

Incantevole trilocale con balcone e veranda - Attraiante opportunità d'investimento

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N°	Via Nazionale 43
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	326'000 €
Superficie m	106.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Curato
ID	IW98626











Prezzi

Prezzo d'acquisto 326'000 €

Superfici

Superficie m 106.0

Cantina m 10.0

Soffitta m 42.0

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 2

Arredo

Bagno

Cucina

Ammobiliato

Finestra

Cucina componibile

Semi arredato

Descrizione

Siamo lieti di presentarvi questo incantevole trilocale situato nella tranquilla e idilliaca località di Sinigo, vicino a Merano. Questa versatile proprietà offre ampi spazi abitativi che creano un'atmosfera calda e accogliente. Una cucina funzionale invita a cucinare, e l'ampio e

luminoso ingresso accoglie calorosamente voi e i vostri ospiti. Due accoglienti camere da letto offrono lo spazio ideale per notti riposanti, e il bagno è dotato di doccia. Godetevi l'aria fresca e la splendida vista dal vostro balcone privato o rilassatevi nella veranda. Una soffitta di 40 mq, direttamente collegata all'appartamento, offre ulteriore spazio di archiviazione o diverse possibilità di utilizzo. Questo affascinante trilocale nella tranquilla zona di Sinigo, vicino a Merano, non è solo una casa accogliente, ma anche un saggio investimento. L'attuale locazione rende questa proprietà particolarmente attraente per investitori e futuri proprietari. Attualmente l'appartamento è affittato a un canone mensile di 1000 €, e il contratto di locazione in essere ha ancora una validità di 2 anni. Contattateci per ulteriori informazioni o per una visita. Siamo lieti di potervi presentare più da vicino questo meraviglioso immobile.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□