Appartamento ben tenuto in posizione tranquilla nel verde con interessante pacchetto complessivo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Classe energetica	
	E
Prezzo d'acquisto	575'000 €
Superficie m	120.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1953
Stato	Curato
ID	IW98589

BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMM

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IT

MARTONER
BAU IMMO

MARSONER
BAUER

BAUE

MARSONER
BAUER.IMMO

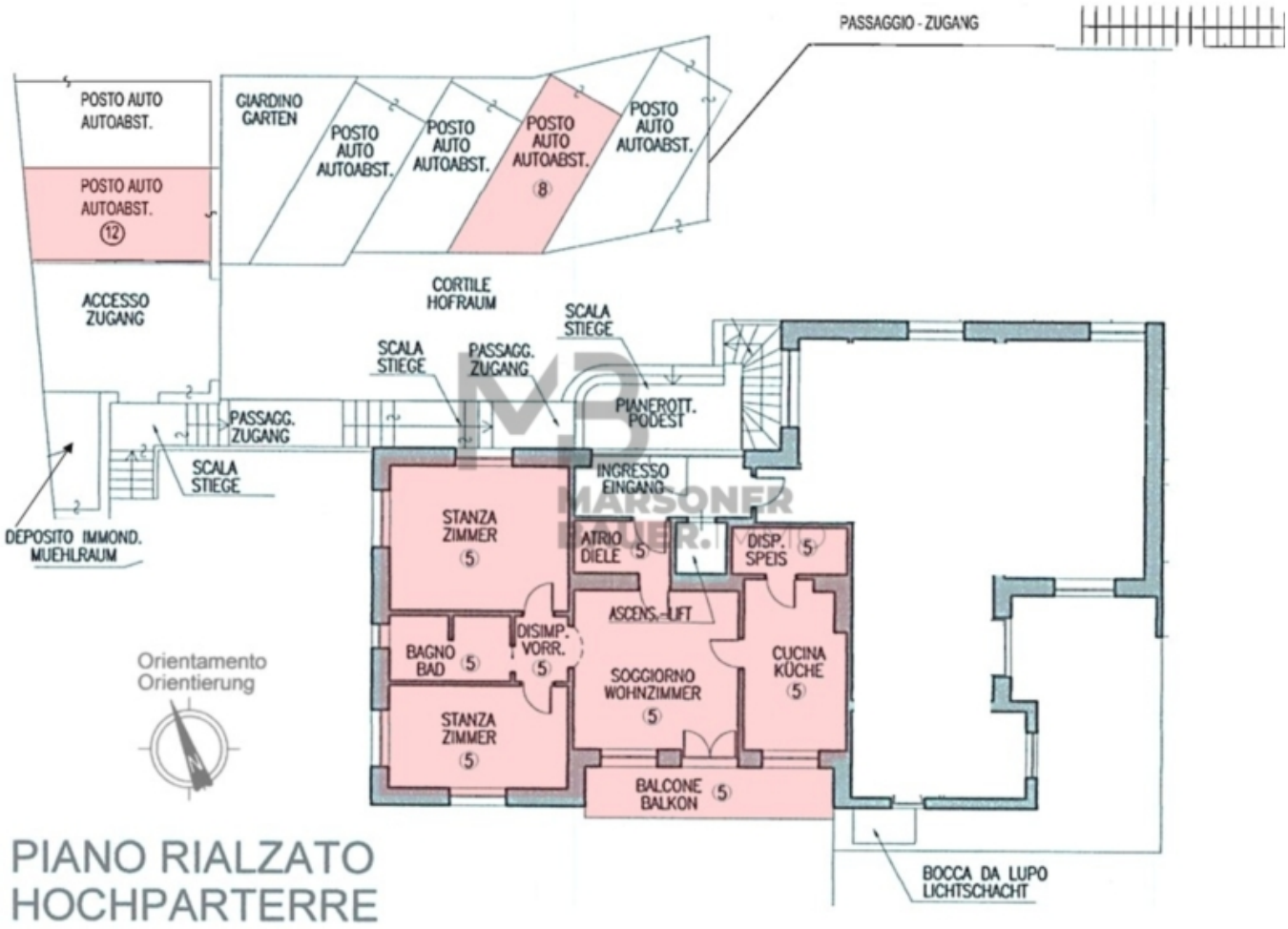
MARSONER
BAUER.IMMO

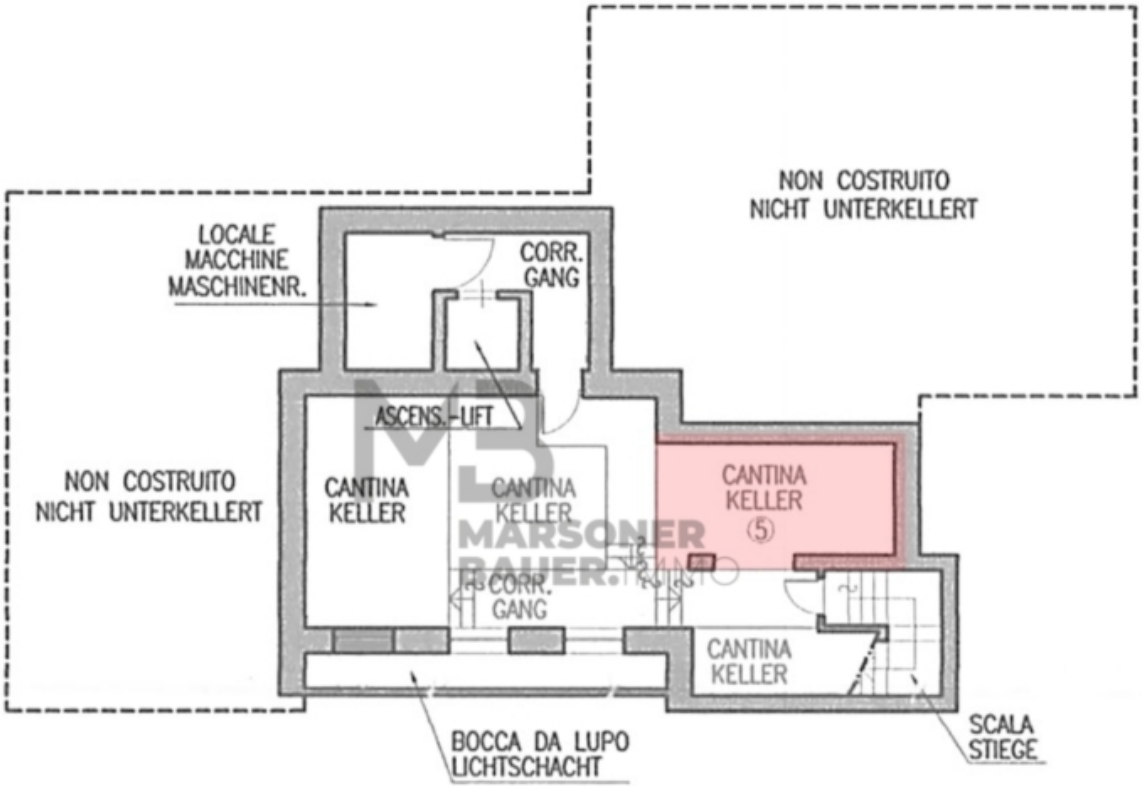
MARSONER
BAUER

BAUER

MB
MARS
BAU

MARSONER
BAUER.IMMO


PASSAGGIO - ZUGANG
POSTO AUTO AUTOABST.
POSTO AUTO AUTOABST. 12
GIARDINO GARTEN
POSTO AUTO AUTOABST.
POSTO AUTO AUTOABST.
POSTO AUTO AUTOABST. 8
POSTO AUTO AUTOABST.
ACCESSO ZUGANG
CORTILE HOFRAUM
SCALA STIEGE
SCALA STIEGE
PASSAGG. ZUGANG
PIANEROTT. PODEST
PASSAGG. ZUGANG
SCALA STIEGE
INGRESSO EINGANG
DEPOSITO IMMOND. MUEHLRAUM
STANZA ZIMMER 5
ATRIO DIELE 5
DISP. SPEIS 5
ASCENS. LIFT
BAGNO BAD 5
DISIMP. VORR. 5
SOGGIORNO WOHNZIMMER 5
CUCINA KÜCHE 5
STANZA ZIMMER 5
BALCONE BALKON 5
Orientamento
Orientierung
PIANO RIALZATO
HOCHPARTERRE
BOCCA DA LUPO
LICHTSCHACHT



PIANO INTERRATO
KELLERGESCHOSS

Prezzi

Prezzo d'acquisto	575'000 €
Spese accessorie	100 €

Superfici

Superficie m	120.0
Superficie netta m	89.8
Cantina m	10.9
Balcone/Terrazza m	10.7

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Assi
Orientamento	Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, A piano
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel anno 2003, arredato con cura ed è in ottime condizioni generali. L'appartamento si trova al piano rialzato di un condominio di sole 6 unità abitative ed è composto da un ingresso, soggiorno con accesso ad un ampio balcone sud con vista sul verde e sulle montagne di Merano, cucina abitabile con stufa a legna, dispensa, disimpegno, 2 camere da letto e bagno-W.C. con finestra.

Nel seminterrato c'è un vano cantina;

Un posto auto è situato davanti al cancello d'ingresso e un altro posto auto si trova nel cortile interno del condominio;

Posizione:

L'edificio residenziale si trova in una posizione molto tranquilla della città termale di Merano, nel quartiere di Maia Alta, a pochi passi dai giardini di Castel Trauttmansdorff.

Sono disponibili i migliori collegamenti in autobus e auto; facili ed impegnative escursioni in bicicletta e trekking, per grandi e piccini, si estendono lungo i ben curati frutteti e vigneti della zona, fino a raggiungere gli alpeggi con partenza direttamente dalla porta di casa.

In pochi minuti di bicicletta è possibile raggiungere il centro di Maia Alta o il centro della città di Merano con le sue famose Terme, il Teatro, i musei, gli splendidi sentieri panoramici e i bellissimi parchi e passeggiate verdi dove poter beneficiare della natura e dei suoi effetti rilassanti;

Qui troverete anche bar/ristoranti/pizzerie dove fermarvi, uffici postali, farmacie, diversi negozi per lo shopping, asili nido, scuole e parchi giochi per bambini.

Per gli sportivi ci sono percorsi di arrampicata, impianti di atletica leggera, centro fitness, ippodromo, piscine esterne e al coperto e molti altri impianti sportivi di ogni tipo.

Si consigliano gli eventi musicali, culinari, sportivi organizzati dall'Azienda di Soggiorno di Merano e dalle diverse organizzazioni/associazioni della cittá stessa e dintorni, che sono ampiamente distribuiti durante tutto l'anno.

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□