

ACCOGLIENTE TRILOCALE IN POSIZIONE TRANQUILLA CON DUE GARAGES

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	2
Superficie m	91.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW98714





















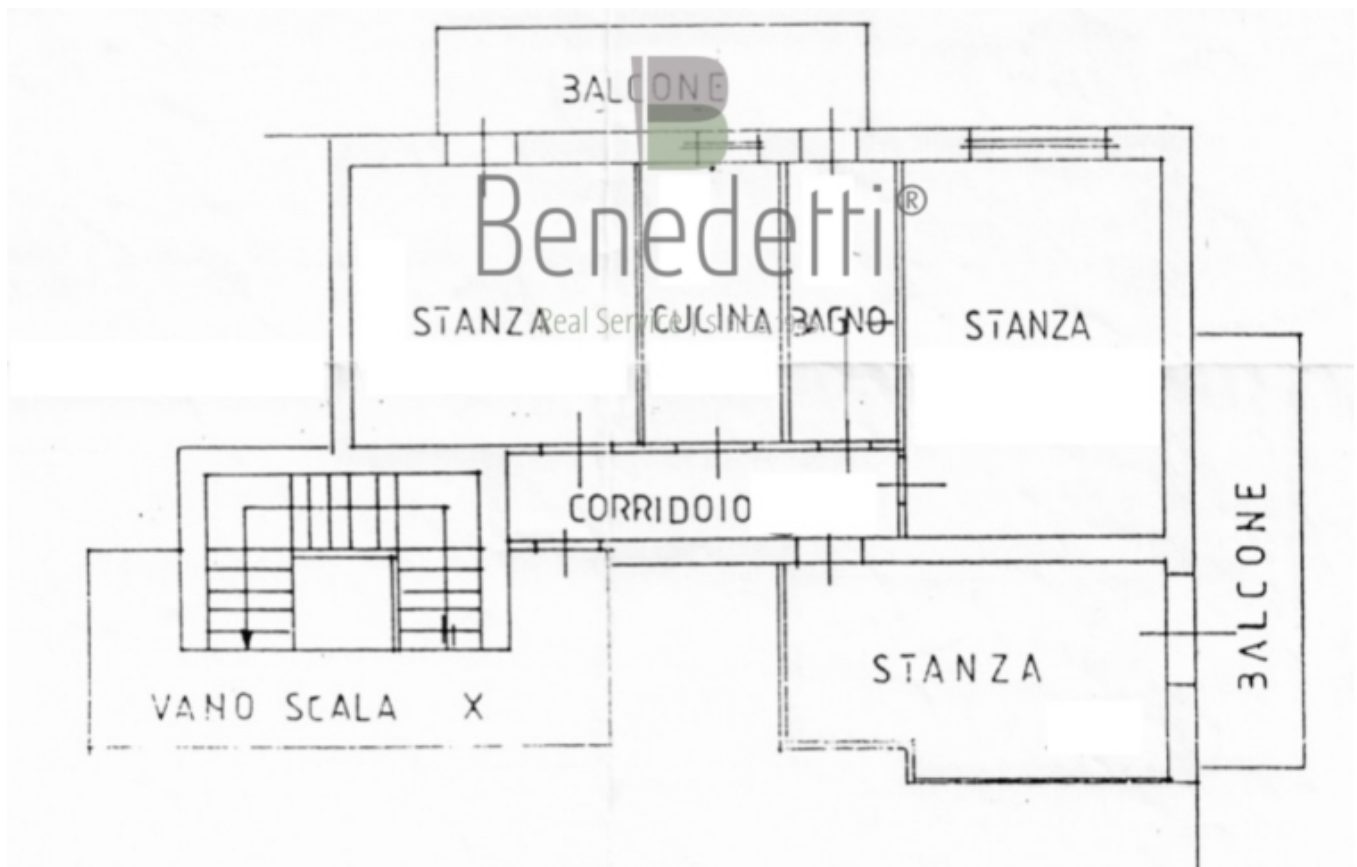












Superfici

Superficie m	91.0
Superficie netta m	62.2
Cantina m	4.9

Numero superfici

Bagni	1
-------	---

Balconi/Terrazze 2
 Camera giorno/notte 3

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra
 Cucina Cucina componibile
 Pavimento Piastrelle, Parquet
 Orientamento Nord, Ovest
 balcone/terrazza
 Ammobiliato Ammobiliato

Tecnologia

Riscaldamento Teleriscaldamento
 Ascensore Ascensore
 TV/SAT/cavo

Altri

Vista Montagne

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

Descrizione

Vendiamo un trilocale con cucina abitabile e due balconi con vista sul verde a Merano, Maia Bassa.

L'immobile dispone anche di due garage ed è suddiviso come segue:

2° piano: 3 stanze, cucina, bagno-WC, disimpegno e 2 balconi

Piano terra: cantina e 2 garage

Superficie catastale appartamento 91 mq

Superficie catastale garage 14 mq e 19 mq.

Prezzo appartamento: € 345.000,-

Prezzo garages: 14 mq - € 20.000,- & 19 mq - € 30.000,-

Anno di costruzione: 1967

Stato di manutenzione e conservazione: buono

Riscaldamento tramite teleriscaldamento e contocalorie.

Orientamento principale appartamento: ovest

Ascensore: sì

L'appartamento si trova in seconda fila di via Wolkenstein con una fermata dell'autobus nelle immediate vicinanze. Il centro di Merano è raggiungibile in circa 15-20 minuti a piedi percorrendo via Monte Tessa, via Ugo Foscolo e la passeggiata passirio.

Via Wolkenstein si trova in posizione semicentrale e offre buoni collegamenti con i mezzi pubblici e un facile accesso al centro di Merano.

Merano è nota per il suo clima mite, per le sue terme e per gli splendidi dintorni, che comprendono sia montagne che valli.

Merano offre un'elevata qualità di vita con un'ampia gamma di opportunità di svago e ricreazione. La città è famosa per le sue terme, le belle passeggiate e i parchi.

Via Wolkenstein si trova in una zona residenziale tranquilla, ma vicina a tutti i servizi più importanti, come negozi, ristoranti e strutture culturali.

Gli immobili a Merano sono considerati stabili in termini di valore e hanno registrato un andamento positivo negli ultimi anni. Un appartamento può quindi essere un buon investimento.

Merano è nota per i suoi eventi culturali, tra cui concerti, spettacoli teatrali e feste tradizionali.

La città offre un'eccellente selezione di ristoranti e caffè che servono cucina locale e internazionale.

L'area che circonda Merano è ideale per le attività all'aperto come l'escursionismo, il ciclismo, lo sci e altri sport.

Il vicino Parco Naturale di Tessa offre paesaggi e sentieri mozzafiato.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□