

# Trilocale in via Schaffer

## Dati di base

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano                 |
| Località               | Merano                               |
| Via, N°                | Schaffer                             |
| Camere                 | 3                                    |
| Piano                  | 3 von 4                              |
| Classe energetica      | F                                    |
| Prezzo d'acquisto      | 335'000 €                            |
| Superficie m           | 70.0                                 |
| Stato                  | Non nuovo                            |
| Anno di costruzione    | 1960                                 |
| Stato                  | Rinnovato completamente/parzialmente |
| ID                     | IW98725                              |





































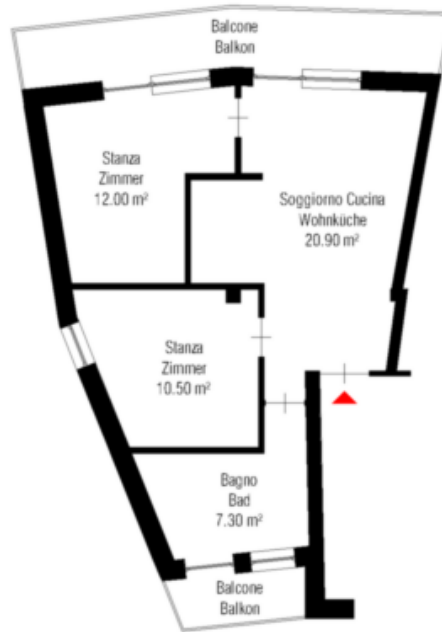












3. Piano  
3. Stock



## Prezzi

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 335'000 € |
| Spese accessorie  | 2'500 €   |

## Superfici

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 70.0 |
| Superficie netta m | 51.0 |

## Numero superfici

|                     |   |
|---------------------|---|
| Bagni               | 1 |
| Balconi/Terrazze    | 2 |
| Camera giorno/notte | 2 |

## Arredo

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Orientamento<br>balcone/terrazza | Sud |
|----------------------------------|-----|

## Tecnologia

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato |
| Riscaldamento         | Gas           |
| Ascensore             | Ascensore     |

## Altri

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Vista             | Vista panoramica |
| Munito di cantina | Sì               |

## Posti macchina

| Tipo   | Numero | Prezzo  |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1      | 35000 € |

## Descrizione

Vieni a scoprire la bellezza di questo trilocale situato al terzo piano di un condominio con ascensore, in via Schaffer. L'appartamento offre un'esperienza abitativa unica, con un balcone esposto a sud che regala una vista mozzafiato. Situato nel cuore di Maia Alta, godrai della tranquillità della zona e della comodità di avere il centro città facilmente raggiungibile a piedi ed in bicicletta. Inoltre, c'è la possibilità di acquistare un garage nelle immediate vicinanze, rendendo la tua vita ancora più conveniente. Scegli la tua nuova casa e goditi il comfort di una vita serena in uno dei quartieri più desiderabili della città. Garage extra 35.000,00 €.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili, e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

## Offerenti



Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Merano

Tel.  
0473 693189

Cell.  
392 5752722

□