

# Attico su 2 piani con terrazze panoramiche e giardino in villa di nuova costruzione in posizione top

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	1'490'000 €
Superficie m	244.0
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW99652







(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)  
(immagine a solo scopo illustrativo)

















































(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)  
(immagine a solo scopo illustrativo)



## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

1'490'000 €

## Superfici

Superficie m	244.0
Giardino m	131.6
Cantina m	23.9
Balcone/Terrazza m	131.4

## Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1
Posti macchina	3

## Arredo

Cucina  
Pavimento  
Tecnologia

Cucina componibile  
Piastrille, Assi

Tipo di riscaldamento  
Riscaldamento  
Climatizzato  
Ascensore  
TV/SAT/cavo

Centralizzato, A pavimento  
Alternativo, Solare

Ascensore

## Descrizione

Neue Duplex-Penthousewohnung mit großzügiger Terrasse, Dachterrasse, Privatgarten, Hobby- und Fitnessraum, sowie 3-fach Garage in ausgezeichneter Lage in Meran zu verkaufen.

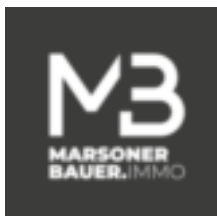
Die Räumlichkeiten der Wohnung erstrecken sich über zwei Etagen und sind wie folgt unterteilt:

Erdgeschoss: Fitnessraum, Hobbyraum, Badezimmer, Abstellraum und Vorraum mit Verbindungsstiege in das Obergeschoss.

Obergeschoss: privater Eingang, Diele, WC, ein großer Wohnraum mit offener Küche, Badezimmer, ein Schlafzimmer, ein Studio, eine überdachte Terrasse, ein Privatgarten mit Terrasse; privater Vorraum mit Lift – Zugang und Stiege zur Dachterrasse und Dachterrasse; Es wurde bauseits eine hochwertige Einbauküche mit Elektrogeräten verbaut und ist im Kaufpreis inklusive.

Untergeschoss: dort befinden sich eine Garage für drei Autos und ein anliegender Keller; Die Garagen können à € 100.000.- extra erworben werden;

## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□