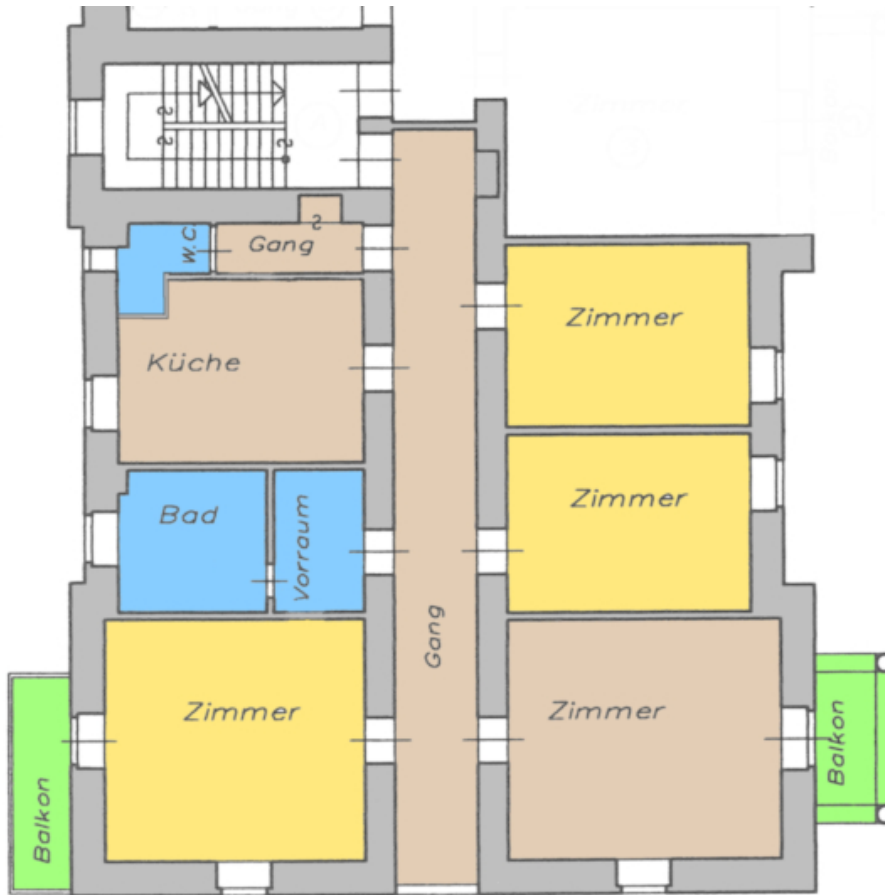


# Appartamento signorile in una casa d'epoca

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Freiheitsstraße
Camere	4
Prezzo d'acquisto	875'000 €
Superficie m	245.0
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW99604









**Prezzi**

Prezzo d'acquisto  
Superfici

875'000 €

---

Superficie m	245.0
Superficie netta m	177.0
Cantina m	10.0

**Numero superfici**

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

**Arredo**

Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Questa proprietà signorile offre la rara opportunità di acquistare un spazioso appartamento in una casa d'epoca in una posizione privilegiata a Merano. L'edificio residenziale, con la sua facciata d'epoca recentemente ristrutturata, si trova nelle immediate vicinanze del centro cittadino ed è caratterizzato da un'imponente eleganza. L'appartamento si trova al primo piano ed è accessibile tramite un'ampia scala. La disposizione dei locali comprende un ampio corridoio, una cucina abitabile, un WC diurno con doccia, un bagno, tre camere da letto ed un ampio soggiorno. I generosi spazi abitativi e gli alti soffitti trasmettono una sensazione di ampiezza ed eleganza e offrono numerose possibilità di progettazione individuale. Un particolare punto di forza è il balcone esposto a sud, che offre una piacevole vista sul giardino ben curato. Qui potrete rilassarvi, godervi la natura, leggere un libro o semplicemente lasciar vagare la mente. Questo appartamento offre spazio per uno sviluppo creativo e per la realizzazione dei propri sogni abitativi. È l'ideale per chi è alla ricerca di un progetto che può progettare secondo le proprie idee e allo stesso tempo godere dei vantaggi di una posizione esclusiva.

L'immobile è libero da vincoli e può essere acquistato anche come investimento o seconda casa.

L'offerta è completata da un posto auto, già incluso nel prezzo di acquisto.

Realizzate subito il vostro sogno di un appartamento storico nel cuore di Merano!

**Offerenti**

E. Telser Agenzia d'Affari

Via Portici 317  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236187

Fax.  
+39/0473/277511

□