

# Vendesi a Merano centro esclusivo trilocale con terrazzo panoramico

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Ruprechtstraße 5
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie netta m	52.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW98603























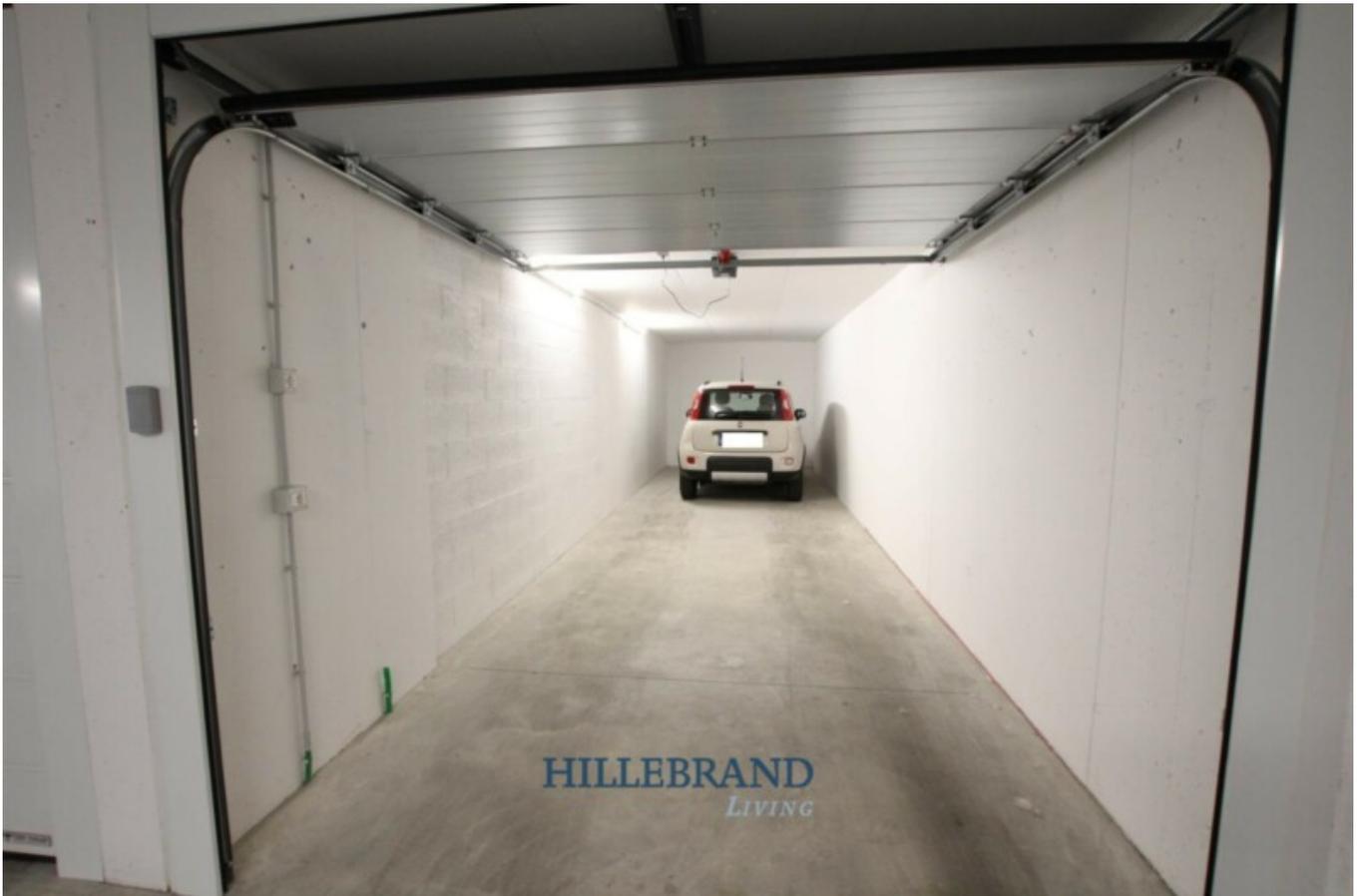










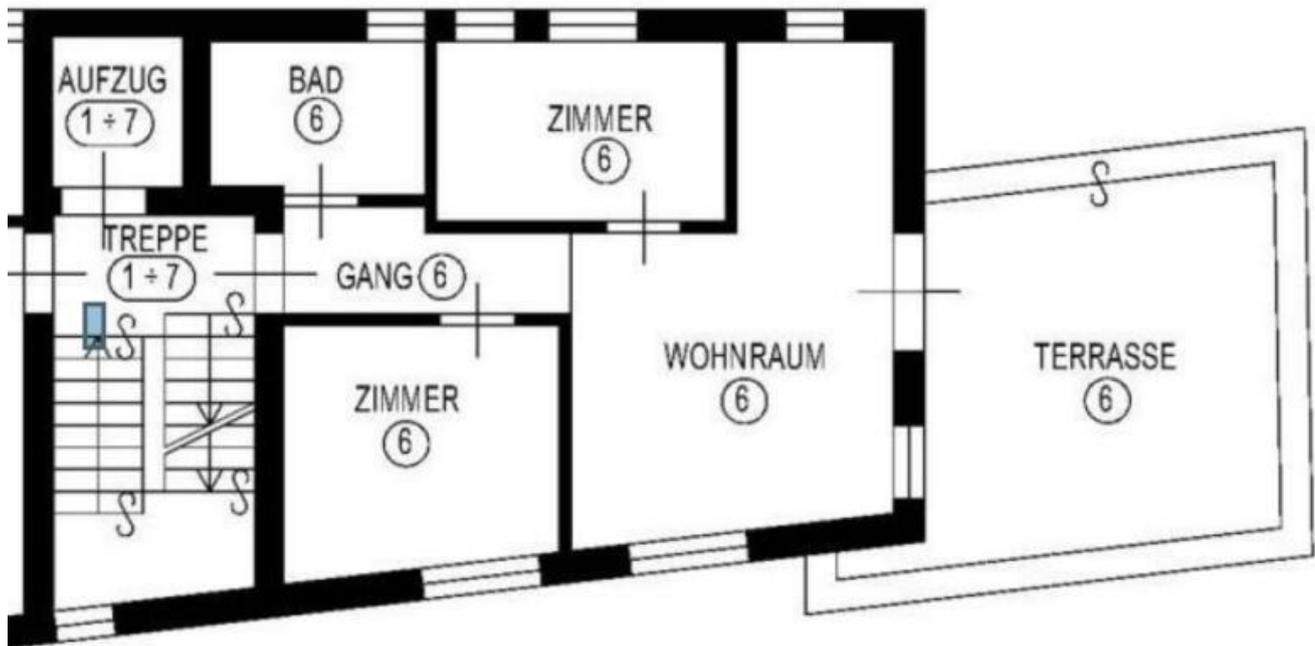


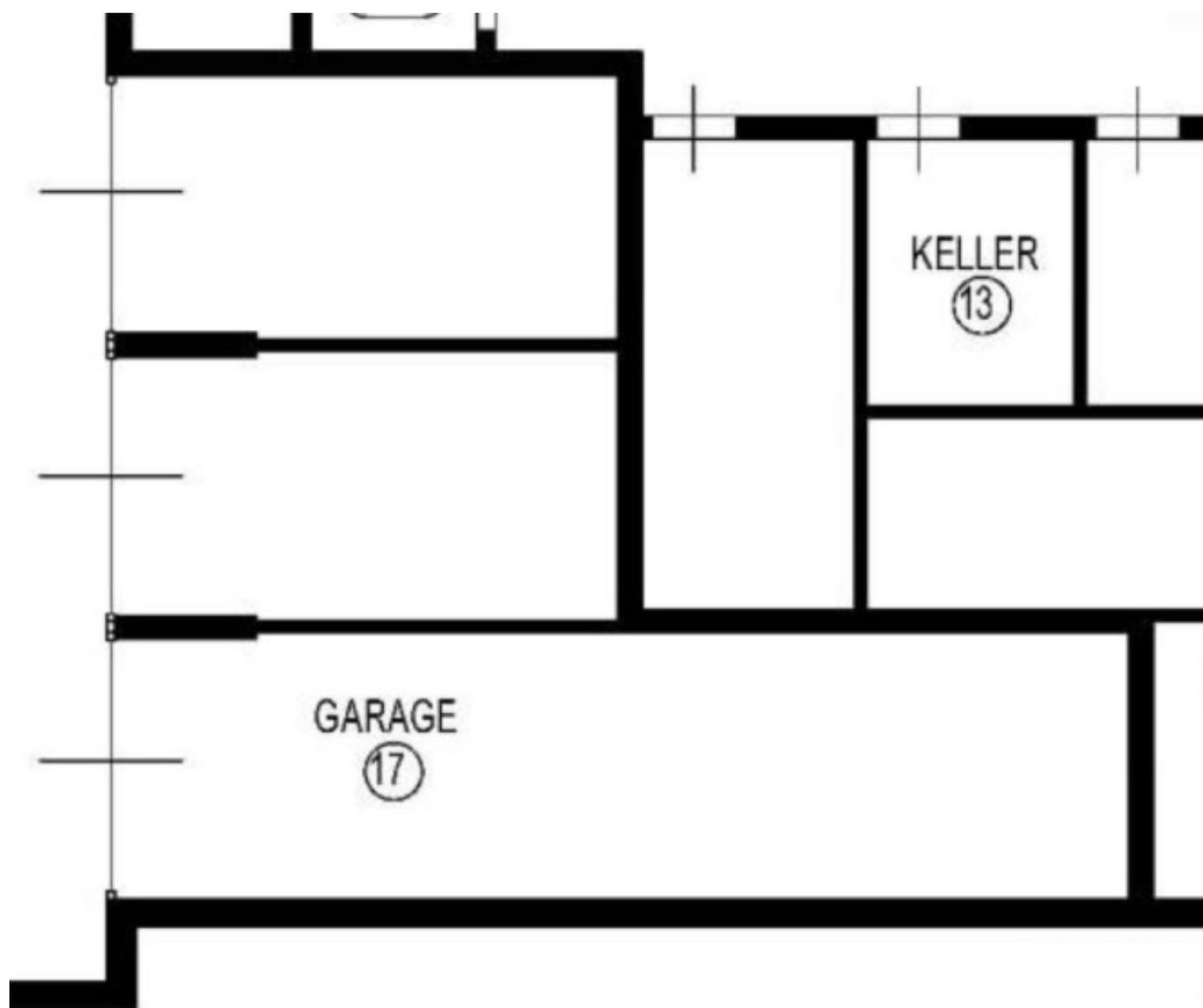
**HILLEBRAND**  
*LIVING*











## Prezzi

Prezzo d'acquisto 550'000 €

## Superfici

Superficie netta m 52.0

Cantina m 5.6

Balcone/Terrazza m 22.0  
Numero superfici

Camere da letto 2  
Bagni 1  
Posti macchina 1

### Arredo

Bagno Finestra  
Cucina Cucina componibile  
Pavimento Piastrelle, Parquet  
Ammobiliato Semi ammobiliato

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Climatizzato  
Ascensore Ascensore  
Tecnologia di sicurezza Allarme, Telecamera

### Altri

Munito di cantina Sì

### Descrizione

In via Ruprecht a Merano è in vendita un esclusivo e soleggiato trilocale con ampia terrazza. L'elegante appartamento si trova al 2° piano di un moderno edificio residenziale (Klimahaus A Nature) di sole sette parti, ultimato a fine luglio 2022, che convince soprattutto per i materiali e gli impianti di alta qualità e a risparmio energetico. L'appartamento ha spazi abitativi molto luminosi e ampi, composti da 2 camere da letto, un'ampia cucina con soggiorno e zona pranzo, un bagno, un disimpegno, oltre a una terrazza, un'ampia cantina e un garage doppio. L'appartamento è dotato di molti extra di alta qualità, tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento con controllo individuale delle stanze, una cucina nuova di alta qualità e molto altro. Un gioiello nel cuore di Merano.

### Offerenti

**HILLEBRAND**  
LIVING

Hillebrand Living  
Passeggiata Lungo Passirio 70  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473239577

□