

Spazioso bilocale in nuovo residence adatto come abitazione principale, per vacanze o investimento per affitto - app.7

Dati di base

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Terrazze |
| Località | Merano |
| Camere | 2 |
| Piano | 1 von 3 |
| Classe energetica | A |
| Prezzo d'acquisto | 383'000 € |
| Convenzionato | |
| Superficie m | 81.6 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2023 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW98942 |



























(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)





MB

**MARSONER
BAUER.IMMO**

**1. OBERGESCHOSS
APARTMENT 07**

Wohnfläche inkl. Mauern
62.50 m²

Nettowoohnfläche
49.82 m²

Terrasse
20.49 m²

Handelsfläche*
81.56 m²

Vorteile

- Ruhige Lage in Zentrumsnähe
- Lichtdurchflutete Wohnräume
- Hohe Wohnqualität
- Klimahaus A Nature (Zertifikat)

Bemerkung

Alle Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Bauphase geringfügig ändern.

Die Möbel dienen als Vorschlag und sind in der Grundausstattung nicht enthalten.



*Die Handelsfläche ergibt sich aus der Wohnfläche inkl. Mauern, einem Prozentanteil der restlichen Flächen und der allgemeinen Anteile.

Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

383'000 €

| | |
|--------------------|------|
| Superficie m | 81.6 |
| Superficie netta m | 49.8 |
| Cantina m | 6.0 |
| Balcone/Terrazza m | 20.5 |

Numero superfici

| | |
|---------------------|---|
| Bagni | 1 |
| Balconi/Terrazze | 1 |
| Camera giorno/notte | 2 |
| Posti macchina | 1 |

Arredo

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Bagno | Doccia, Finestra |
| Pavimento | Piastrelle, Assi |
| Orientamento balcone/terrazza | Sud |

Tecnologia

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Tipo di riscaldamento | Teleriscaldamento, A pavimento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Ascensore | Ascensore |

TV/SAT/cavo

Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1 | 39000 € |

Descrizione

Questo spazioso appartamento bilocale in pronta consegna si trova in un residence di nuova costruzione CasaClima A Nature a Merano nel quartiere Maia Bassa e dispone di una zona soggiorno-pranzo, un bagno doccia finestrato, una stanza da letto matrimoniale e una bella terrazza. Il entro città è facilmente raggiungibile a piedi o in bici o tramite i servizi pubblici. Lasciatevi convincere dall'ampia terrazza e dalla splendida vista a sud. L'architettura e il linguaggio del design intendono integrare perfettamente l'elegante edificio residenziale con le sue terrazze ben piantumate e le linee moderne nell'ambiente centrale e allo stesso tempo tranquillo. Appartamenti premium con esposizione solare ottimale e senza strade davanti.

Un box singolo nell' autorimesso Volendo può essere acquistare separatamente al prezzo di acquisto di euro 39.000 oltre IVA e spese accessorie per l' acquisto.

Sono previsti interessanti vantaggi e detrazioni fiscali per l'acquirente.

I dati ed informazioni si riferiscono all'unità appartamento n. 7 al 1° piano. Questi e gli altri bilocali ancora disponibili possono essere svincolati dal vincolo dell' edilizia convenzionata ai sensi dell'art. 39 (appartamenti per residenti) su richiesta e tramite pagamento di oneri e sono poi anche adatti come appartamento per vacanze o investimento. Non esitate a richiedere ulteriori informazioni in merito.

Tutte le informazioni sono indicative e non vincolanti e possono cambiare.

L'arredamento rappresentato nelle planimetrie è indicativo e non è compreso nell' offerta e nel

prezzo indicato.

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□