

---

# BILOCALE IN PALAZZINA CASA CLIMA "A NATURE"

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Piano	1
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie m	56.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW99126



## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

270'000 €

Superficie m	56.0
Superficie netta m	38.0
Cantina m	6.0

**Numero superfici**

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

**Descrizione****BILOCALE CON AMPIA TERRAZZA**

Questo bilocale di 56 m<sup>2</sup> si trova al primo piano di un edificio in classe energetica "A Nature", che unisce tecnologia, comfort e stile. È dotato di tapparelle elettriche per un pratico controllo della luce e finestre in legno-alluminio con triplo vetro per un'eccellente isolamento termico e acustico. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento a pavimento garantisce una temperatura uniforme, mentre il sistema di ventilazione controllata assicura aria fresca e salubre. L'impianto fotovoltaico riduce i costi energetici e la porta blindata offre la massima sicurezza. Ideale per chi cerca una casa moderna, sicura ed ecosostenibile.

**Offerenti****Beatrice Calligione Immobiliare**

39012 Meran

Cell.

+39 3355734646

□