

# Merano: trilocale con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piani	3
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	345'000 €
Superficie m	84.5
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW99160













## Prezzi

Prezzo d'acquisto	345'000 €
Spese accessorie	125 €

## Superfici

Superficie m	84.5
Superficie netta m	63.1
Cantina m	8.6

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3

## Descrizione

Via Schaffer: Questo luminoso trilocale si sposta al piano rialzato ed è composto da soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi ed una cantina. C'è la possibilità di un posto auto condominiale (assegnato) per 55€/mese.

Incluso l'arredamento della cucina, bagno e camera da letto.

L'immobile NON è convenzionato ed quindi adatto anche come appartamento per le vacanze.

Sup. commerciale: 84,50 m  
Sup. netta: 63,05 m  
Cantina: 8,60 m  
Anno di costruzione: 1970  
Piano: piano rialzato  
Riscaldamento: centralizzato gas  
Consegna: subito  
Garage: no  
Posto auto: condominiali (55€/mese)  
Spese condominiali: ca. 1500 € /anno

Classe energetica: E  
Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□