

# Appartamento nuovo in centro con terrazza enorme

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	152.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW99407



























Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m	152.0
Superficie netta m	98.0
Cantina m	11.0
Balcone/Terrazza m	94.0

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Vi offriamo un appartamento esclusivo in una posizione centrale di Merano, che si distingue per i seguenti punti di forza:

- Ambienti luminosi
- Disposizione degli spazi ben studiata su 98 m<sup>2</sup> di superficie abitabile
- Ampio terrazzo esposto a sud di 94 m<sup>2</sup>
- Cucina abitabile con moderna isola in pietra
- 2 ampie camere da letto con balconcini alla francese
- 2 bagni, entrambi con doccia a pioggia
- Impianti tecnologici all'avanguardia: riscaldamento a pavimento, raffrescamento, pompa di calore, impianto fotovoltaico
- Parzialmente arredato, prima locazione
- Tutti i negozi di prima necessità raggiungibili a piedi
- accesso ottimale ai trasporti pubblici

Se siete interessati, saremo lieti di fissare un appuntamento personale.

## Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□