

# Accogliente trilocale in un'ambita zona residenziale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Piano	1 von 2
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	81.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1972
Stato	Curato
ID	IW99074













## Dettagli

Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	81.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

## Descrizione

Scoprite questo attraente trilocale in una posizione ricercata tra Maia Bassa, Maia Alta e il centro storico di Merano. L'appartamento si trova al primo piano di un complesso di appartamenti ben curato ed è facilmente accessibile tramite la scala interna. La proprietà colpisce per la disposizione degli ambienti ben studiata, con spazi generosi che offrono una varietà di opzioni di design per coppie o famiglie. Un corridoio a pianta aperta collega la cucina, due camere da letto, un bagno e la zona giorno. Particolarmente degno di nota è il balcone, che offre molta privacy e una splendida vista sullo spazio verde circostante: il luogo perfetto per godersi il sole del mattino con il primo caffè o la prima colazione. Grazie agli ottimi collegamenti con il centro città, questo appartamento è ideale per persone e famiglie che cercano una casa spaziosa e dotata di tutti i comfort. L'allacciamento alla centrale di teleriscaldamento di Merano garantisce un comfort abitativo moderno. L'offerta è completata da un parcheggio sotterraneo acquistabile separatamente per 30.000,00 euro – un'opportunità rara in questa posizione centrale. L'appartamento è libero da vincoli e può essere acquistato sia come seconda casa che come investimento immobiliare. Approfittate di questa opportunità e assicuratevi questo trilocale in una posizione esclusiva di Merano.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□