

# Trilocale con terrazza in edificio CasaClima A in ottima posizione a Merano - ediliza convenzionata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	460'000 €
Convenzionato	
Superficie m	86.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2014
Stato	Come nuovo
ID	IW99651







































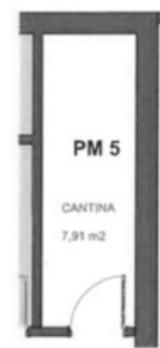
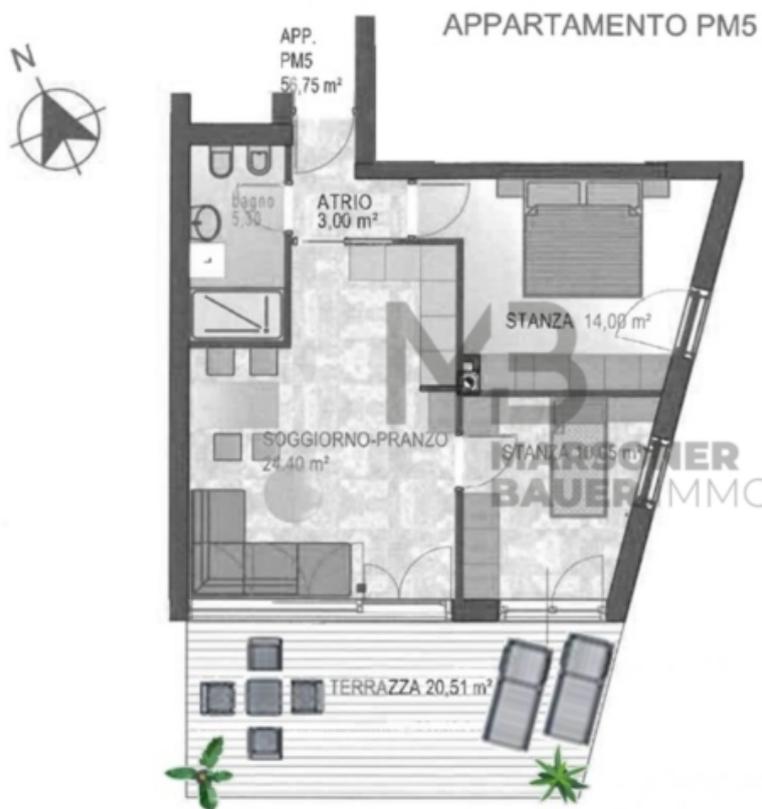






(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)  
(immagine a solo scopo illustrativo)





Cantina PM 5



Piano Interrato

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 460'000 €  
 Spese accessorie 241 €

## Superfici

Superficie m 86.0  
 Superficie netta m 56.8  
 Cantina m 7.9  
 Balcone/Terrazza m 20.5

## Numero superfici

Bagni 1  
 Balconi/Terrazze 1  
 Camera giorno/notte 3  
 Posti macchina 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gas, Alternativo
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

## Descrizione

Proponiamo in vendita un appartamento trilocale – edilizia convenzionata – in un condominio realizzato nello standard CasaClima A in un'ottima posizione centrale di Merano – Via Verdi. L'appartamento con ampia terrazza soleggiata si trova al 1° piano, è raggiungibile anche con ascensore ed è così composto:

Piano interrato: cantina e garage extra € 40.000;

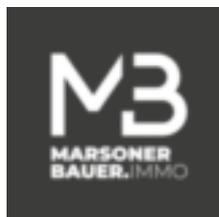
Appartamento al 1° piano con una superficie catastale di 77 m<sup>2</sup>: atrio, 2 stanze, bagno doccia con lavatrice, soggiorno con tavolo da pranzo e cucina, terrazza;

Inoltre, ci sono interessanti spazi comuni come un'area verde/giardino condominiale, un'area per i contenitori della spazzatura e un vano di deposito protetto per biciclette o passeggini;

L'appartamento è libero per uso proprio o per affittarlo.

Non esitate a richiedere più informazioni e a fissare un appuntamento per visitare insieme questa interessante offerta immobiliare con un pacchetto complessivo in una posizione residenziale privilegiata;

## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□