

# Appartamento tranquillo e ristrutturato con giardino in Via Brennero

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Merano               |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 1                    |
| Prezzo d'acquisto      | 466'000 €            |
| Superficie netta m     | 79.0                 |
| Anno di costruzione    | 1963                 |
| ID                     | IW99113              |









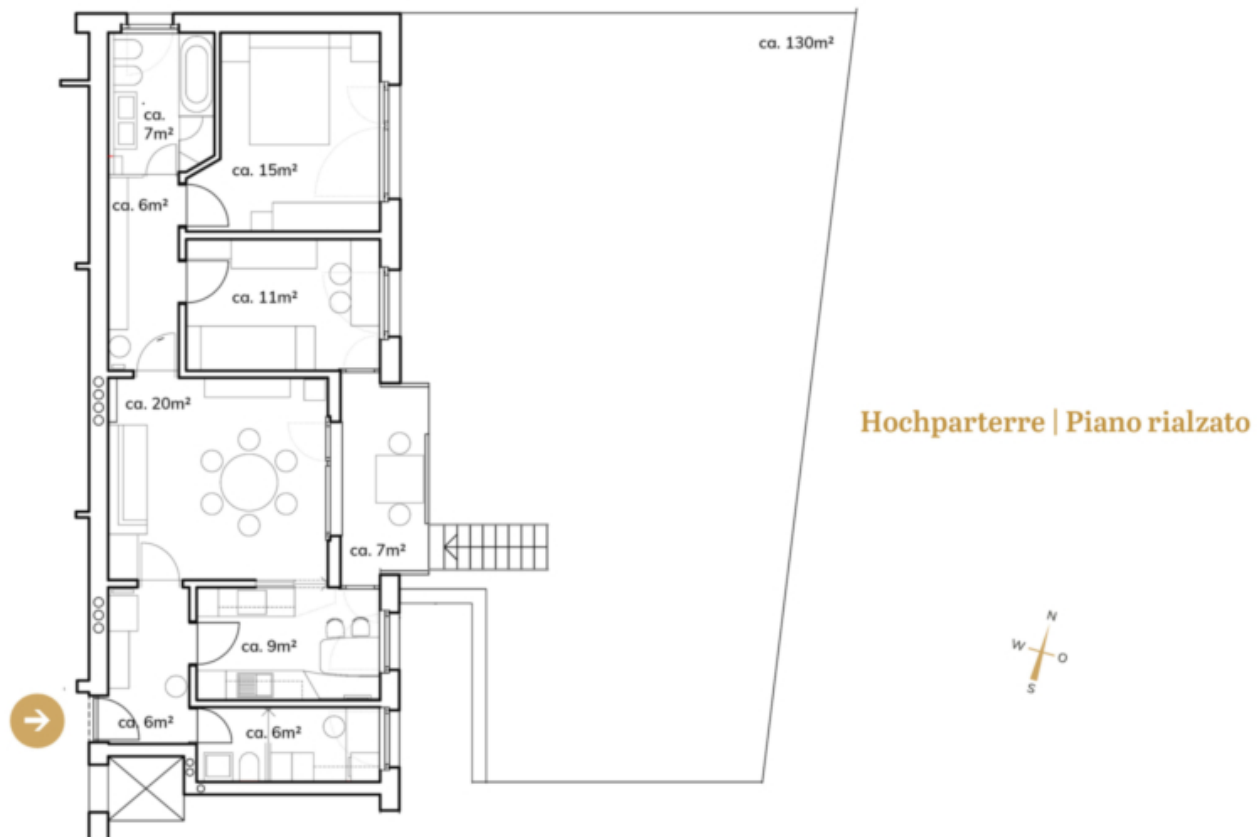












Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 466'000 €

## Superfici

Superficie netta m 79.0  
 Giardino m 130.0  
 Cantina m 10.0  
 Balcone/Terrazza m 7.0

## Numero superfici

Camere da letto 2  
 Bagni 2  
 WC sep. 1  
 Posti macchina 2

## Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Usò giardino

Ammobiliato Semi ammobiliato

## Tecnologia

---

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato |
| Riscaldamento         | Gas           |
| Ascensore             | Ascensore     |
| Altri                 |               |

|                   |    |
|-------------------|----|
| Munito di cantina | Sì |
|-------------------|----|

**Descrizione**

Appartamento tranquillo e ristrutturato con giardino in Via Brennero

Suddiviso in soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, wc e ripostiglio

Superficie commerciale: ca. 116 m

Superficie calpestabile: ca. 79 m

Piano: Piano rialzato

Esposizione: nord-ovest

Balcone – Terrazza: ca. 7 m

Cantina: ca. 10 m

Giardino: ca. 130 m

Ascensore: sì

Posto auto: 2 esterni (1x € 15.000, 1x € 18.000,-)

Riscaldamento: gas

Convenzionato: no

Stato: affittato fino ottobre 2025

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

**Offerenti**



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□