kaufakt. Maßstab für die Angaben zu Ausstattung und Objektumgebung ist die Baubeschreibung. Im Zuge der Genehmigungsverfahren und der weiteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

Planstelle in ca. 100m pro Jahr steigt in Form 43 auf 100%. Die superficie netta non sono parziali. Le informazioni di installazione e di descrizione relative ai spazi abitativi sono puramente orientative. L'arredamento mostrato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda le distanze dal terreno, si fa riferimento alla situazione tecnica. Per come sarà prodotto il appartamento e della tecnologia particolare vengono presentati delle immagini.

Raum	Wohnfläche
Vano	Superficie
Hobby Raum/Taverne	79,13 m²
Bad /Bagno	7,68 m²
Waschraum/Lavanderia	11,53 m²
Keller/Cantina	5,41 m²
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>103,75 m²</b>

## Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m	245.3
Superficie netta m	131.0
Giardino m	160.0
Cantina m	100.0

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
WC sep.	1
Camera giorno/notte	1

## Arredo

Bagno	Doccia
Ammobiliato	Ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
-----------------------	-------------

Riscaldamento

Gas

Ascensore

Ascensore

TV/SAT/cavo

Descrizione

L'immobile è vincolato secondo art. 79 e non può essere utilizzato come casa vacanza.

Vendita diretta dal costruttore

#### TAPPEINER – RESIDENCE ESCLUSIVO CON PARCO PRIVATO A MERANO

Il residence di lusso Tappeiner è composto da sole 10 unità abitative ed è situata in una posizione privilegiata e soleggiata in collina, posta al di sotto la passeggiata Tappeiner alla fine della Via Salita Silvana. Grazie alla sua posizione elevata, il residence incanta con una vista unica sui tetti della città. Il lussuoso immobile si trova in una delle zone residenziali più tranquille ed esclusive di Merano. Il centro città e i negozi sono facilmente raggiungibili a piedi o in bicicletta.

L'architettura in piena armonia con la natura, rende il residence Tappeiner uno degli immobili più esclusivi di tutta Merano. L'ampia terrazza coperta e il parco privato offrono ogni comfort e sono l'ambiente perfetto per godersi ore di relax. La residenza di lusso Tappeiner è sinonimo di costruzione di alta qualità, combinata con un design elegante e con l'utilizzo di materiali pregiati. L'unità dispone di un autonomo ingresso dotato di un ascensore che conduce comodamente all'interno di ogni appartamento.

CasaClima A-Nature: la costruzione eco-sostenibile si basa su un sofisticato concetto di energia verde che garantisce un clima abitativo sano. Ogni unità abitativa è dotata di un sistema smart home, che offre la possibilità di collegare e controllare tutte le unità in essa integrate tramite pannello di controllo o app.

L'appartamento verrà venduto completamente arredato.

#### Offerenti



Aichner Invest Spa

---

Via Luigi Cadorna 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Cell.  
+39 340 4103928

Fax.  
+39 0471 401826□

□