

Appartamento trilocale centralmente situato con molteplici possibilità d'uso

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N°	Alpinistrasse 8
Camere	3
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	298'000 €
Superficie netta m	53.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1940
Stato	Curato
ID	IW98400







Dettagli

Prezzo d'acquisto	298'000 €
Superficie netta m	53.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas

Descrizione

L'accogliente appartamento trilocale offre molteplici possibilità d'uso ed è disponibile dal fine novembre. Attualmente in affitto fino alla fine di ottobre, questa proprietà vi offre la possibilità di utilizzarla personalmente successivamente o di inserirla nel vostro portafoglio di investimenti. La cucina è funzionale e offre spazio sufficiente per le vostre esigenze culinarie. L'appartamento dispone di due accoglienti camere da letto, flessibili nell'uso come camere da letto principali, per bambini, per ospiti o come home office. Il bagno è pratico e offre tutti i comfort necessari per le vostre esigenze quotidiane. Una cantina privata associata all'appartamento fornisce ulteriore spazio di archiviazione, facilitando l'organizzazione della casa. Un ampio parcheggio condominiale è a disposizione di tutti i proprietari della casa, semplificando notevolmente la ricerca di parcheggio. Si consigliano alcuni lavori di ristrutturazione per migliorare ulteriormente il comfort e l'ottimizzazione dello spazio dell'immobile. Questi investimenti possono essere pianificati e realizzati individualmente per adattare l'appartamento alle vostre esigenze e preferenze personali. Da considerare anche che, trovandosi nell'area urbana di Merano, l'appartamento può beneficiare di una favorevole tassazione agevolata del 10% su tutti i redditi da locazione, grazie alla riduzione dell'imposta unitaria.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□