

# Merano: monocale con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	1
Piano	2 von 2
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	345'000 €
Superficie m	47.5
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1973
Stato	Curato
ID	IW98798



















## 2.Stock - secondo piano



Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 345'000 €  
Spese accessorie 125 €

**Superfici**

Superficie m 47.5  
Superficie netta m 35.7  
Balcone/Terrazza m 9.2

**Numero superfici**

Bagni 1  
Balconi/Terrazze 1  
Camera giorno/notte 1

**Arredo**

Orientamento Sud  
balcone/terrazza  
Ammobiliato Ammobiliato  
Camino  
Ascensore Ascensore

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

**Descrizione**

Via Pienzenau: Il monocale si posta al 2° piano con ascensore e ha una superficie netta di 42,84 m . È composto da ingresso, zona giorno/notte, cucina, bagno, e balcone. Un posto auto coperto è incluso nel prezzo. L'immobile viene completo da una piscina condominiale. L'immobile non è convenzionato ed è quindi adatto anche come appartamento per le vacanze.

Sup. commerciale: 47,50 m

Sup. netta: 35,70 m

Anno di costruzione: 1973

Piano: 2° piano

Riscaldamento: autonomo pellets

Consegna: subito

Garage: Si

Spese condominiali: ca. 125 € /mese

Classe energetica: D

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!



Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□