

Trilocale ben tenuto in centro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	61.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2014
Stato	Curato
ID	IW99171













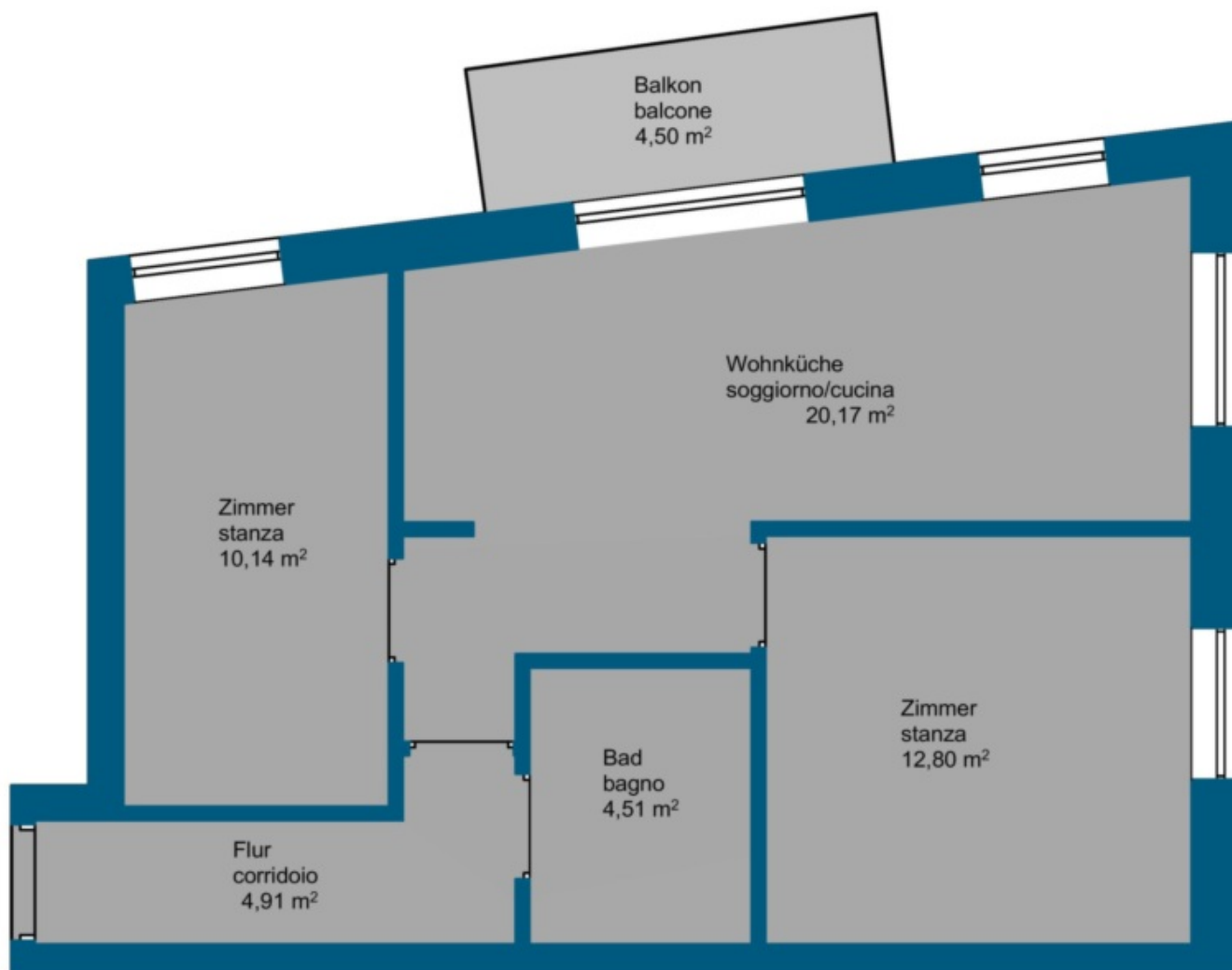












Dettagli

Prezzo d'acquisto	395'000 €
Spese accessorie	167 €
Superficie m	61.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

In una posizione tranquilla ma centrale, si apre la porta di una casa da sogno di classe a sé stante: un trilocale che non lascia nulla a desiderare. Ai futuri residenti non verrà offerto solo un luogo di benessere e tranquillità, ma anche un luogo che, con tutti i suoi vantaggi, contribuirà a rendere la vita quotidiana un po' più piacevole.

La posizione è senza dubbio uno dei maggiori vantaggi di questa proprietà. Situata in una zona tranquilla ma centrale, beneficia non solo della vicinanza a vari negozi, medici e scuole, ma anche di rapidi collegamenti con i mezzi pubblici. Pur essendo nel centro della città, la posizione tranquilla vi darà la sensazione di aver trovato una piccola oasi di pace tra le vostre mura. Inoltre, questo appartamento soddisfa l'ambito standard di una CasaClima B. Ciò significa che è stata data particolare importanza all'alta efficienza energetica e all'isolamento termico ottimale. In questo modo, la casa contribuisce a proteggere l'ambiente e a ridurre al minimo i costi di riscaldamento, che a lungo termine rappresentano un fattore di costo importante. Un altro punto di forza di questo appartamento è sicuramente il balcone. Qui si possono appoggiare i piedi dopo una lunga giornata e godersi il panorama, o semplicemente rilassarsi e osservare il trambusto della città. L'appartamento viene venduto arredato, il che significa che non dovrete preoccuparvi di nulla. Il design moderno e l'alta qualità si adattano perfettamente all'architettura dell'appartamento. L'arredamento è in ottime condizioni ed emana il suo fascino, per cui vi sentirete subito a casa nella vostra nuova abitazione. Infine, ma non meno importante, il garage non può mancare. Garantisce un posto sicuro per la vostra auto e la protegge dalle intemperie e da eventuali danni. L'appartamento dispone anche di una cantina, che offre ulteriore spazio di archiviazione e garantisce quindi una maggiore organizzazione.

Non esitate e contattateci per non perdere questa casa da sogno unica.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□