

Spazioso quadrilocale in posizione tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	140.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1987
Stato	Curato
ID	IW98720



















Dettagli

Prezzo d'acquisto	370'000 €
Spese accessorie	100 €
Superficie m	140.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

Descrizione

Benvenuti a Sinigo, un quartiere tranquillo e pittoresco, dove siamo orgogliosi di presentare questo impressionante quadrilocale, perfetto per una famiglia di più persone che apprezza gli ambienti spaziosi. Con una superficie netta di oltre 90 mq, questo appartamento offre una moltitudine di possibilità e può essere facilmente personalizzato in base alle vostre esigenze e desideri personali.

Situato in un condominio ben tenuto, costruito nel 1987 e che da allora ha mantenuto il suo splendore originale grazie alla continua cura e manutenzione, questo appartamento emana un calore e una sensazione di casa che raramente si trovano nelle nuove costruzioni moderne. Una delle caratteristiche principali di questo appartamento sono senza dubbio i suoi 3 balconi, che offrono una magnifica vista sulla campagna circostante e rendono ogni pasto, bevanda e momento di lettura tranquilla un'esperienza speciale. Immaginate di bere qui il caffè del mattino o di concludere la serata in compagnia di buoni libri o di buoni amici. Oltre al generoso spazio abitativo, questo appartamento dispone anche di un'ampia mansarda e di una cantina, perfette per chi apprezza lo spazio di archiviazione. Sia che abbiate bisogno di un posto per i vostri oggetti da collezione, che vogliate creare una stanza per gli hobby o che stiate semplicemente cercando un posto dove tenere in ordine e lontano dagli occhi gli oggetti della vita quotidiana, queste stanze offrono innumerevoli possibilità di utilizzo. Se l'appartamento è già di per sé impressionante, anche l'autonomia che offre è degna di nota. Grazie al riscaldamento autonomo a gas, è possibile regolare il calore della casa in base alle proprie esigenze e preferenze. Un altro punto a favore è la possibilità di aggiungere un garage per 30.000 euro. In questo modo potrete essere sicuri che il vostro veicolo sia parcheggiato in modo sicuro e comodo. In breve, questa proprietà offre molto di più di quanto si possa immaginare a prima vista. Dalla sua eccellente posizione a Sinigo alla sua generosa planimetria e agli arredi di alta qualità, offre tutto ciò che si può desiderare in una casa.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29

39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□