

## Trilocale all'ultimo piano - Merano, via Magazzini

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Via, N°	Markthallengasse 3
Camere	3
Piano	4 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	293'000 €
Superficie m	100.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1964
Stato	Curato
ID	IW99833

































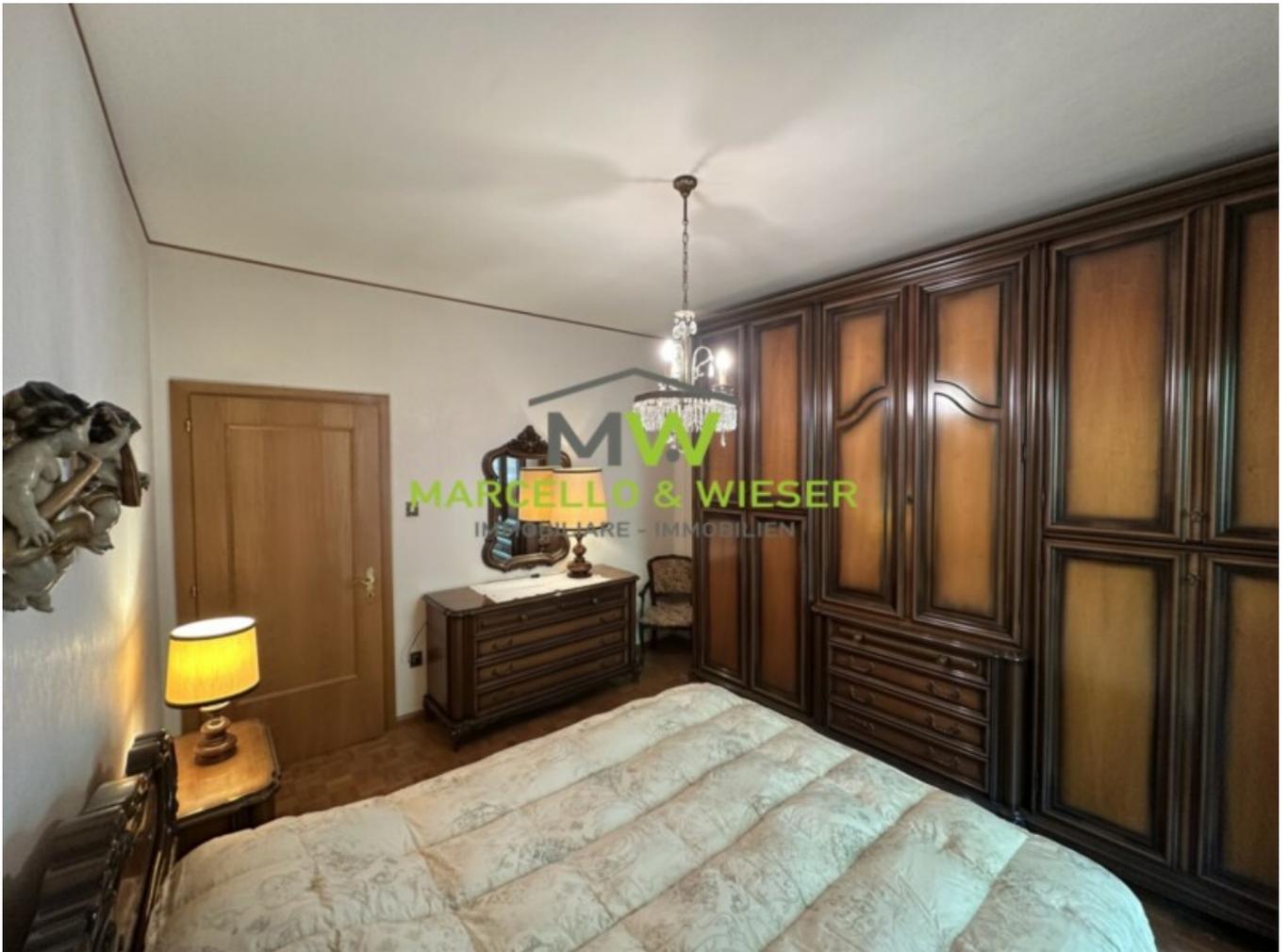
























4. Stock  
Piano Quarto

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 293'000 €

## Superfici

Superficie m 100.0

Superficie netta m 75.0

Cantina m 6.0

Balcone/Terrazza m 11.0

Numero superfici

---

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Nord, Est, Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	

## Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Il trilocale vicino al centro di Merano è così suddiviso

Seminterrato:  
cantina

Piano terra:  
posti auto in comune e garage privato (ca. 12m )

4° e ultimo piano:

ingresso, 2 camere da letto, cucina, soggiorno, bagno con finestra, ripostiglio e 2 balconi di cui uno esposto a SUD e uno a NORD

- il centro di Merano è facilmente raggiungibile in breve tempo (a piedi/bici)
- proprio montascale
- orientamento soleggiato
- camere di dimensioni generose
- parzialmente arredato

- posti auto in comune
- fermata dell'autobus dietro l'angolo
  
- riscaldamento autonomo a gas
  
- nessun vincolo quindi ideale anche come appartamento per le vacanze
- immediatamente disponibile

## Offerenti



19  
Meran

Tel.  
0473426594