

# Penthouse con splendida vista sulle montagne di Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	138.0
Anno di costruzione	2017
ID	IW99821





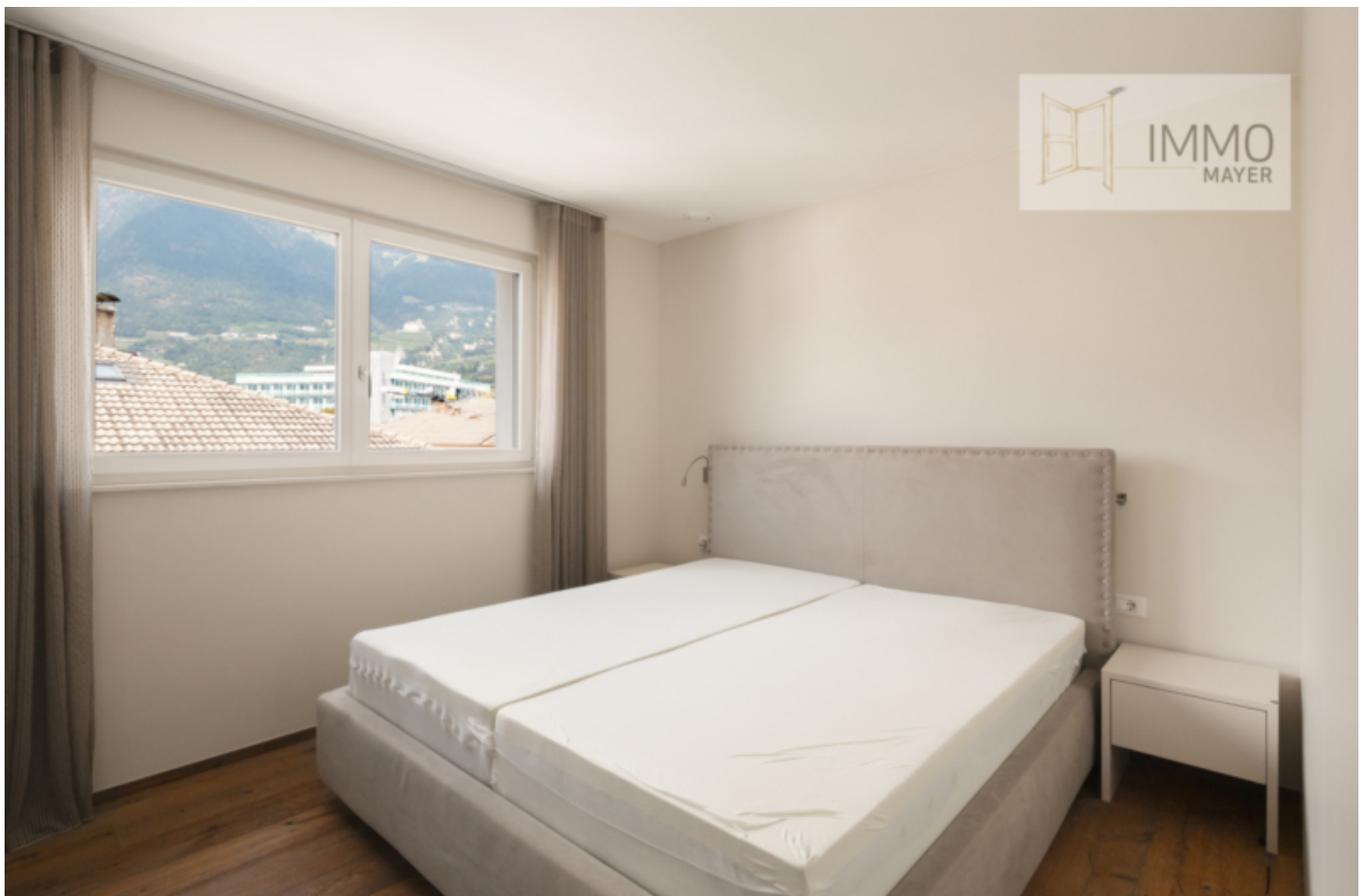
















Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	138.0
Superficie netta m	94.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	37.0

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
WC sep.	1
Posti macchina	2

## Arredo

Bagno  
Ammobiliato

Doccia, Vasca da bagno, Finestra  
Ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento

Teleriscaldamento, A pavimento

---

Riscaldamento	Alternativo
Ascensore	Ascensore
Altri	

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

Ecco a voi un moderno attico all'ultimo piano con ampie terrazze e una vista mozzafiato sulle montagne di Merano. L'appartamento, di recente costruzione e accessibile senza barriere architettoniche, si trova al quarto ed ultimo piano. È composto da un accogliente ingresso, un'ampia zona pranzo, una cucina abitabile a vista, una camera da letto principale con cabina armadio e bagno en-suite. Inoltre, dispone di una camera da letto per bambini, un bagno diurno con doccia e un pratico ripostiglio.

Le terrazze, orientate a sud-ovest e parzialmente coperte, sono suddivise in due aree collegate da un passaggio, entrambe con una vista spettacolare sulle montagne circostanti. Con una superficie abitabile netta di circa 94 m<sup>2</sup>, l'appartamento offre spazio per tre camere da letto, con la possibilità di realizzare una quarta, se necessario.

Ampie finestre assicurano ambienti luminosi e pieni di luce. La moderna tecnologia di riscaldamento tramite teleriscaldamento e riscaldamento a pavimento, insieme a una ventilazione centralizzata degli ambienti, contribuisce ad un elevato comfort abitativo. L'appartamento verrà consegnato con arredi su misura di alta qualità e una cucina ben attrezzata.

Oltre a una cantina privata al piano interrato, sono disponibili anche un garage singolo e un posto auto al piano terra, che possono essere acquistati separatamente, se necessario. Poiché l'appartamento non è soggetto a vincoli di convenzione, può essere abitato, utilizzato e affittato liberamente, il che lo rende un'ottima opzione anche come casa vacanze.

La posizione dell'appartamento, non lontano dal centro di Merano e nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria, offre un grande comfort. Tutte le infrastrutture sono a portata di mano, rendendo l'appartamento un punto di partenza ideale per ogni tipo di attività. La superstrada MeBo e il tunnel di Küchelberg, in costruzione in direzione della Val Passiria, nonché la statale per la Val Venosta, sono facilmente raggiungibili. Il centro della vivace città termale è raggiungibile a piedi e affascina tutto l'anno con edifici storici, strutture culturali, eventi, scuole, negozi, ristoranti e molto altro. Gli appassionati di sport estivi e invernali trovano nelle vicinanze numerose opportunità e condizioni ideali per praticare il loro hobby.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□