

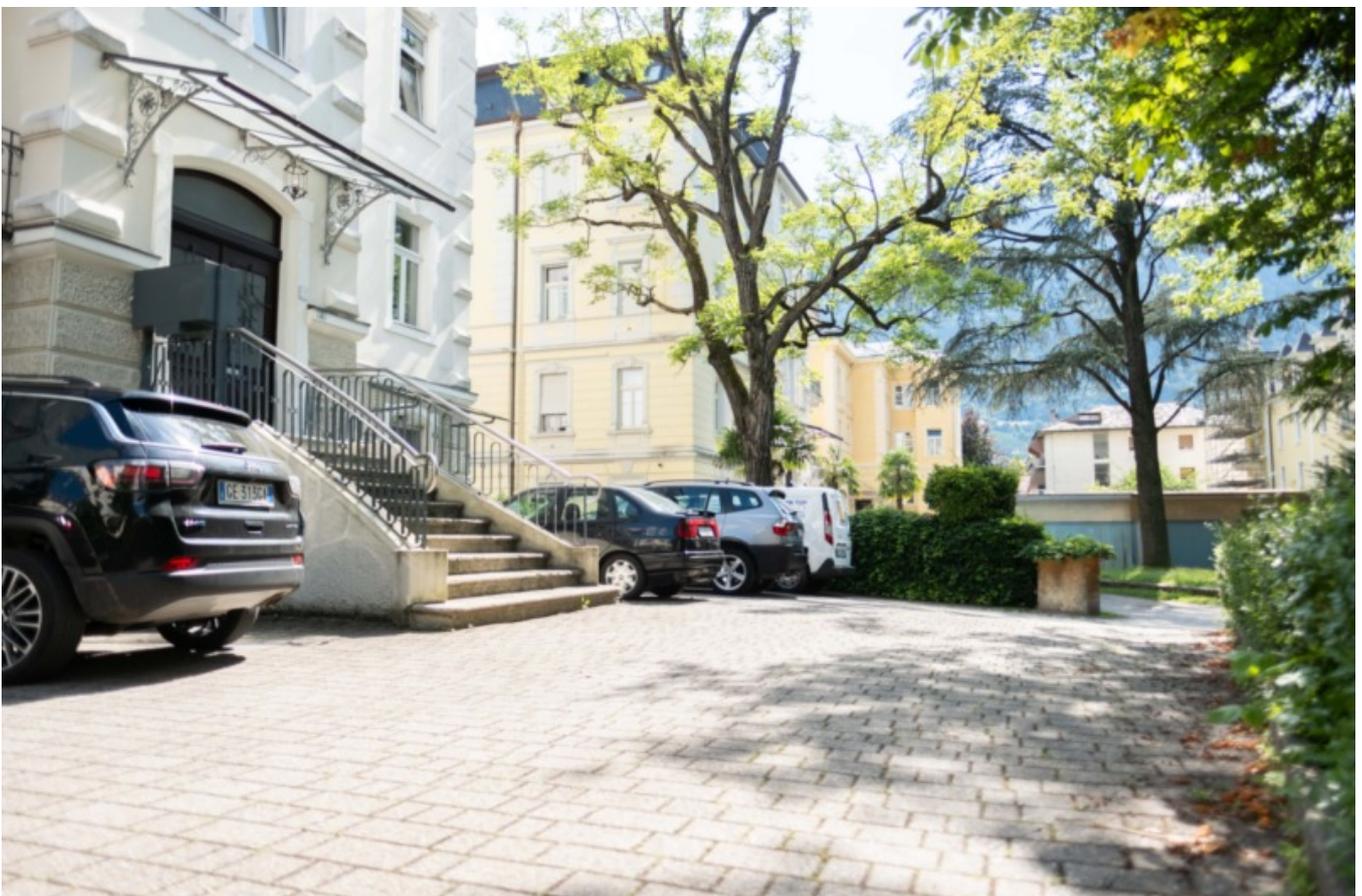
Appartamento al piano terra affittato nella Villa Wartburg a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	249'000 €
Superficie m	88.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1940
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW98627









Prezzi

Prezzo d'acquisto 249'000 €

Superfici

Superficie m 88.0

Superficie netta m 62.0

Cantina m 10.0

Numero superfici

Bagni 1

Camera giorno/notte 3

Arredo

Orientamento Sud

balcone/terrazza

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gas

Descrizione

Nuovo nel nostro portafoglio: appartamento di 3 stanze da ristrutturare nella Villa Wartburg, un affascinante edificio storico immerso in un bel giardino, in una delle migliori zone di Merano. Questo appartamento al piano terra si distingue per il suo carattere speciale e il

potenziale di diventare un vero gioiello dopo una ristrutturazione. L'appartamento comprende due camere da letto, una spaziosa cucina abitabile e un bagno funzionale che necessita di ristrutturazione. Ulteriore spazio di deposito è disponibile in cantina, e sono presenti posti auto condominiali. Attualmente l'appartamento è affittato per 830 € al mese, con un contratto di locazione che dura ancora due anni. Questa proprietà rappresenta un investimento intelligente in una buona zona della città. Con una ristrutturazione imminente, il valore dell'appartamento può aumentare significativamente, rendendolo interessante sia per acquirenti privati sia per investitori.Cogliete questa opportunità e assicuratevi un appartamento con fascino storico e grande potenziale in una posizione ambita!

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□