

# OASI DI PACE A MAIA ALTA – MODERNITÀ E LUCE

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	3
Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	87.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1965
Stato	Curato
ID	IW98759





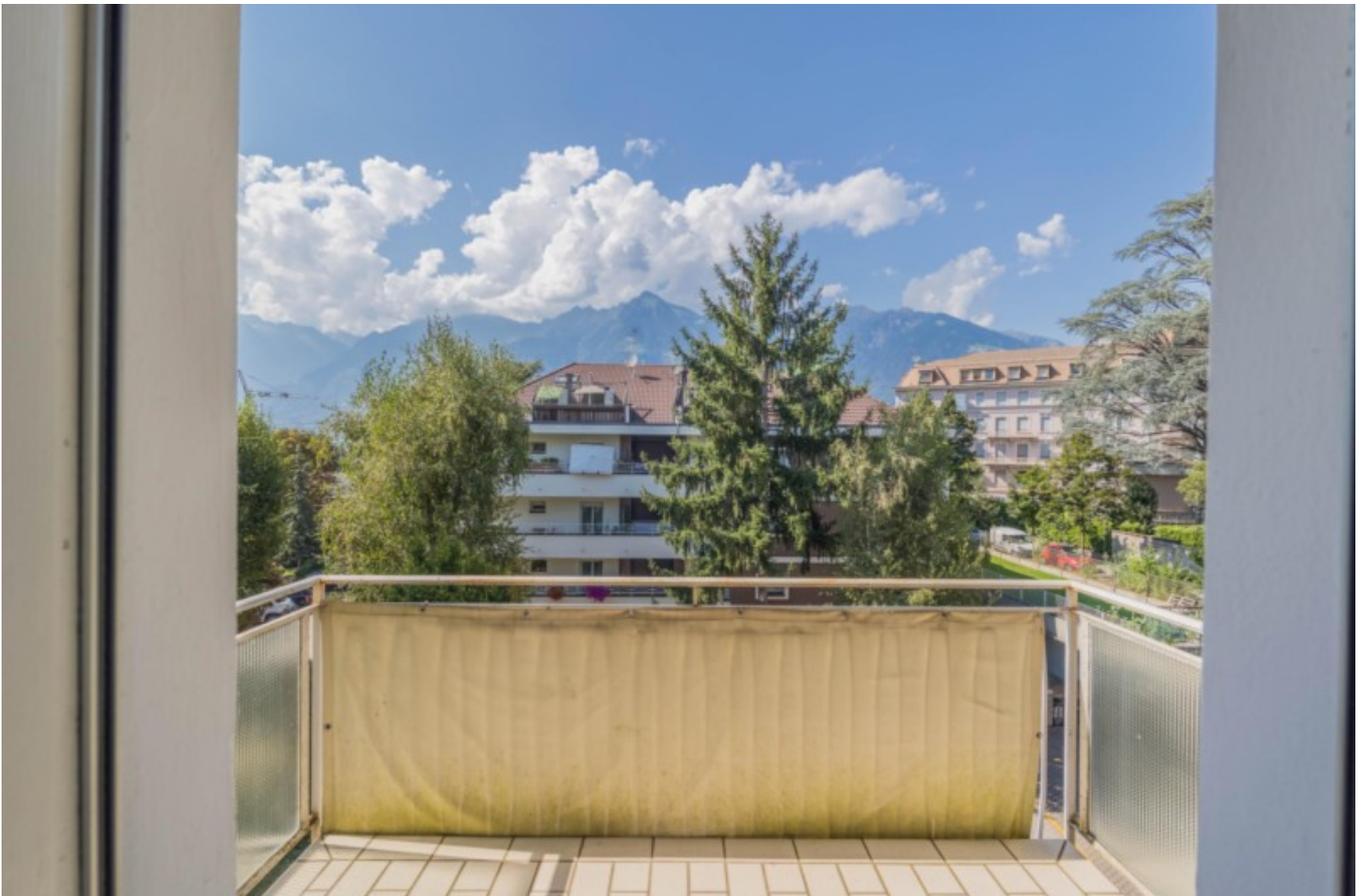














Dettagli

---

Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	87.0

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

### Descrizione

Questo esclusivo trilocale all'ultimo piano di un ben curato condominio non solo offre la massima privacy, ma rappresenta anche un connubio unico di comfort moderno e tranquillità nel rinomato quartiere di Maia Alta.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2002 e da allora brilla di nuova luce. Materiali di alta qualità, una disposizione degli spazi ben pensata e un arredamento elegante rendono questa casa un vero gioiello. Le ampie finestre, che si estendono da nord a sud, inondano gli ambienti di luce naturale e ti offrono una vista mozzafiato sul verde circostante - l'ideale per chi cerca pace e tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi.

Il punto forte di questa casa è la stufa moderna in acciaio nell'ingresso, che nelle serate fredde dona un calore avvolgente e diventa il cuore pulsante della zona giorno. Che tu stia trascorrendo una serata in famiglia o intrattenendo gli amici, questo spazio invita al relax.

L'orientamento dell'appartamento garantisce ambienti luminosi e ariosi, una piacevole ventilazione e un'atmosfera sempre fresca. Grazie alla disposizione degli spazi, le stanze offrono ampie possibilità di personalizzazione - che si tratti di un elegante studio, di una camera da letto accogliente o di una camera per bambini invitante.

La tranquilla posizione a Maia Alta ti offre il perfetto equilibrio tra il ritiro e la vicinanza ai servizi quotidiani. La suggestiva piazza della fontana è a pochi passi e offre tutto ciò di cui hai bisogno - dai caffè ai negozi, fino ai percorsi pedonali per piacevoli passeggiate.

I parcheggi pubblici sono disponibili nelle vicinanze, e la possibilità di acquistare un garage separatamente completa perfettamente l'offerta. Questo appartamento è ideale non solo per coppie e famiglie in cerca di una casa tranquilla ma centrale, ma anche come casa vacanze per chi desidera godere delle bellezze di Merano tutto l'anno.

Non aspettare oltre, prenota oggi stesso una visita e scopri come lusso e tranquillità si fondono in questo appartamento unico.

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

