

AMPIO TRILOCALE NEL CUORE DI MERANO CON POTENZIALE - LA TUA NUOVA CASA A MERANO!

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Merano |
| Camere | 3 |
| Classe energetica | G |
| Prezzo d'acquisto | 435'000 € |
| Superficie m | 105.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 1990 |
| Stato | Curato |
| ID | IW99173 |



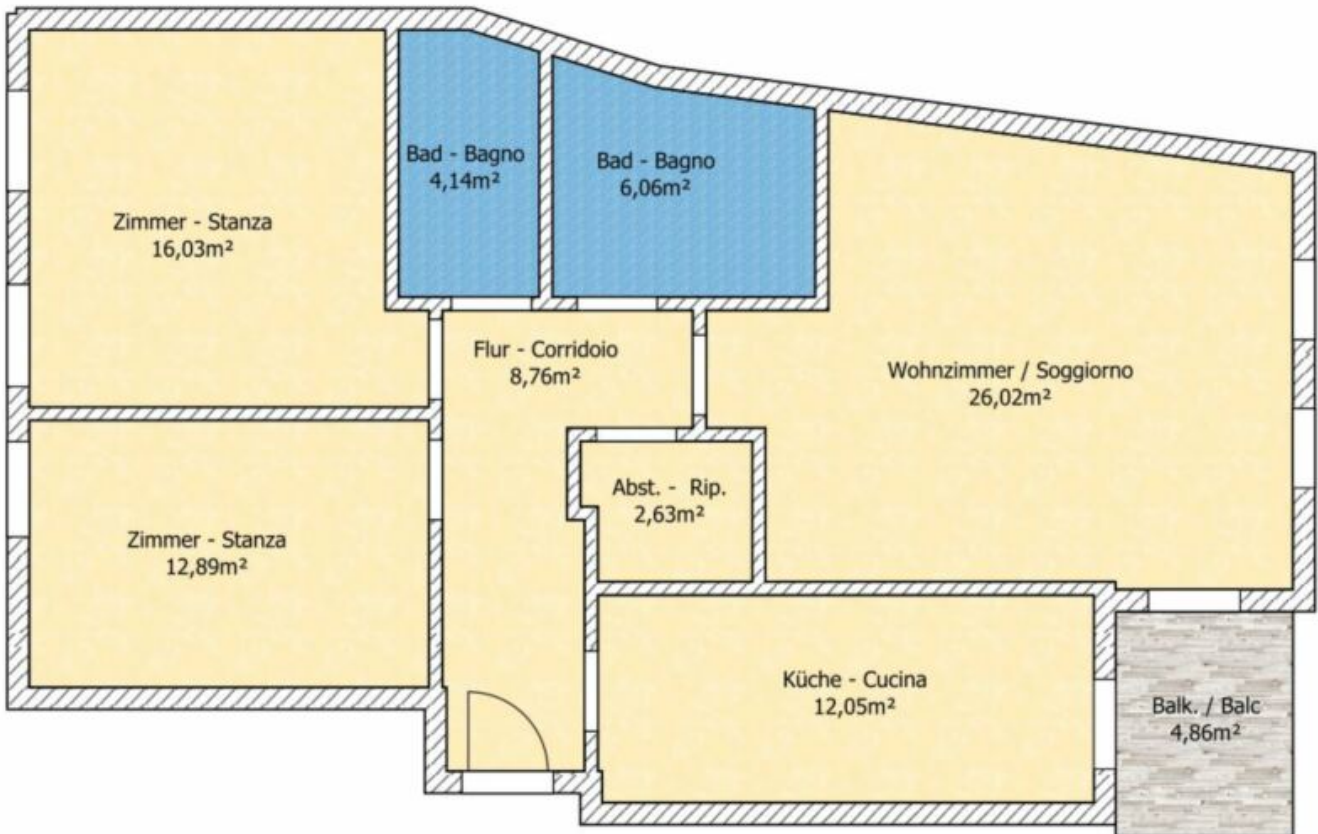


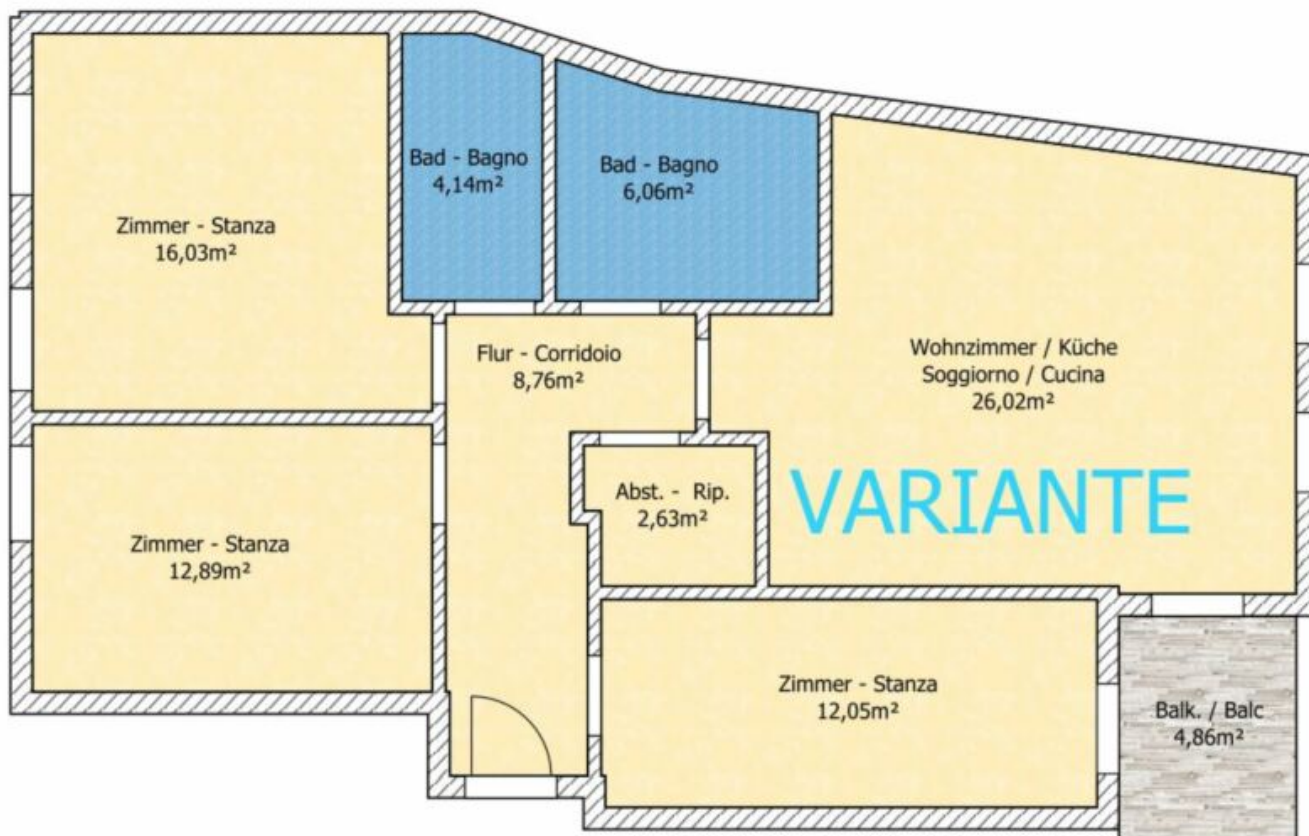












Dettagli

| | |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 435'000 € |
| Superficie m | 105.0 |

Descrizione

Immagina di entrare nel tuo nuovo appartamento nel cuore di Merano. Questo spazioso trilocale non solo offre abbastanza spazio per realizzare i tuoi sogni, ma rappresenta anche una rara opportunità per trasformarlo in un quadrilocale – con solo pochi interventi!

L'appartamento ti accoglie con un'invitante ampiezza, una caratteristica rara da trovare nel centro storico. Gli ambienti sono distribuiti in modo tale da sembrare accoglienti ma allo stesso tempo ampi. Qui, famiglie, coppie e anche chi cerca una spaziosa casa vacanze troveranno finalmente il luogo dove realizzare tutto ciò che desiderano.

Il punto forte è sicuramente la cucina separata, che si distingue per la sua luminosità e la disposizione perfetta. Qui potrai gustare il profumo del caffè fresco al mattino, mentre il sole entra dalle finestre illuminando la tua giornata in modo meraviglioso. Nel soggiorno ampio ti aspetta un'atmosfera che invita a rilassarti e sentirti a casa – il luogo perfetto per concludere la giornata in tranquillità.

Grazie all'orientamento est-ovest, l'appartamento è inondato di luce durante tutto il giorno. Al mattino ti sveglierai con i primi raggi del sole, mentre la sera la luce calda del tramonto

avvolgerà gli ambienti in un bagliore dorato.

E poi c'è la posizione: pochi passi ti separano dalla pittoresca passeggiata di Merano, dove potrai fare una passeggiata lungo il fiume Passirio. In pochi minuti raggiungi il vivace centro città con tutti i suoi negozi, caffè e ristoranti. Tuttavia, nonostante la posizione centrale, qui potrai godere di una tranquillità che difficilmente ti aspetteresti così vicino al cuore pulsante della città.

L'edificio risale al 1990 e si presenta in buone condizioni. L'appartamento viene offerto con una cantina e un garage - un vero lusso nel centro storico di Merano, dove i parcheggi sono rari.

E la cosa migliore: l'appartamento non è convenzionato, il che significa che può essere acquistato da chiunque - sia come prima o seconda casa, come investimento o come residenza per le vacanze.

Credimi, un'opportunità come questa è rara. Questo appartamento offre non solo spazio, ma anche la perfetta combinazione di posizione centrale, potenziale e comfort. Ora tocca a te: vuoi cogliere questa occasione e realizzare il tuo sogno abitativo a Merano?

Non esitare - prenota oggi stesso una visita e lasciati conquistare da questo appartamento unico!

Offerenti



Profì Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

