

# NEL CUORE DI MERANO, LA TUA OASI DI TRANQUILLITÀ!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	70.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2014
Stato	Come nuovo
ID	IW99170







PROFI IMMOBILIEN





**PROFI IMMOBILIEN**























Dettagli



Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	70.0

## Descrizione

Immagina di svegliarti in un rifugio tranquillo, proprio nel cuore di Merano, lontano dal caos dei turisti e dal traffico cittadino. Sembra un sogno? Questo trilocale lo rende realtà. Situato nel pieno centro città, hai tutto a portata di mano: caffè, boutique e ristoranti - senza rinunciare alla pace e alla tranquillità.

Grazie alla posizione interna dell'edificio, qui puoi goderti il silenzio, pur trovandoti nel cuore pulsante di Merano. Una combinazione rara e preziosa in una città così desiderata. Nei mesi più freddi, il riscaldamento a pavimento ti avvolgerà con un piacevole calore, rendendo ogni angolo della casa confortevole.

Costruito secondo lo standard CasaClima B, questo appartamento ti assicura basse spese energetiche e un'ottima efficienza termica. Non solo elegante, ma anche sostenibile, perfetto per chi vuole vivere con stile e risparmiare.

L'arredamento moderno è incluso nel prezzo e ogni dettaglio è stato scelto con cura. Potrai trasferirti immediatamente e sentirti subito a casa. Dal design minimalista della cucina agli spazi ben distribuiti, tutto è pensato per offrirti il massimo del comfort.

Il balcone esposto a sud-est sarà il tuo angolo preferito per sorseggiare un caffè la mattina o rilassarti alla sera, godendoti la luce naturale che inonda l'appartamento durante il giorno.

Ecco un altro grande vantaggio: l'appartamento non è convenzionato, quindi può essere acquistato da chiunque, sia come residenza principale, come casa vacanze o come investimento. Un'opportunità unica per chi desidera vivere a Merano o generare un reddito dalla locazione.

Un posto auto nel garage sotterraneo è incluso - una vera rarità nel centro di Merano. Inoltre, la cantina offre spazio aggiuntivo per mantenere la tua casa sempre ordinata e libera dal superfluo.

Chi può beneficiare di questa splendida abitazione? È perfetta per coppie che cercano tranquillità in città, famiglie che vogliono vivere vicine a tutti i servizi, pensionati che apprezzano un ambiente senza barriere e investitori che desiderano una proprietà sicura e di valore.

Ti ci vedi vivere qui? Non aspettare oltre - fissa subito una visita e scopri di persona la tua futura casa. Contattaci oggi stesso, prima che qualcun altro approfitti di questa opportunità unica!

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

□