

# RESIDENCE TAPPEINER

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Merano

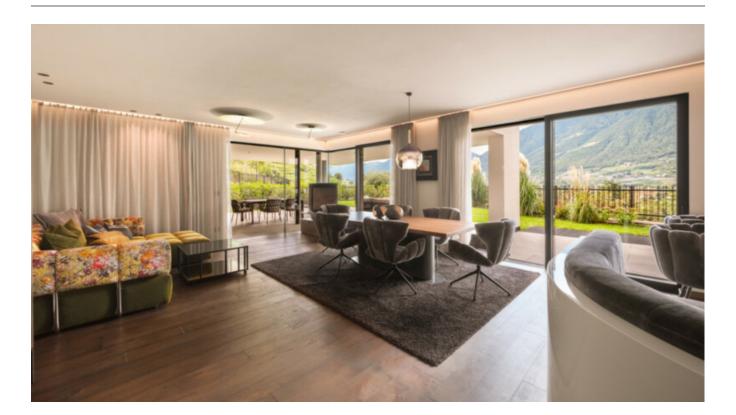
Camere 5 Piano 0

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

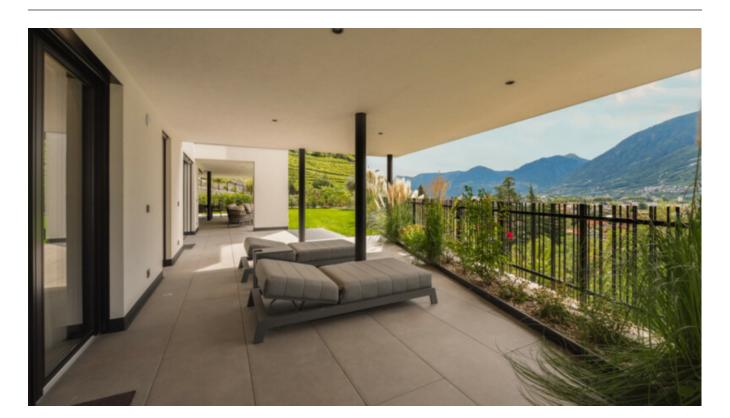
Superficie m 245.3 Anno di costruzione 2023 ID IW99913



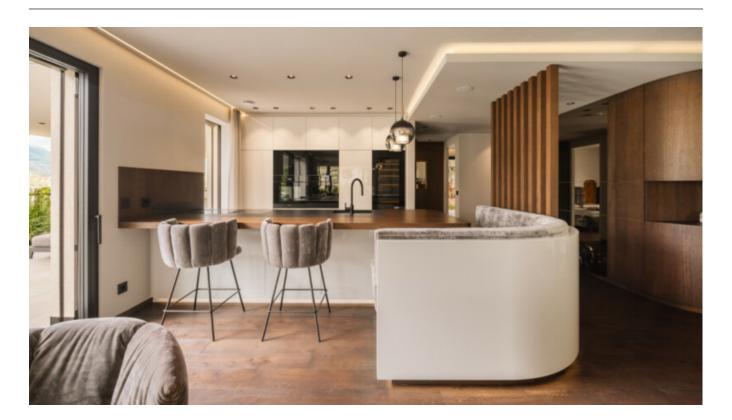




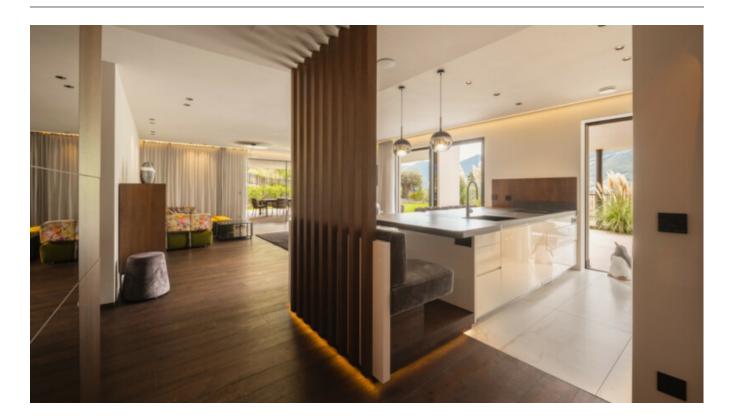




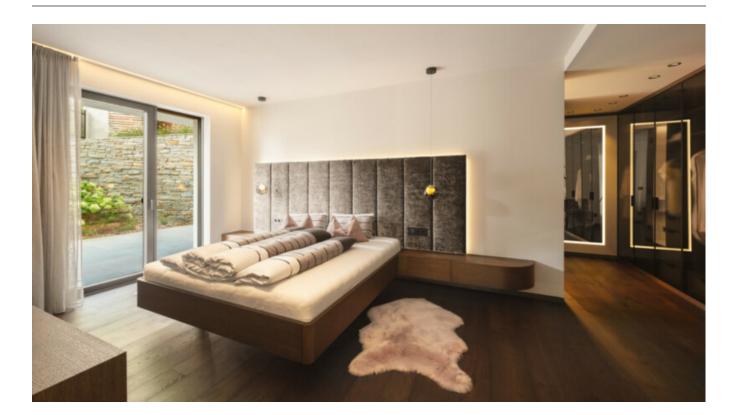








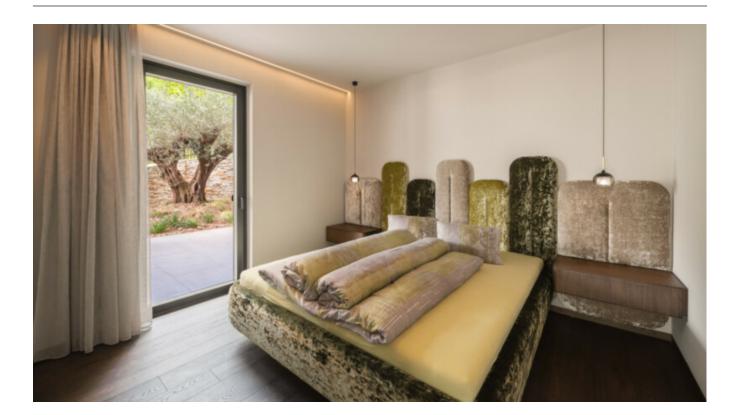
















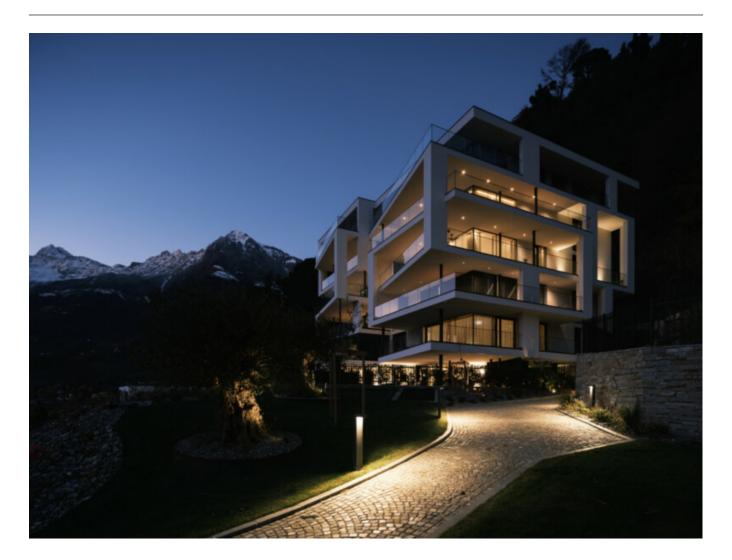




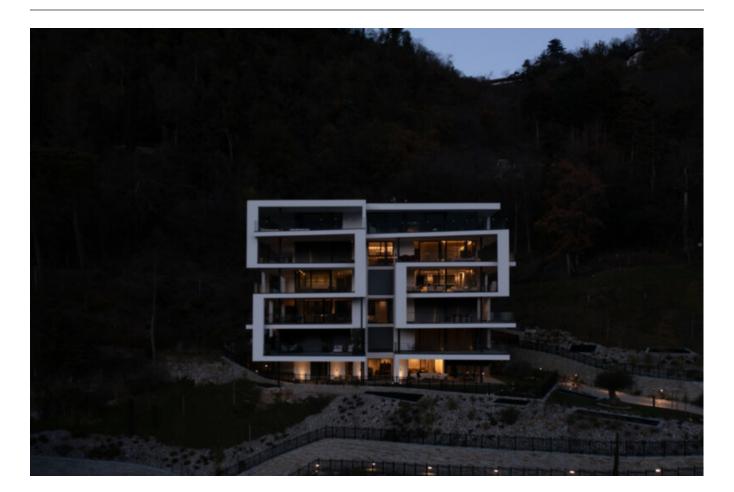




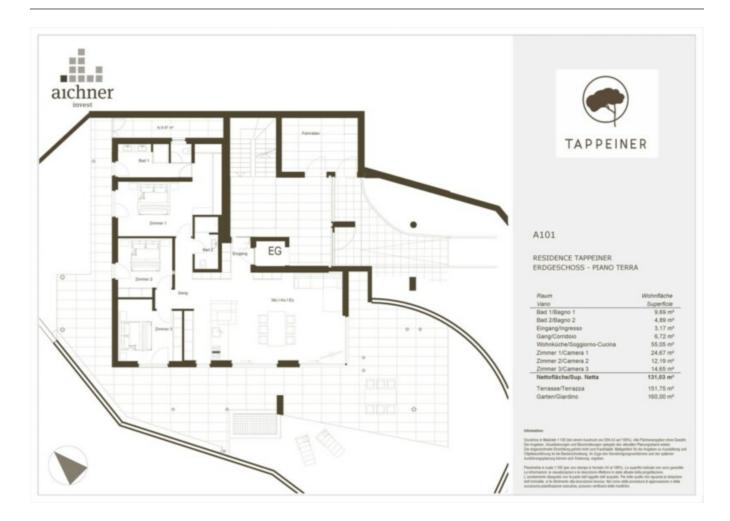




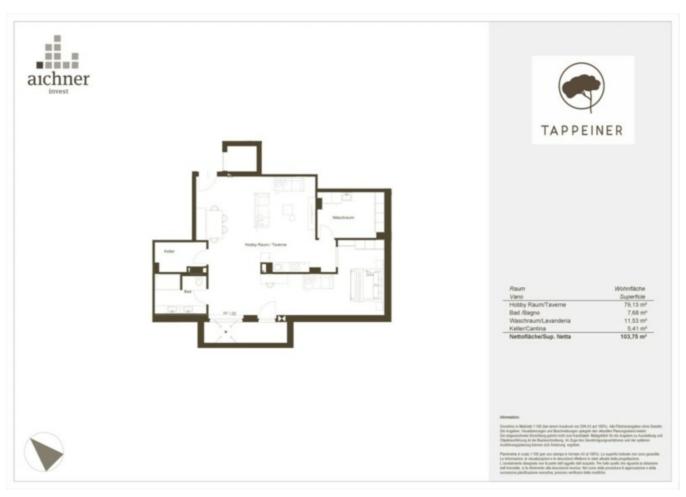












## Prezzi

Tipo di riscaldamento

Prezzo d'acquisto Superfici	Prezzo a richiesta
Superficie m Superficie netta m Giardino m Cantina m Numero superfici	245.3 131.0 160.0 100.0
Camere da letto Bagni WC sep. Camera giorno/notte	3 2 1 1
Arredo	
Bagno Ammobiliato Tecnologia	Doccia Ammobiliato

A pavimento



Riscaldamento Ascensore TV/SAT/cavo Descrizione Gas Ascensore

L'immobile è vincolato secondo art. 79 e non può essere utilizzato come casa vacanza.

Vendita diretta dal costruttore

#### TAPPEINER - RESIDENCE ESCLUSIVO CON PARCO PRIVATO A MERANO

Il residence di lusso Tappeiner è composto da sole 10 unitá abitative ed é situata in una posizione privilegiata e soleggiata in collina, posta al di sotto la passeggiata Tappeiner alla fine della Via Salita Silvana. Grazie alla sua posizione elevata, il residence incanta con una vista unica sui tetti della città. Il lussuoso immobile si trova in una delle zone residenziali più tranquille ed esclusive di Merano. Il centro città e i negozi sono facilmente raggiungibili a piedi o in bicicletta.

L'architettura in piena armonia con la natura, rende il residence Tappeiner uno degli immobili più esclusivi di tutta Merano. L' ampia terrazza coperta e il parco privato offrono ogni comfort e sono l'ambiente perfetto per godersi ore di relax. La residenza di lusso Tappeiner è sinonimo di costruzione di alta qualità, combinata con un design elegante e con l'utilizzo di materiali pregiati. L'unitá dispone di un autonomo ingresso dotato di un ascensore che conduce comodamente all'interno di ogni appartamento.

CasaClima A-Nature: la costruzione eco-sostenibile si basa su un sofisticato concetto di energia verde che garantisce un clima abitativo sano. Ogni unità abitativa è dotata di un sistema smart home, che offre la possibilità di collegare e controllare tutte le unità in essa integrate tramite pannello di controllo o app.

L'appartamento verrà venduto completamente arredato.

### Offerenti



Aichner Invest Spa



## Via Luigi Cadorna 17/A 39100

Tel. +39 0471 401818

Cell. +39 340 4103928

Fax. +39 0471 401826□