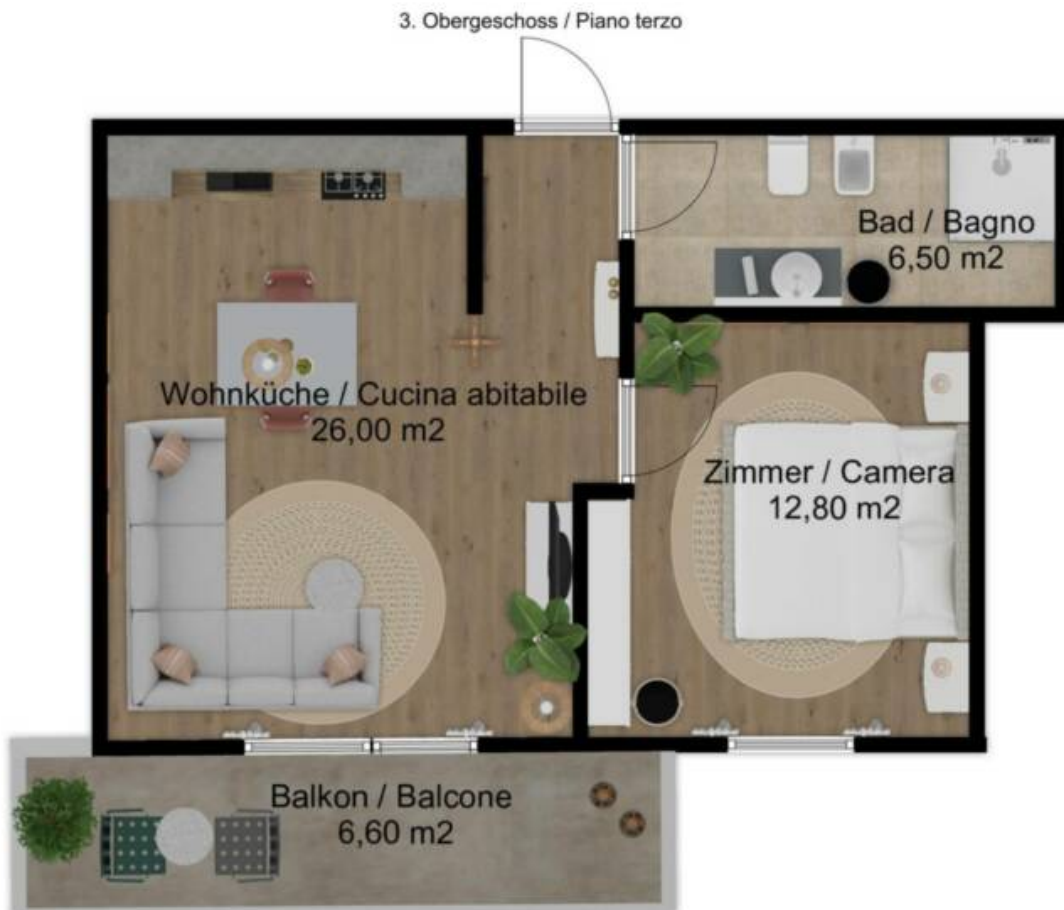


Appartamento a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Piano	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m	54.0
ID	IW98654













Prezzi

Prezzo d'acquisto 280'000 €

Superfici

Superficie m 54.0

Balcone/Terrazza m 6.6

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 2

Arredo

Tipo di riscaldamento A piano

Ascensore Ascensore

Descrizione

Questo elegante bilocale si trova nella prestigiosa Laubengasse, nel centro di Merano, Alto Adige. Offre una perfetta combinazione di comfort ed eleganza, con una spaziosa e luminosa zona giorno con cucina e accesso diretto alla terrazza, una camera da letto accogliente e tranquilla ideale per il relax, un moderno bagno con doccia. L'appartamento è orientato a sud, garantendo molta luce naturale, e si trova al 3° piano, accessibile tramite ascensore. Tra le

caratteristiche ci sono tapparelle elettriche, riscaldamento autonomo a pavimento, aria condizionata nel soggiorno, videocitofono, elegante pavimento in legno e piastrelle in ceramica di alta qualità nella zona giorno con cucina. Questo appartamento non è solo un rifugio ideale, ma anche un'ottima opportunità di investimento, essendo già affittato. Approfittate dell'opportunità e investite in un immobile nel affascinante Merano

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

La Via dei Portici, situata nel cuore del centro storico di Merano, è una delle strade più caratteristiche e storicamente significative di questa pittoresca cittadina altoatesina. Questa posizione è particolarmente attraente per gli investitori, poiché la via offre una vivace combinazione di negozi tradizionali, boutique moderne ed esclusivi ristoranti apprezzati sia dai locali che dai turisti. L'architettura lungo la Via Portici è unica e riflette la ricca storia di Merano, dagli edifici medievali alle facciate barocche. Questa ubicazione non solo offre un'alta qualità della vita, ma promette anche un solido investimento a causa della costante alta domanda di alloggi in aree centrali e storiche. La vicinanza a importanti attrazioni come il Kurhaus e le Terme di Merano, insieme ad eccellenti collegamenti di trasporto, aumenta ulteriormente l'attrattiva di questa posizione.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

