

# Grande appartamento in zona tranquilla

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	6
Piano	1
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	168.0
Anno di costruzione	2003
ID	IW99507











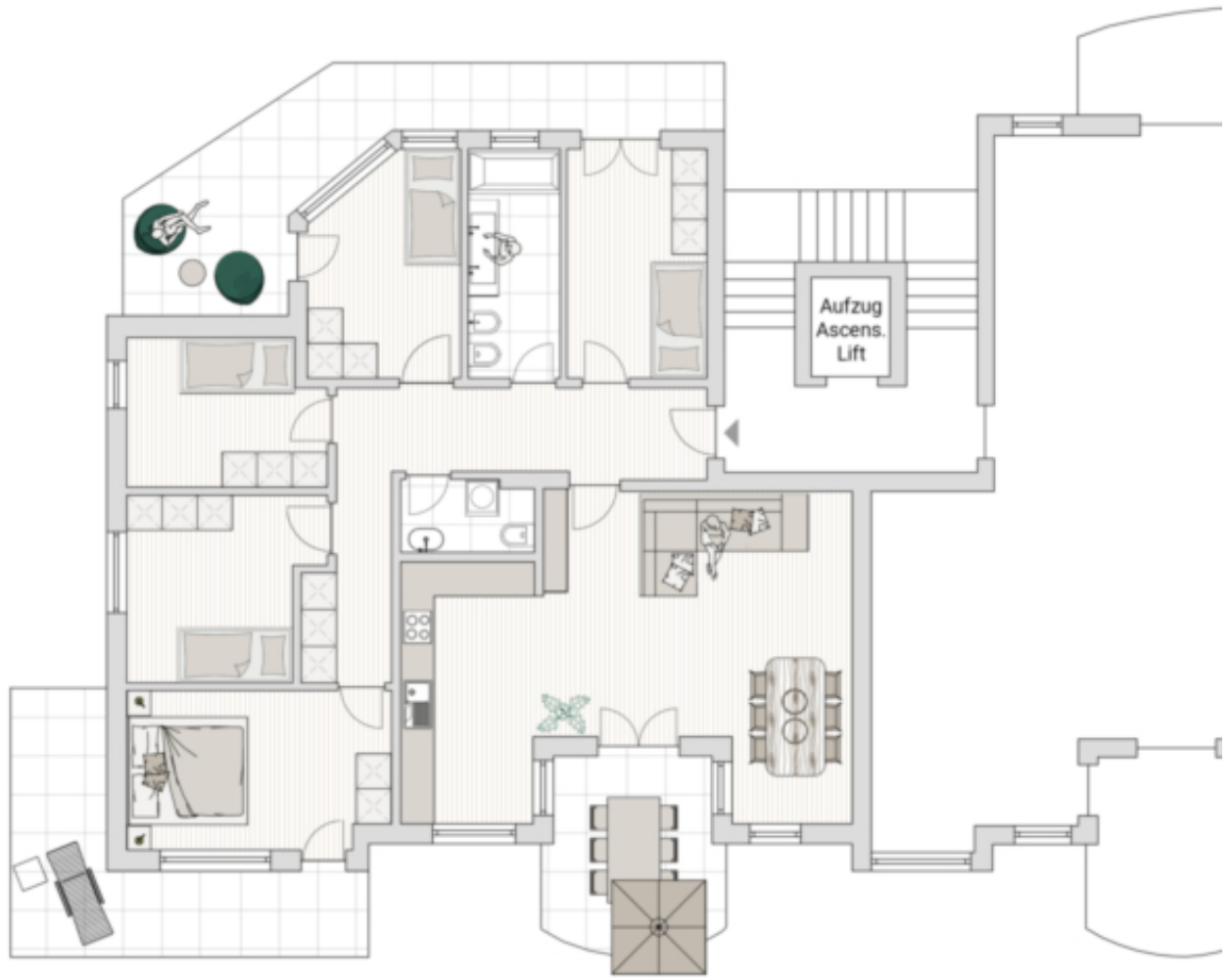


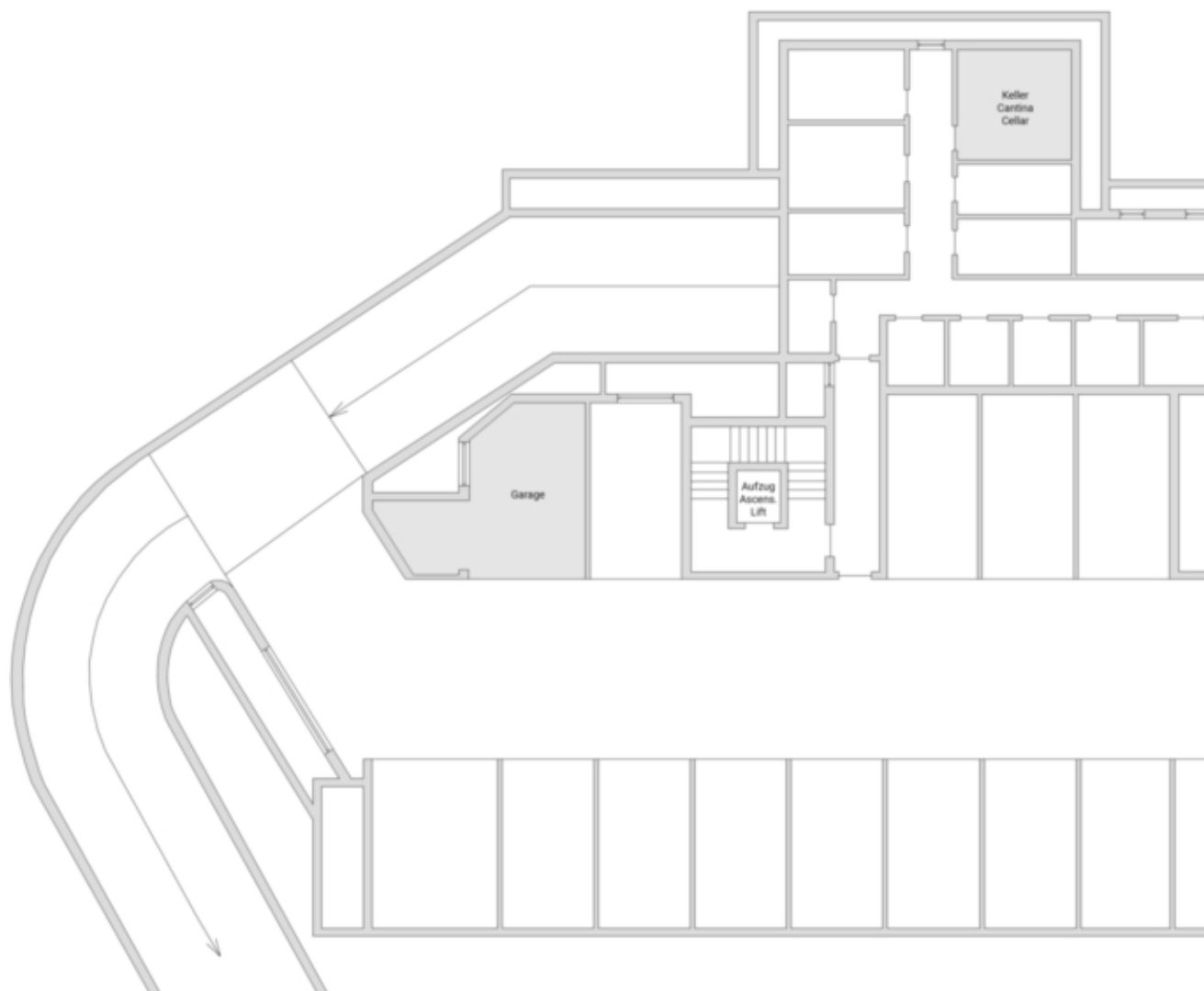












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 650'000 €

### Superfici

Superficie m 168.0

Superficie netta m 121.0

Cantina m 15.0

Balcone/Terrazza m 43.4

### Numero superfici

Camere da letto 5

Bagni 2

---

Posti macchina 1

## Arredo

Uso giardino  
Ammobiliato Ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento Stufa  
Riscaldamento Gas  
Ascensore Ascensore

## Altri

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo appartamento si trova a Maia Bassa, nella rinomata via Tobias-Brenner. Con una superficie netta di 120 mq, l'immobile offre ampi spazi per una vita confortevole. Le grandi vetrate permettono alla luce naturale di riscaldare gli ambienti. L'appartamento si trova al secondo e penultimo piano di una casa ben curata. Nonostante la tranquillità della zona, tutte le infrastrutture importanti come negozi, scuole e mezzi pubblici sono facilmente raggiungibili. Questo rende l'immobile la scelta ideale per famiglie che cercano una posizione centrale e allo stesso tempo tranquilla. L'ampia zona giorno-pranzo invita a trascorrere momenti piacevoli, mentre le cinque ulteriori stanze possono essere utilizzate in modo flessibile, sia come camere da letto, ufficio o stanza giochi. Il bagno è dotato di finestra, inoltre è presente un WC separato e un corridoio ben strutturato. Tre balconi offrono spazi ideali per rilassarsi, e un'ampia cantina fornisce spazio sufficiente per oggetti personali. È possibile acquistare un garage per 40.000 euro, completando così l'offerta. Questo appartamento combina ampi spazi abitativi, comfort moderni e una posizione eccellente, a pochi minuti dal centro città.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.

0472201250

□