

# La nuova casa con tanti sogni e vista mozzafiato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	Seilbahngasse 6
Camere	5
Piano	1 von 4
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	995'000 €
Superficie m	248.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1981
Stato	Curato
ID	IW99381























## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

995'000 €

---

Superficie m	248.0
Superficie netta m	179.0

**Numero superfici**

Bagni	3
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	5
Posti macchina	2

**Arredo**

Bagno	Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

**Descrizione**

Questo affascinante e spazioso appartamento al 1° piano di un condominio ben tenuto non solo vi offre un ambiente elegante, ma anche un'eccezionale flessibilità nella disposizione delle stanze per personalizzare la vostra casa in base alle vostre esigenze. Che si tratti di coppie, famiglie o di una combinazione di vita e lavoro, qui troverete la soluzione ideale per ogni modo di vivere. Lo spazioso appartamento, che si estende su tutto il piano, conquista per la sua disposizione degli ambienti ben studiata e flessibile. Non appena si entra nella luminosa zona d'ingresso, si percepisce il potenziale che questo appartamento offre. Il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo centrali, a pianta aperta, possono essere disposti a piacimento: sia che si tratti di un grande concetto abitativo a pianta aperta, sia che si tratti di aree divise per usi diversi, qui si ha la libertà di progettare gli spazi come si desidera. I due balconi soleggiati estendono lo spazio abitativo verso l'esterno e offrono ulteriore margine per creare accoglienti aree esterne. Grazie alle ampie vetrate, la luce naturale inonda l'intera zona giorno e crea un'atmosfera invitante e luminosa che invita a sentirsi a casa. Anche la zona notte può essere progettata in modo flessibile. La separazione degli spazi consente di utilizzare la parte sinistra dell'appartamento come rifugio privato, con due camere da letto ben progettate che fungono da rifugio per il riposo e il relax. In alternativa, questa zona è ideale anche per uno studio o un'unità abitativa separata. L'accesso diretto dalla camera da letto al balcone offre un'ulteriore possibilità di configurazione. Sul lato destro dell'appartamento si trovano altre due camere da letto che possono essere utilizzate in vari modi: come camera dei bambini, camera degli ospiti o persino come ufficio in casa – le possibilità sono praticamente infinite. Un disimpegno collega queste stanze con un altro bagno e l'ampio soggiorno, creando ulteriore flessibilità nell'uso dello spazio. Dettagli pratici come il WC separato per gli ospiti e i due ripostigli favoriscono la versatilità dell'appartamento, mentre il locale cantina aggiuntivo nel seminterrato offre ulteriori possibilità di stoccaggio. L'edificio è dotato di un ascensore che rende tutti i piani facilmente accessibili, e ci sono 3 posti auto per la vostra auto di fronte all'edificio. Questa casa è più di un semplice appartamento: vi offre la libertà di progettare la vostra vita nel modo più adatto a voi. Grazie alla disposizione flessibile delle stanze e all'ampio spazio abitativo, potrete



adattare la vostra casa alle vostre esigenze ogni volta che vorrete.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□