

# Penthouse panoramico nuovo a Maia Alta

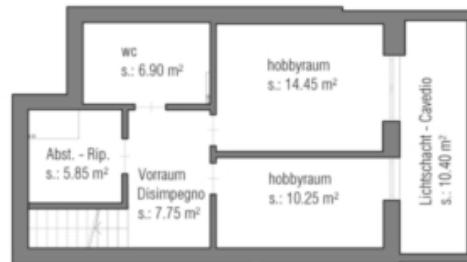
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	1'490'000 €
Superficie m	239.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW99165





## Erdgeschoss | Piano terra



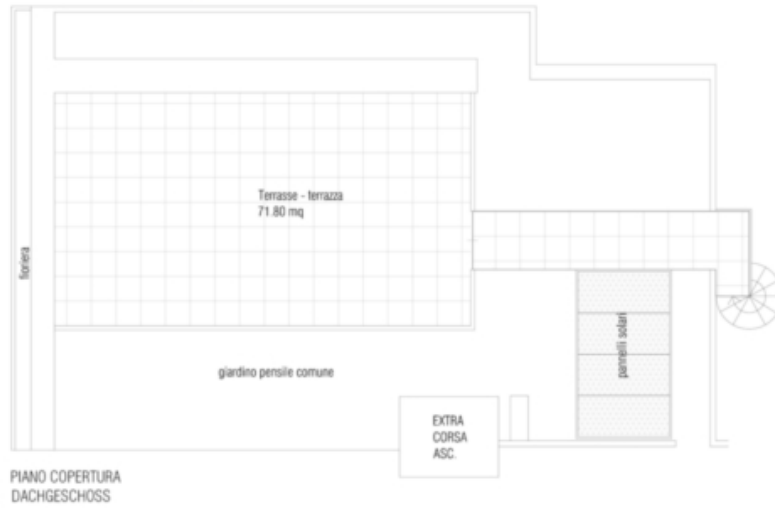
Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
 I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



## Dachterrasse | Terrazza sul tetto



Pläne folgend keinen Maßstab, sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.





























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'490'000 €

## Superfici

Superficie m 239.0

Superficie netta m 133.0

Giardino m 131.0

Cantina m 24.0

Balcone/Terrazza m 131.0

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

WC sep. 2

Posti macchina 1

## Arredo

Bagno Finestra

Usò giardino

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

## Altri

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Suddiviso in soggiorno con cucina, camera, 2 hobby, bagno, rispostiglio e 2 WC

Superficie commerciale: ca. 239 m

Superficie calpestabile: ca. 133 m

Piano: ultimo

Esposizione: sud | ovest

Terrazza: tot. ca. 131 m

Giardino: ca. 131 m

Cantina + vano hobby: ca. 25 m

Garage: 100.000€ – ca. 60 m

Riscaldamento: centrale gas

Consegna: 2024

Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□