

Affascinante trilocale con balcone in posizione centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Via, N°	Alpini 8
Camere	3
Piano	1
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	310'000 €
Superficie m	78.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1940
Stato	Rimodernato
ID	IW98361













Prezzi

Prezzo d'acquisto 310'000 €

Superfici

Superficie m 78.0

Superficie netta m 53.0

Balcone/Terrazza m 4.0

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Cucina
Riscaldamento

Cucina componibile, Aperta
Gas

Descrizione

Il trilocale ristrutturato in una posizione strategicamente eccellente si trova al piano superiore di una palazzina situata in posizione centrale. Offre un'abitazione confortevole e moderna ed è disponibile per l'ingresso a partire da ottobre. All'ingresso dell'appartamento, sarete accolti da un'area aperta che si fonde senza soluzione di continuità con la zona cucina e pranzo. Questo ampio spazio è perfetto per i pasti in comune e le serate conviviali. La cucina è modernamente attrezzata e offre ampio spazio per riporre gli utensili e una superficie di lavoro adeguata. L'appartamento cittadino dispone di due accoglienti camere da letto. La camera da letto principale ha accesso diretto a un balcone, che offre aria fresca e una bella vista. La seconda camera da letto può essere utilizzata idealmente come cameretta, camera degli ospiti o ufficio domestico. Il bagno è elegantemente progettato e dotato di moderni impianti sanitari. Qui troverete tutto ciò di cui avete bisogno per iniziare la giornata in modo rilassante. L'appartamento include una cantina che offre spazio di archiviazione aggiuntivo. Inoltre, tutti i proprietari della casa hanno a disposizione un ampio parcheggio comune che offre sufficienti possibilità di parcheggio. Questo appartamento è ideale per coppie, piccole famiglie o single che cercano la vicinanza alla città e un'atmosfera abitativa piacevole. L'appartamento non è soggetto a vincoli e può essere utilizzato anche come seconda casa o casa vacanze.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

