

# Villetta a schiera d'angolo con terrazza in ottimo stato

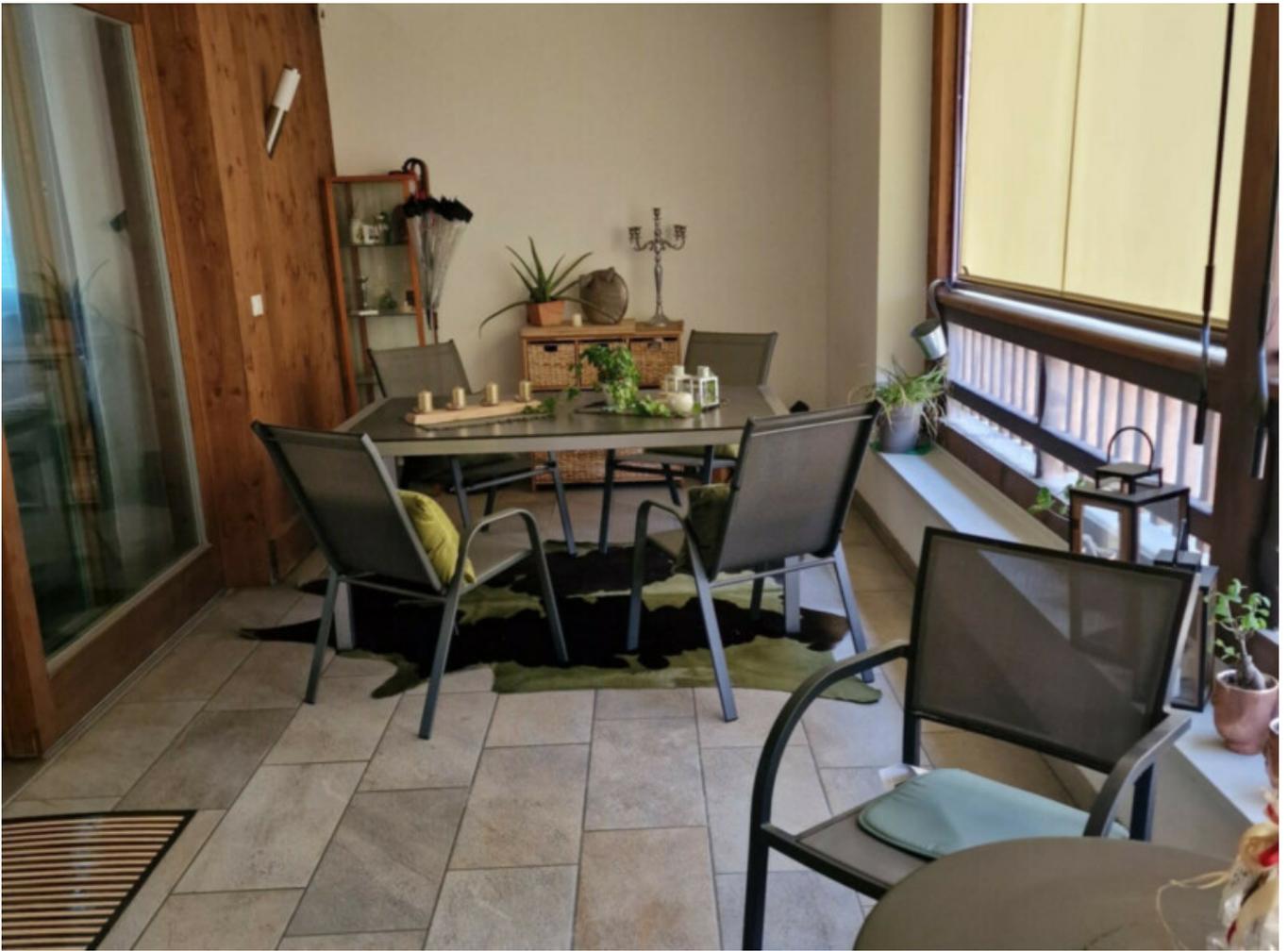
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Prezzo d'acquisto	649'000 €
Superficie m	146.0
Anno di costruzione	2014
ID	IW99137











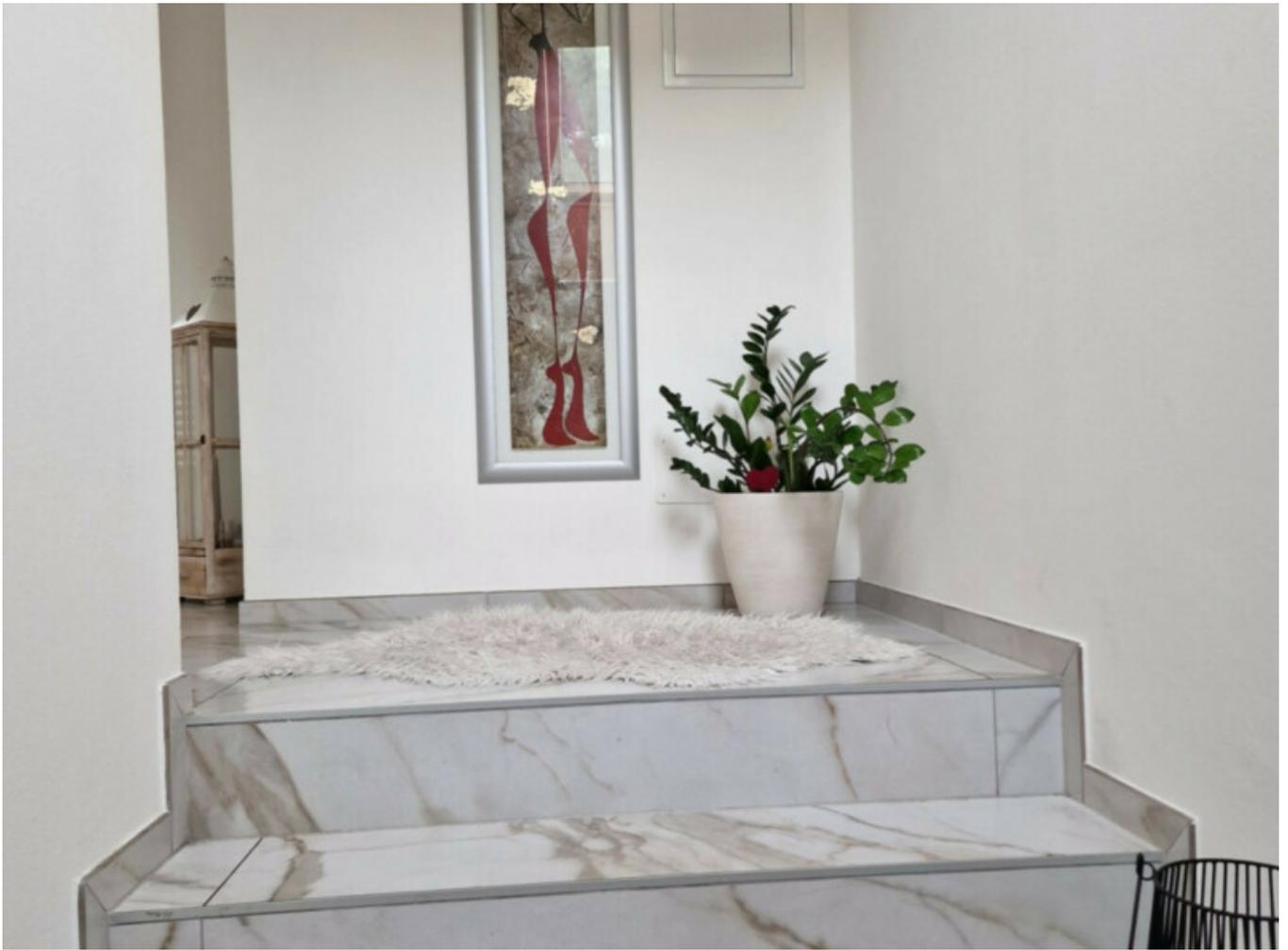














## Dettagli

Prezzo d'acquisto	649'000 €
Superficie m	146.0

## Descrizione

Proponiamo in vendita un bellissimo immobile ampiamente ristrutturato con un'ampia terrazza e un garage doppio nelle immediate vicinanze del centro città.

L'abitazione dispone di una metratura calpestabile di circa 96 metri quadri suddivisi su due piani, oltre ad un ampio garage di quasi 60 metri quadri con portone elettrico dove trovano comodamente spazio due grandi vetture, biciclette elettriche e/o scooter.

La proprietà si sviluppa su tre livelli:

Al piano terra si trova un grande garage doppio di circa 60 m chiuso da un cancello elettrico.□

Al 1° piano si trovano un elegante soggiorno, una cucina abitabile ben attrezzata, un bagno con doccia e 1 studio/camera da letto, tutti con pavimenti in grandi piastrelle di marmo chiaro e illuminati da grandi finestre. Un punto di forza è l'ampia terrazza coperta.

Una scala interna, anch'essa in marmo bianco, conduce al secondo piano, dove si trovano due camere da letto, vano tecnico/scabuzzino,□un balcone e un ampio bagno con vasca.□Riscaldamento e rinfrescamento autonomo a pavimento.

L'immobile potrà essere venduto senza convenzionamento.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/villetta-a-schiera-d-angolo-con-terrazza-in-ottimo-stato\\_17313](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/villetta-a-schiera-d-angolo-con-terrazza-in-ottimo-stato_17313)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Portici 71  
39010 Bolzano

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□