

Nuovo quadrilocale in ottima posizione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'490'000 €
Superficie m	245.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW98353

















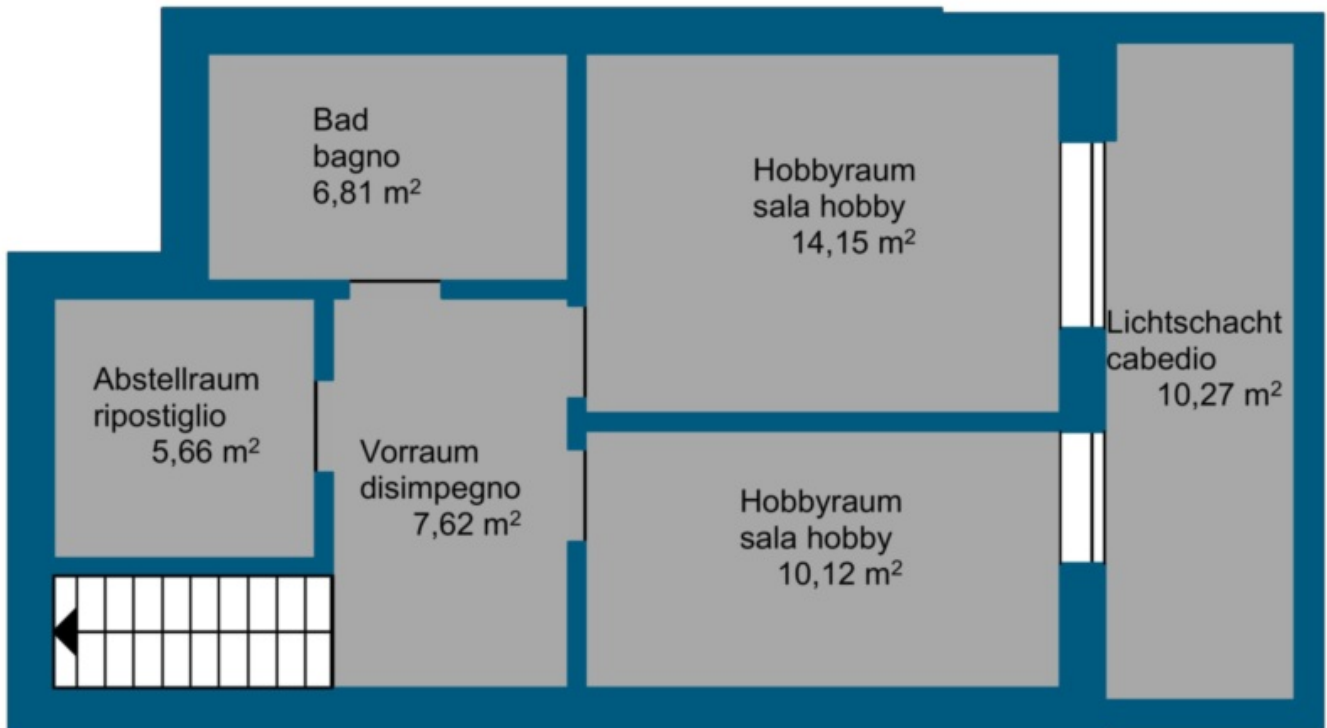


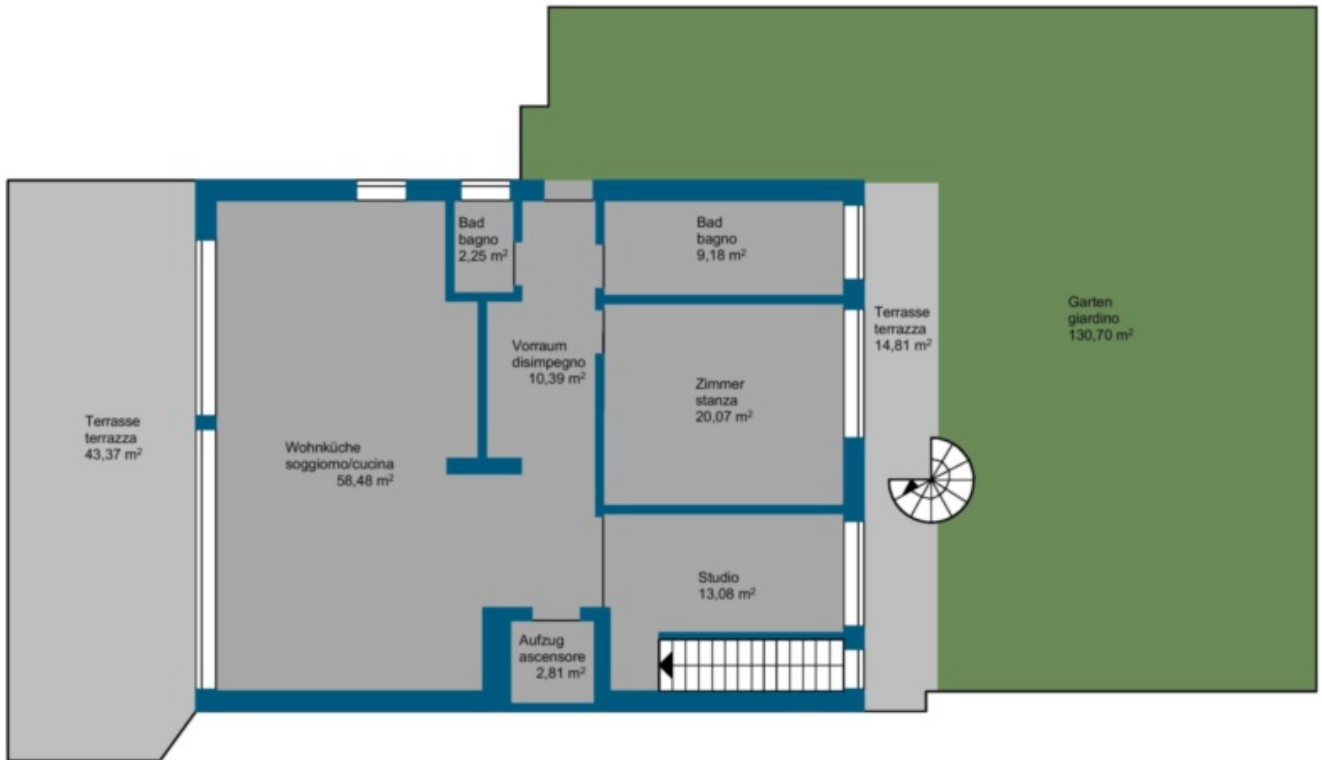














Dettagli

Prezzo d'acquisto 1'490'000 €
Superficie m 245.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	3	100000 €

Descrizione

In una posizione privilegiata, vi attende un lussuoso quadrilocale che ha il potenziale per diventare la vostra nuova casa dei sogni. Godetevi i comfort più moderni in questo immobile di nuova costruzione, certificato come CasaClima A Nature e quindi sinonimo di vita particolarmente sostenibile e a risparmio energetico.

L'edificio residenziale in cui si trova questa proprietà speciale è composto da un totale di quattro unità abitative esclusive. Perfetto per chi desidera vivere in una piccola comunità armoniosa, pur godendo di pace e indipendenza. Un altro vantaggio ambito e raro di questa opportunità residenziale è la vista mozzafiato su Merano che si apre dall'appartamento. Svegliatevi con il sole che sorge sull'imponente panorama cittadino e godetevi il colorato tramonto quando la giornata volge al termine. La posizione privilegiata di questo appartamento assicura che possiate sempre godere del meglio di entrambi i mondi. Siete abbastanza vicini alla vivace vita cittadina per raggiungere facilmente tutto ciò che Merano ha da offrire, ma abbastanza lontani per vivere in un ambiente tranquillo e silenzioso. L'orientamento dell'appartamento promette un'atmosfera abitativa inondata di sole, creando un ambiente luminoso e accogliente. Allo stesso tempo, la posizione tranquilla della proprietà permette di vivere in un'atmosfera rilassata e idilliaca, lontano dallo stress e dal trambusto. Un'altra caratteristica esclusiva di questo appartamento è l'ascensore privato che porta direttamente all'appartamento. Un lusso che non solo offre comodità, ma anche sicurezza ed esclusività. Per coloro che attribuiscono un valore particolare al proprio veicolo, è disponibile un garage per 3 auto con un sovrapprezzo di 100.000 euro. Un luogo comodo e sicuro per il vostro veicolo, al riparo dalle intemperie e sempre a portata di mano quando ne avete bisogno.

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica e realizzate il vostro sogno di una proprietà esclusiva in una posizione privilegiata.

Offerenti



Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□