

Ampio bilocale in via Vogelweide

Dati di base

| | |
|------------------------|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Merano |
| Via, N° | Vogelweide 8 |
| Camere | 2 |
| Piano | 1 von 3 |
| Classe energetica | G |
| Prezzo d'acquisto | 250'000 € |
| Superficie m | 80.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 1963 |
| Stato | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID | IW99721 |































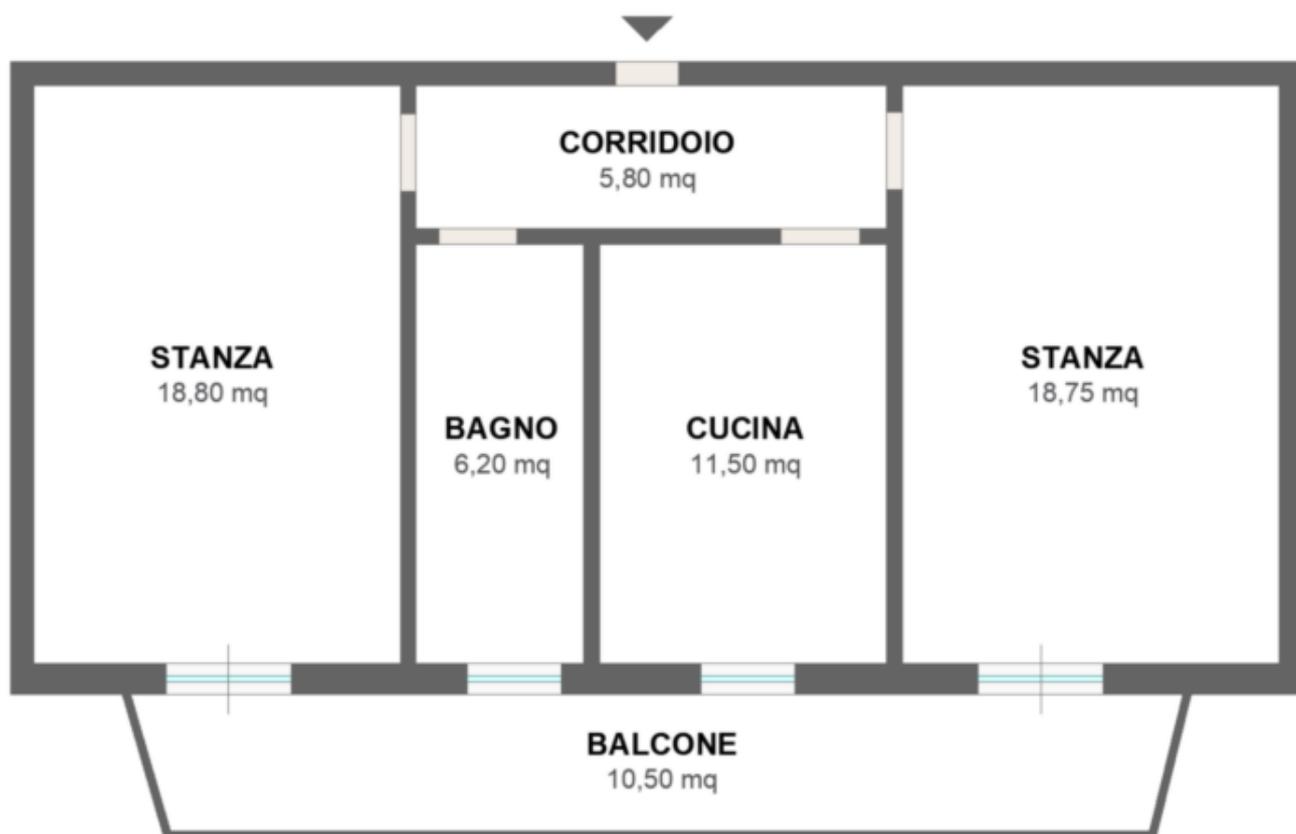












Prezzi

| | |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 250'000 € |
| Spese accessorie | 100 € |

Superfici

| | |
|--------------------|------|
| Superficie m | 80.0 |
| Superficie netta m | 61.0 |

Numero superfici

| | |
|---------------------|---|
| Bagni | 1 |
| Balconi/Terrazze | 1 |
| Camera giorno/notte | 2 |

Descrizione

In piccolo condominio di dodici unità abitative, vendiamo un ampio bilocale di 61 metri quadri netti al piano rialzato. Ci troviamo in via Vogelweide numero 8, in posizione interna e

particolarmente tranquilla. L'appartamento si affaccia ad ovest ed è molto luminoso soprattutto a partire da mezzogiorno. Il condominio è stato costruito nel 1963, ma i proprietari nel corso degli anni hanno investito sull'immobile che si presenta in buone condizioni.

Riscaldamento centralizzato con conta calorie ed impianto di climatizzazione. Gli infissi sono stati rinnovati e l'immobile dispone di finestre con doppio vetro e telaio in PVC della Finstral. La pavimentazione del salotto e della camera da letto è in legno, mentre nell'ingresso, nella cucina e nel bagno finestrato ci sono le piastrelle. Le stanze sono particolarmente ampie: il salotto misura 18,75 mq, la cucina 11.50 mq, la camera da letto 18,80 mq. La suddivisione interna e l'ampia metratura delle camere permetterebbe di realizzare un trilocale, così da avere due camere da letto e soggiorno e cucina in un open space. Il bagno di 6,20 mq è finestrato con doccia.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente (come ad esempio la superficie) e possono essere soggette a modifiche.

L'immobile necessita di una ristrutturazione.

Cantina di ampie dimensioni con finestra.□

Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.
VIA Manzoni 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□