

# Bellissimo trilocale completamente ristrutturato con ampio balcone

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Merano               |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 1                    |
| Prezzo d'acquisto      | 310'000 €            |
| Superficie m           | 74.0                 |
| Anno di costruzione    | 1971                 |
| ID                     | IW99586              |













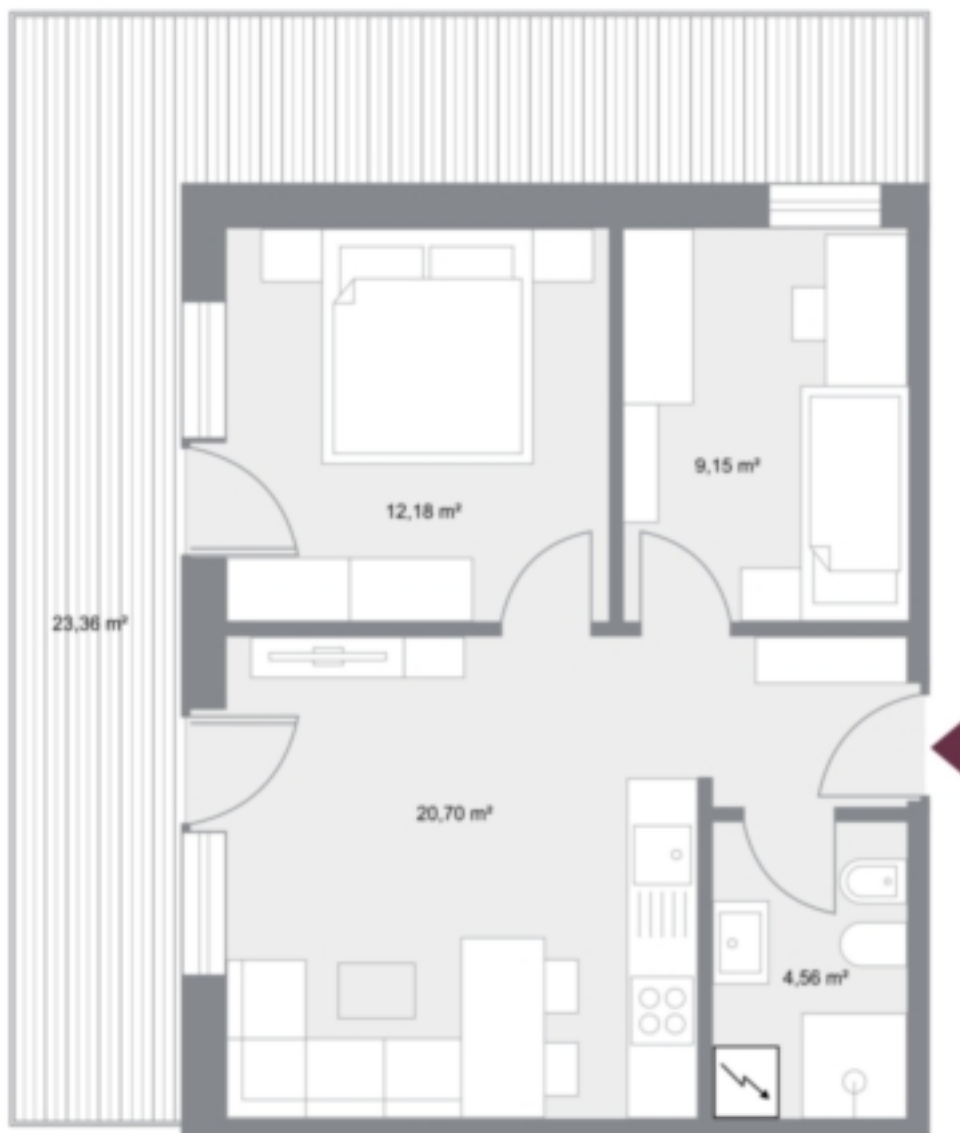














## Prezzi

Prezzo d'acquisto 310'000 €

## Superfici

Superficie m 74.0

Superficie netta m 51.2

Balcone/Terrazza m 23.4

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

## Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Piscina

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

## Altri

Munito di cantina Sì

## Descrizione

In posizione centrale e molto tranquilla proponiamo in vendita esclusiva un'affascinante trilocale che unisce comfort moderno e un tocco di eleganza. Situato al primo piano di un condominio dotato di ascensore, questo appartamento è stato completamente ristrutturato

con materiali e finiture di pregio. Varcando la soglia, sarete accolti da un luminoso soggiorno open space compreso di cucina nuova con elettrodomestici di qualità, perfetta per serate conviviali con amici e familiari oltre due luminose camere da letto ed un bagno nuovo ed elegante. Sull' ampio e generoso balcone potrete godere di momenti di sole e di tranquillità all'aperto. Completa l'offerta una piccola cantina al piano interrato. Vero e proprio fiore d'occhiello però è la meravigliosa piscina all'aperto, accessibile esclusivamente ai condomini. Qui nei caldi giorni estivi, potrete rinfrescarvi e trascorrere piacevoli momenti di svago in compagnia. Questo appartamento rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca un equilibrio perfetto tra vita cittadina e tranquillità. Non perdetevi l'occasione e prenotate un appuntamento ancora oggi. Tutte le informazioni riportate sono da considerare indicative e potrebbero essere soggette a variazioni.

## Offerenti



Arquin Real Estate  
via Cassa di Risparmio 23  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/235300

Fax.  
+39/0473/235372

□