

# Luminoso trilocale all'ultimo piano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	95.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW98730



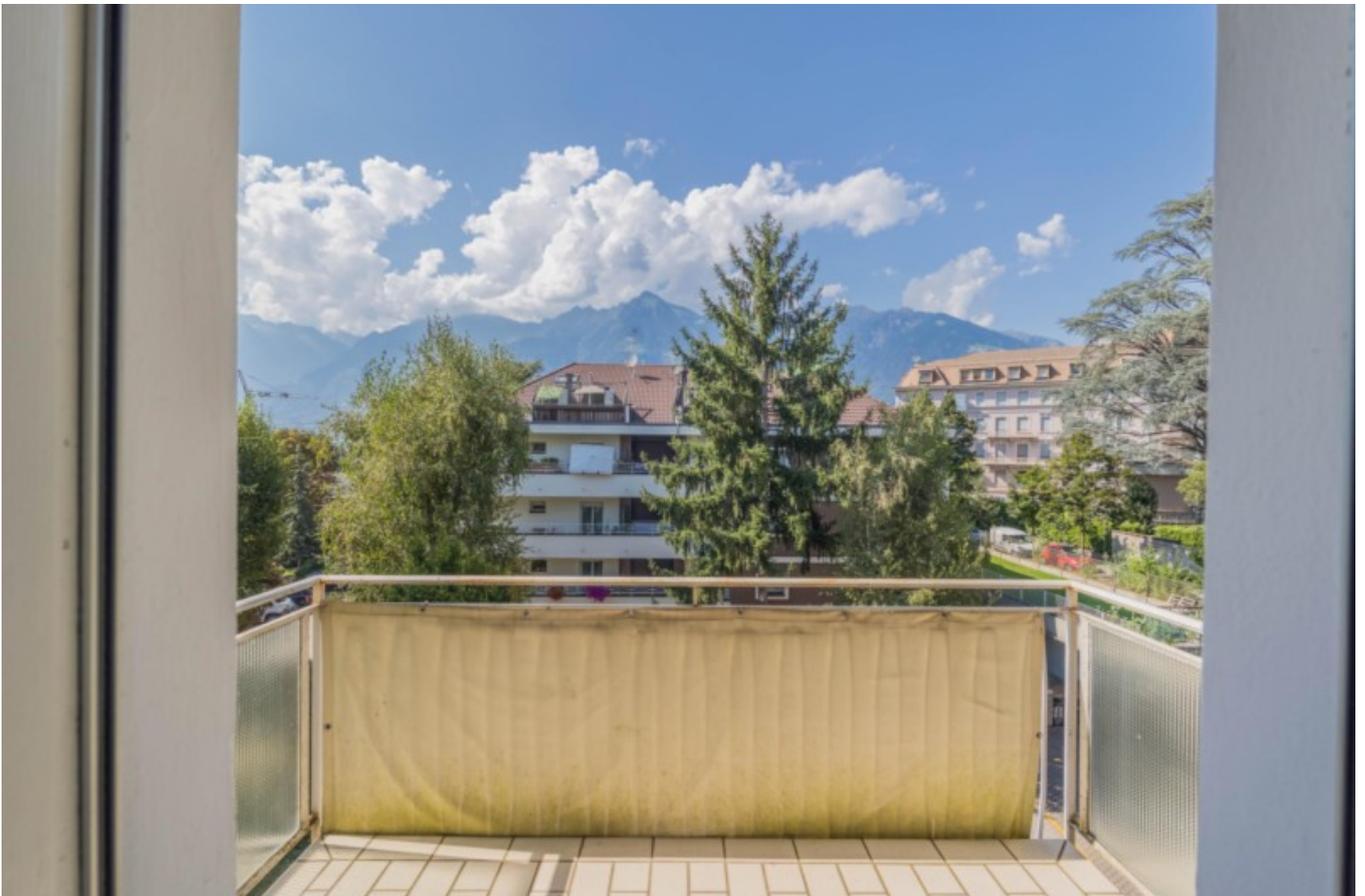














Dettagli

---

Prezzo d'acquisto	370'000 €
Spese accessorie	250 €
Superficie m	95.0

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €
<b>Descrizione</b>		

In un'ottima posizione a Maia Alta, vicino alla pittoresca Piazza della Fontana, si trova questo immobile da sogno che si presenta in ottime condizioni. Si tratta di un trilocale eccezionalmente bello al terzo e ultimo piano di un edificio residenziale ben tenuto con ascensore.

Grazie alle ampie finestre aperte che catturano perfettamente i raggi del sole, questo appartamento offre un ambiente luminoso e soleggiato. Godetevi il calore accogliente, grazie alla posizione soleggiata e all'atmosfera familiare fornita dalla stufa a legna – una combinazione rara portata alla perfezione. Una caratteristica eccezionale di questa proprietà è la possibilità di acquistare un garage al prezzo di 35.000 euro. I problemi di parcheggio sono quindi un ricordo del passato. Immaginate di poter tornare al vostro appartamento dopo una dura giornata di lavoro e di avere il vostro veicolo comodamente parcheggiato, senza lunghe camminate, senza ulteriori preoccupazioni. L'appartamento dispone anche di un prezioso locale cantina di circa 4 metri quadrati, che completa in modo ideale lo spazio abitativo. Questa stanza aggiuntiva vi offre una varietà di opzioni per lo stoccaggio o altri usi che possono contribuire al vostro comfort abitativo.

Lasciatevi incantare da questo straordinario appartamento e sperimentate voi stessi cosa significa vivere in un posto così meraviglioso.

### Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□