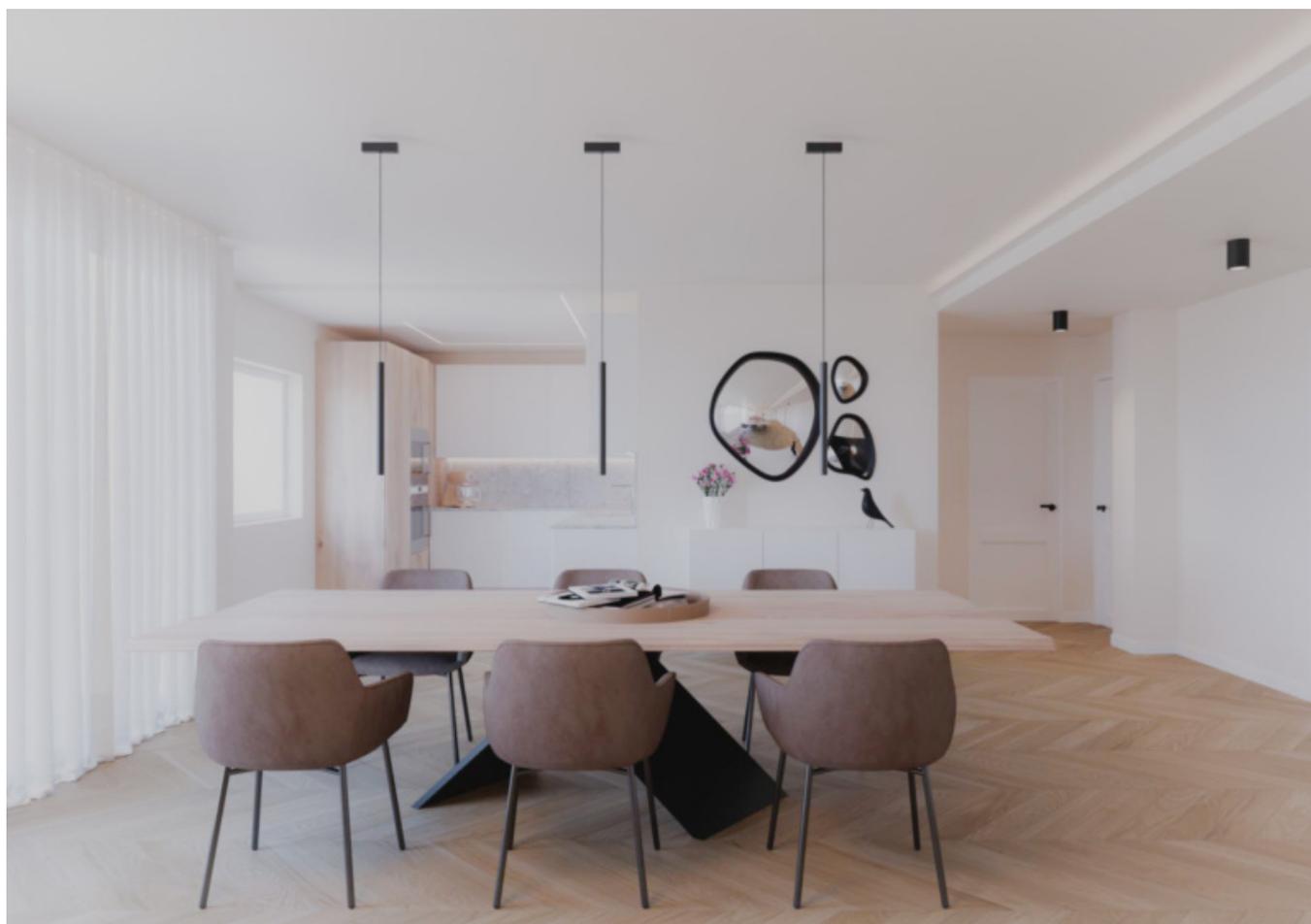


# UN QUADRILOCALE DA SOGNO PIENO DI ELEGANZA IN VIA K.WOLF A MERANO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	G
Superficie m	140.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW99362











## Dettagli

Superficie m 140.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

## Descrizione

Immagina di entrare in un'oasi di eleganza, dove la vita moderna incontra il fascino di Merano. Questo impressionante quadrilocale in K. Wolf non è solo una casa; è il luogo in cui iniziano i tuoi ricordi più belli.

Con una superficie netta di circa 120 metri quadrati, ti aspetta un soggiorno che, con i suoi quasi 70 metri quadrati, sembra quasi un sogno a sé stante. Questo spazio luminoso ti invita a trascorrere serate con gli amici o a rilassarti dopo una lunga giornata.

Le tre ampie camere da letto sono perfette per offrire a ciascun membro della famiglia il proprio rifugio. Qui puoi goderti la tranquillità dopo una giornata intensa, mentre i bambini sognano nei loro letti. Con due bagni moderni, anche le mattine più frenetiche diventano un gioco da ragazzi.

La terrazza e il balcone sono i tuoi angoli personali all'aperto. Gusta i primi raggi di sole con un caffè o invita amici per una grigliata. Qui ogni giorno diventa una piccola vacanza.

La ristrutturazione di alta qualità dell'appartamento ti offre una sensazione di novità e stile. Dalle superfici eleganti ai dettagli ben pensati, ogni particolare è stato curato. Inoltre, nel prezzo è incluso una cantina. È possibile acquistare un garage separato per 40.000 €, offrendo il comfort che meriti.

Questo appartamento è ideale per famiglie e coppie in cerca di una casa moderna ed elegante in una delle zone più belle di Merano. Non pensare a lungo: un gioiello del genere a Merano non rimarrà disponibile a lungo.

Vuoi visitare questo appartamento da sogno in uno dei quartieri più ricercati di Merano? Non esitare a contattarci per un appuntamento: la tua nuova casa ti aspetta!

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

