

# Ampio e luminoso bilocale in via Roma.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	1 von 4
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	269'000 €
Superficie m	60.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1998
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW99073



































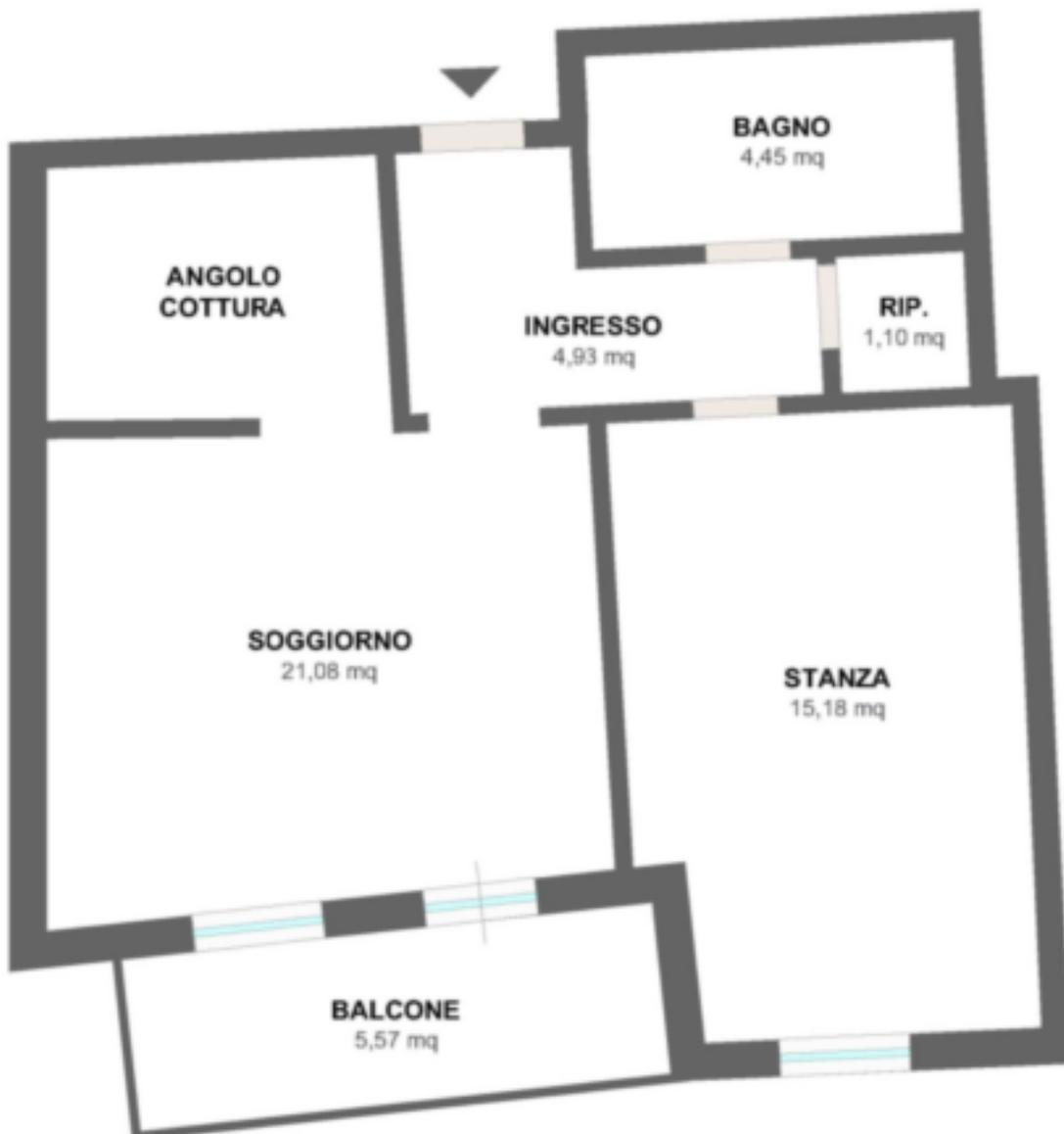












## Prezzi

Prezzo d'acquisto	269'000 €
Spese accessorie	100 €

## Superfici

Superficie m	60.0
Superficie netta m	45.0

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

### Descrizione

Appartamento di ampie dimensioni, 45 metri quadri circa, al primo piano con ascensore. L'appartamento dispone di una pratica suddivisione interna che permette di usufruire di ogni spazio nella maniera più efficiente ed ordinata. La cucina, ad esempio, rimane separata rispetto al soggiorno, così da dare più spazio e vivibilità alla stanza. La camera da letto matrimoniale è di 15 metri quadri netti, particolarmente spaziosa ed in grado di ospitare un ampio armadio, comodini, grande comò ed un letto matrimoniale. Bagno ristrutturato ed in perfette condizioni. L'appartamento dispone anche di un ripostiglio, molto utile per depositare e riporre tutto ciò che non desideriamo lasciare in bella vista. Ampio l'ingresso e disimpegno che porta alla camera da letto ed al bagno. Il balcone, così come tutto l'appartamento, è rivolto verso ovest: sole da mezzogiorno a sera.

Riscaldamento autonomo. Il condominio è stato risanato nel 1998 e si presenta in buone condizioni, solo 12 unità abitative.

Ampia cantina e ampio posto auto coperto. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente (come ad esempio la superficie) e possono essere soggette a modifiche. □

## Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.

VIA Manzoni 63  
39012 / MERANO

Tel.  
0473522010

□