

# Bilocale in casa signorile

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Ugo Foscolo 28
Camere	3
Piano	2 von 5
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	233'000 €
Superficie m	83.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Curato
ID	IW99483















































2. Stock  
Piano Secondo

## Prezzi

Prezzo d'acquisto	233'000 €
Spese accessorie	700 €

## Superfici

Superficie m	83.0
Superficie netta m	60.0
Giardino m	17.0
Cantina m	9.0
Soffitta m	10.0
Balcone/Terrazza m	4.0

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1

**Arredo**

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Sud
Ammobiliato	Semi ammobiliato

**Tecnologia**

Riscaldamento TV/SAT/cavo	Gas
------------------------------	-----

**Altri**

Vista Munito di cantina	Vista panoramica, Montagne Sì
----------------------------	----------------------------------

**Descrizione**

Il bilocale vicino al centro di Merano è suddiviso come segue

Seminterrato:  
cantina

piano terra:  
orto proprio (circa 17m )

2° piano:  
ingresso, una camera da letto, una cucina, un soggiorno, un bagno e un balcone soleggiato

Piano mansardato:  
soffitta

- il centro di Merano è facilmente raggiungibile in pochi minuti (a piedi/bici)
- orientamento soleggiato
- camere di dimensioni generose
- posti auto in comune
- fermata dell'autobus dietro l'angolo
- riscaldamento autonomo
- nessun vincolo quindi ideale anche come appartamento per le vacanze
- immediatamente disponibile

## Offerenti



19  
Meran

Tel.  
0473426594

