

# GRAZIOSO BILOCALE IN POSIZIONE STRATEGICA

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Prezzo d'acquisto	249'000 €
Superficie m	55.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1998
ID	IW99258









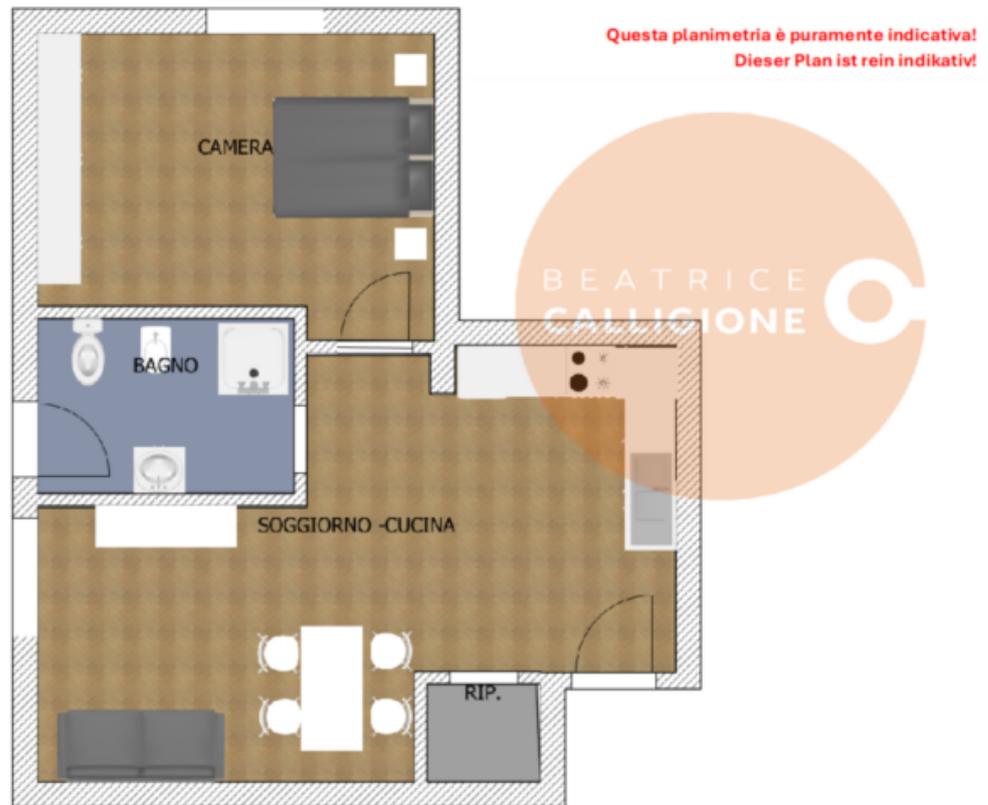












Dettagli

Prezzo d'acquisto	249'000 €
Superficie m	55.0
Superficie netta m	43.0

## Descrizione

### BILOCALE CON RISCALDAMENTO AUTONOMO

Se stai cercando un appartamento che unisca comodità e praticità, questo bilocale è la scelta perfetta! Situato in un tranquillo complesso residenziale, vanta una posizione imbattibile: a pochi passi dalla stazione, dall'ospedale, dalle scuole e da una varietà di negozi, per avere tutto ciò che ti serve a portata di mano.

L'appartamento, facilmente accessibile grazie a un comodo ascensore, si distingue per il riscaldamento autonomo a gas e finestre nuove con triplo vetro, che garantiscono efficienza e risparmio. All'interno troverai un'accogliente zona living con una cucina moderna e completamente attrezzata, ideale per momenti di convivialità e un'ampia e luminosa camera da letto. Il bagno con finestra, un pratico ripostiglio, già predisposto per l'installazione della lavatrice, nonché una cantina al piano interrato, completano la proprietà.

Un'opportunità imperdibile in una delle zone più servite della città!

## Offerenti



Beatrice Calligione Immobiliare

39012 Meran

Cell.

+39 3355734646

□