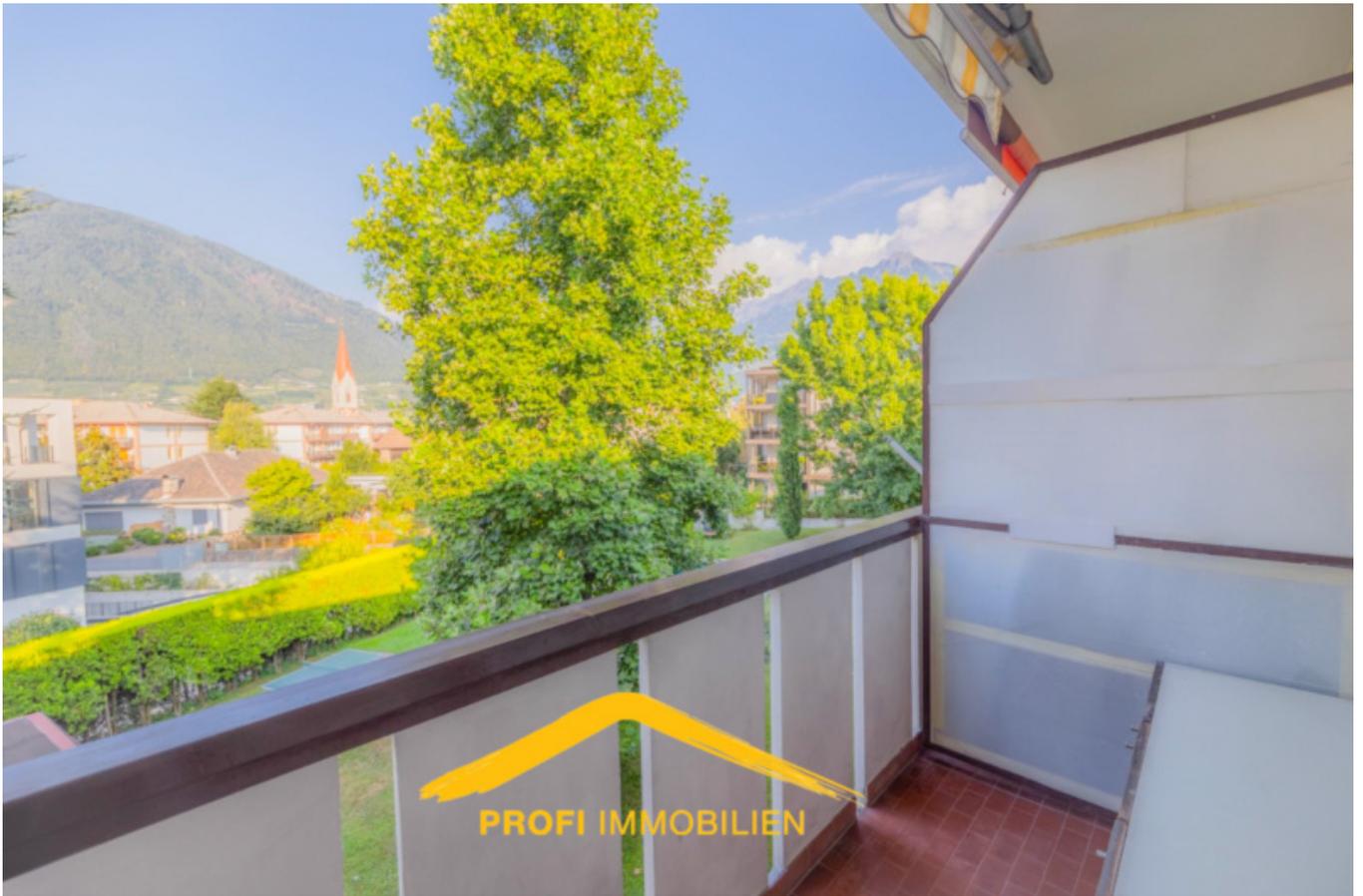


# IL TUO RIFUGIO A MERANO - 3 BALCONI, 3 STANZE, UN'OCCASIONE DA NON PERDERE!

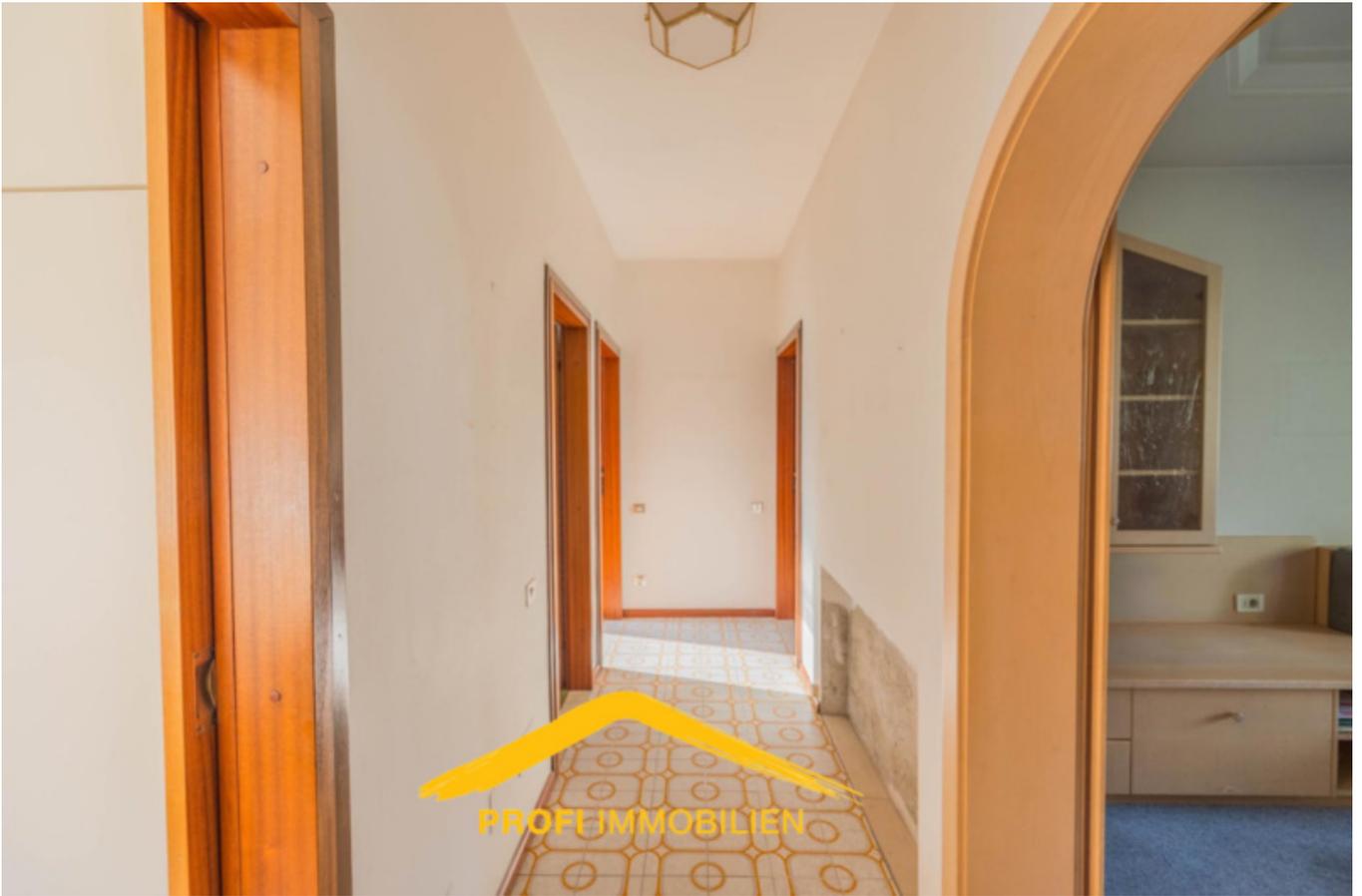
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	315'000 €
Superficie m	96.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1973
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW99431

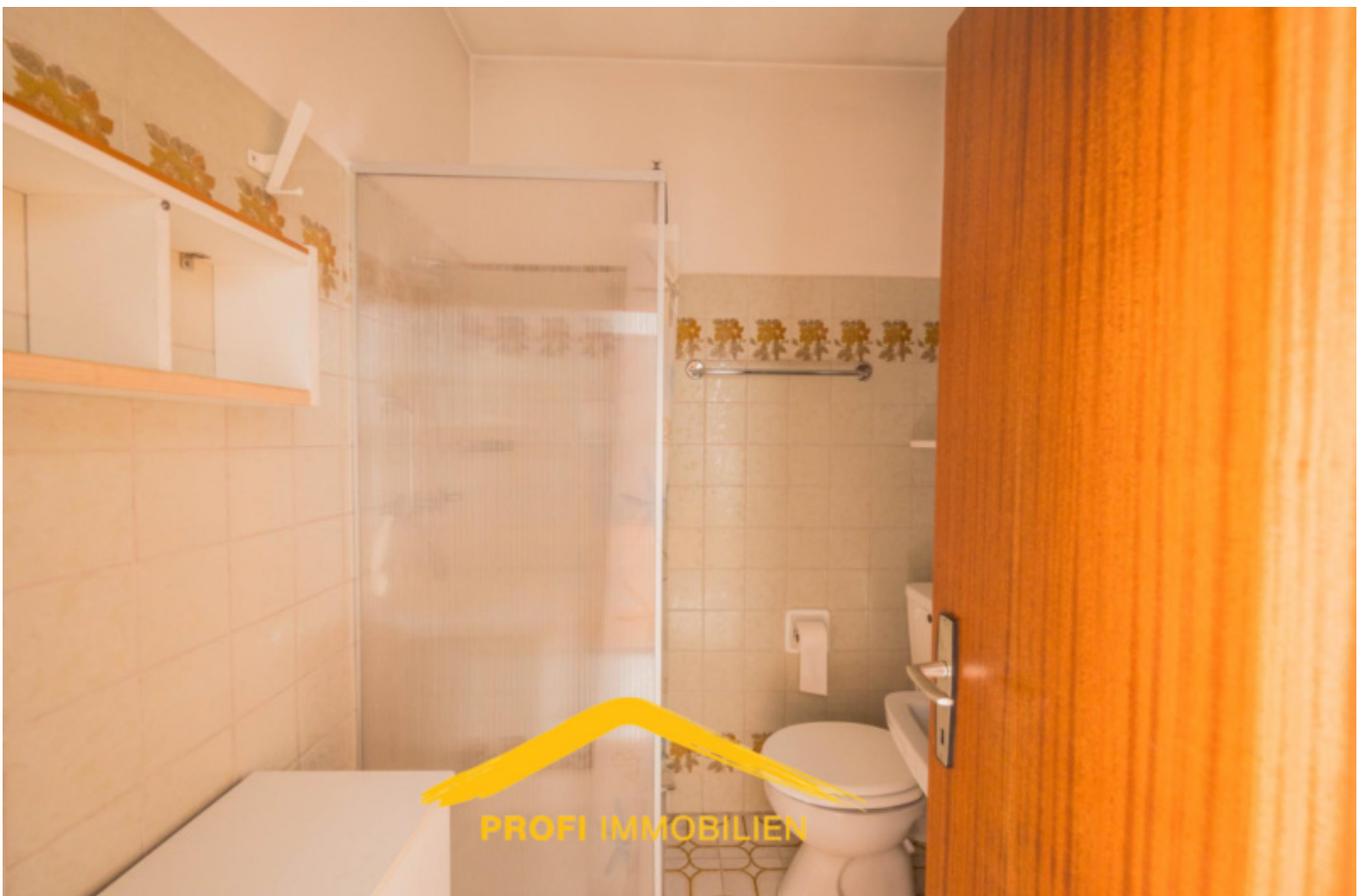














## Dettagli

Prezzo d'acquisto	315'000 €
Superficie m	96.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €

## Descrizione

Immagina di svegliarti la mattina e aprire le porte di uno dei tuoi tre balconi – uno rivolto a est, dove i primi raggi di sole ti accarezzano dolcemente, e l'altro a ovest, perfetto per una serata rilassante guardando il sole tramontare. Questo è ciò che ti aspetta in questo affascinante trilocale, situato al secondo e ultimo piano di una tranquilla palazzina a Merano, nella zona di Maia Bassa.

Con una superficie abitabile generosa e una distribuzione intelligente degli spazi, questo appartamento offre tutto ciò di cui hai bisogno: vita familiare, relax e momenti di tranquillità. Due camere da letto, un ampio soggiorno e una cucina separata con angolo panca creano l'ambiente ideale per sentirsi subito a casa. La cucina è già arredata e, con il balcone adiacente, puoi goderti il caffè mattutino all'aria aperta.

Ma non è tutto! Ci sono due bagni, che pur necessitando di qualche lavoro di ristrutturazione, offrono tutto lo spazio per dare libero sfogo alla tua creatività. Il giardino condominiale con piscina aggiunge un valore unico a questa proprietà - una rarità, soprattutto a Merano! Qui puoi goderti le calde giornate estive rilassandoti a bordo piscina, mentre i bambini giocano in sicurezza.

L'appartamento si trova in una zona residenziale tranquilla, ideale per coppie e famiglie che cercano un'oasi di tranquillità senza rinunciare alla comodità di essere vicini a tutti i servizi essenziali. Negozi, scuole e aree verdi sono a pochi passi.

Oltre ai 3 balconi che regalano spazio e libertà, sono inclusi anche due cantine, perfette per riporre ciò che non ti serve quotidianamente. E come se non bastasse, hai l'opzione di acquistare un garage per 25.000 € - così anche la tua auto avrà il suo posto sicuro.

Questo appartamento ti offre un rifugio perfetto con un grande potenziale. Un luogo in cui puoi realizzare il tuo sogno abitativo. Alcune zone richiedono qualche lavoro di risanamento, dandoti la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i tuoi desideri.

Non lasciarti scappare questa occasione - prenota subito la tua visita!

## Offerenti



Profì Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095