

Esclusiva esperienza abitativa in zona soleggiata - appartamento con potenziale per realizzare le vostre idee

Dati di base

| | |
|------------------------|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Merano |
| Via, N° | Seilbahngasse 6 |
| Camere | 3 |
| Piano | 1 von 3 |
| Classe energetica | E |
| Superficie m | 129.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 1981 |
| Stato | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID | IW99143 |

















Superfici

| | |
|-------------------------|-------|
| Superficie m | 129.0 |
| Superficie netta m | 92.0 |
| Cantina m | 10.0 |
| Balcone/Terrazza m | 19.0 |
| Numero superfici | |
| Bagni | 2 |
| WC sep. | 1 |
| Balconi/Terrazze | 2 |

| | |
|---------------------|---|
| Camera giorno/notte | 3 |
| Posti macchina | 1 |

Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1 | 45000 € |

Descrizione

Benvenuti nella vostra nuova casa, la base perfetta per realizzare la casa dei vostri sogni. Questo affascinante appartamento al 1° piano di un condominio ben tenuto vi offre un'eccezionale miscela di privacy, comfort e stile. La casa, composta da poche unità, crea un'atmosfera esclusiva e tranquilla, pur offrendo tutti i comfort che caratterizzano la vita moderna. L'appartamento, che si trova nella parte sinistra dell'edificio, si distingue per il suo orientamento verso sud e per la disposizione generosa degli ambienti. Vi sentirete a casa non appena entrerete nella luminosa e invitante zona d'ingresso. Da qui si accede direttamente alla cucina open space, al soggiorno e alla sala da pranzo, il cuore dell'appartamento. Le ampie vetrate e l'accesso a due balconi soleggiati creano un ambiente luminoso che invita al relax e al divertimento. La spaziosa cucina, armoniosamente integrata nella zona giorno, offre molto spazio per la creatività culinaria e la socializzazione con amici e familiari. La zona notte, elegantemente separata dal resto della zona giorno da una porta, vi garantisce la pace e la privacy di cui avete bisogno. Due camere da letto ben progettate, un bagno moderno e un ripostiglio aggiuntivo assicurano un comfort ottimale e un ampio spazio per conservare i propri effetti. Particolarmente degno di nota è l'accesso diretto al balcone dalla camera da letto di destra: il luogo perfetto per rilassarsi a fine giornata. Dettagli pratici come il WC separato per gli ospiti e un piccolo ripostiglio completano perfettamente lo spazio. Nel seminterrato si trova un ulteriore locale cantina, facilmente raggiungibile con l'ascensore. Davanti all'edificio si trova anche un comodo parcheggio per l'auto. Questo appartamento non è solo un posto dove risiedere, ma un posto da vivere. Assaporate il fascino, la luminosità e la spaziosità che caratterizzano questa casa. Qui potrete lasciarvi alle spalle la vita quotidiana e sentirvi a casa in un ambiente armonioso. Non lasciatevi sfuggire questa opportunità: fissate oggi stesso una visita per conoscere da vicino la vostra nuova casa!

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□