

# Merano: trilocale con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	1 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	104.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1987
Stato	Curato
ID	IW98864

















## 1.Stock- primo piano



### Prezzi

Prezzo d'acquisto	450'000 €
Spese accessorie	75 €

### Superfici

Superficie m	104.0
Superficie netta m	78.4
Cantina m	11.5
Balcone/Terrazza m	14.1

### Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

## Arredo

Riscaldamento Gas  
Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Via Laurin: Questo trilocale si trova al primo piano senza ascensore, ed può essere consegnato da Maggio 2025.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto bagno finestrato ed balcone. (Incluso arredamento completo). L'immobile viene completato da una cantina ed un garage che sono inclusi nel prezzo.

L'immobile non è convenzionato e può quindi essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze.

Sup. commerciale: 104 m

Sup. netta: 78,40 m

Cantina: 11,50 m

Anno di costruzione: 1987

Ristrutturato: 2013

Piano: 1° piano

Riscaldamento: autonomo gas

Consegna: maggio 2025

Garage: si

Spese condominiali: ca. 900 € /anno

Classe energetica: A1

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□